

DENOMINAZIONE	COMPLESSO "EX ORSI"
----------------------	---------------------

CATEGORIA	FABBRICATI
SUB-CATEGORIA	EDIFICI PLURIFUNZIONALI

UBICAZIONE	VIA EMILIA, 432
BENE	DISPONIBILE
TITOLO	PROPRIETARIO

RIFERIMENTI CATASTALI							
PARTITA N.C.T.	FG.	MAPP.	SUB.	PARTITA NCEU.	FG.	MAPP.	SUB.
					42	1083	
						253	

DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'IMMOBILE	
DESTINAZIONE D'USO	COMPLESSO "EX ORSI"
SUPERFICIE TERRENO	3717 MQ
SUPERFICIE COPERTA	3827 MQ
SUPERFICIE COMPLESSIVA	7544 MQ
SUPERFICIE TETTO	
SUPERFICIE AGIBILE	
VOLUME	25100 MC
VANI	
NUMERO PIANI	1 FT
ANNO DI COSTRUZIONE	

DESCRIZIONE PARZIALE PER MAPPALE		MAPP. 1083	SUB.
DESTINAZIONE D'USO	MUSEO, SEDE SCUOLA DI ARTI E MESTIERI, SEDE UNITRE, SPOGLIATOI PALESTRA MARCONI, LABORATORI MARCONI (PARTE)		
SUPERFICIE TERRENO	1617 MQ		
SUPERFICIE COPERTA	3147 MQ		
SUPERFICIE COMPLESSIVA	4764 MQ		
SUPERFICIE TETTO			
SUPERFICIE AGIBILE			
VOLUME	20350 MC		
VANI			
NUMERO PIANI	1 FT		
ANNO DI COSTRUZIONE			

DESCRIZIONE PARZIALE PER MAPPALE		SUB.
DESTINAZIONE D'USO		
SUPERFICIE TERRENO		
SUPERFICIE COPERTA		
SUPERFICIE COMPLESSIVA		
SUPERFICIE TETTO		
SUPERFICIE AGIBILE		
VOLUME		
VANI		
NUMERO PIANI		
ANNO DI COSTRUZIONE		

DESCRIZIONE IMPIANTISTICA

MUSEO, SEDE SCUOLA ARTI E MESTIERI, SEDE UNITRE: IMPIANTO ELETTRICO ADEGUATO A NORMATIVA VIGENTE, INFISSI ESTERNI IN METALLO.

VALORE STIMATO

1996	
2002	€ 700 486,00 (MUSEO, SEDE I.A.L. ED EX PALESTRA)
	€ 450 000,00 (LOCALI ATTUALMENTE DISMESSI, UTILIZZATI COME MAGAZZINI COMUNALI)
2011	

ANNOTAZIONI

FABBRICATO IN OTTIMO STATO DI MANUTENZIONE, REALIZZATO CON STRUTTURA PORTANTE IN CEMENTO ARMATO E MURATURA TRADIZIONALE
SONO IN CORSO DI PREDESPOSIZIONI ATTI PER NUOVI ACCATAMENTI

ESTRATTO DI MAPPA



DENOMINAZIONE	EDIFICIO PIAZZA MILANO
----------------------	------------------------

CATEGORIA	FABBRICATI
SUB-CATEGORIA	EDIFICI PLURIFUNZIONALI

UBICAZIONE	CORSO REBUPPLICA, PIAZZA MILANO
BENE	DISPONIBILE
TITOLO	PROPRIETARIO

RIFERIMENTI CATASTALI							
PARTITA N.C.T.	FG.	MAPP.	SUB.	PARTITA NCEU.	FG.	MAPP.	SUB.
				468	42	537	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7

DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'IMMOBILE	
DESTINAZIONE D'USO	SEDE DEL GIUDICE DI PACE, BAR, DORMITORIO
SUPERFICIE TERRENO	375 MQ
SUPERFICIE COPERTA	361 MQ
SUPERFICIE COMPLESSIVA	736 MQ
SUPERFICIE TETTO	406 MQ
SUPERFICIE AGIBILE	667 MQ
VOLUME	2742 MC
VANI	
NUMERO PIANI	1 PS, 2 FT
ANNO DI COSTRUZIONE	1955 – 1957

DESCRIZIONE PARZIALE PER MAPPALE		MAPP. 537	SUB. 1, 2
DESTINAZIONE D'USO	BAR GAMBRINUS		
SUPERFICIE TERRENO			
SUPERFICIE COPERTA			
SUPERFICIE COMPLESSIVA			
SUPERFICIE TETTO			
SUPERFICIE AGIBILE			
VOLUME			
VANI			
NUMERO PIANI			
ANNO DI COSTRUZIONE			

DESCRIZIONE PARZIALE PER MAPPALE		MAPP. 537	SUB. 3
DESTINAZIONE D'USO	BAR GAMBRINUS		

SUPERFICIE TERRENO	
SUPERFICIE COPERTA	
SUPERFICIE COMPLESSIVA	
SUPERFICIE TETTO	
SUPERFICIE AGIBILE	
VOLUME	
VANI	
NUMERO PIANI	
ANNO DI COSTRUZIONE	

DESCRIZIONE PARZIALE PER MAPPALE	MAPP. 537	SUB. 4, 6, 7
DESTINAZIONE D'USO	SEDE DEL GIUDICE DI PACE	
SUPERFICIE TERRENO		
SUPERFICIE COPERTA		
SUPERFICIE COMPLESSIVA		
SUPERFICIE TETTO		
SUPERFICIE AGIBILE		
VOLUME		
VANI		
NUMERO PIANI		
ANNO DI COSTRUZIONE		

DESCRIZIONE PARZIALE PER MAPPALE	MAPP. 537	SUB. 5
DESTINAZIONE D'USO	DORMITORIO	
SUPERFICIE TERRENO		
SUPERFICIE COPERTA		
SUPERFICIE COMPLESSIVA		
SUPERFICIE TETTO		
SUPERFICIE AGIBILE		
VOLUME		
VANI		
NUMERO PIANI		
ANNO DI COSTRUZIONE		

DESCRIZIONE IMPIANTISTICA
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO ALIMENTATO A GAS METANO, IMPIANTO ELETTRICO NON COMPLETAMENTE ADEGUATO ALLA NORMATIVA VIGENTE, INFISSI PARTE IN LEGNO E PARTE IN METALLO.

VALORE STIMATO	
1996	£ 169 551 200 (BAR GAMBRINUS)
	£ 405 976 000 (UFFICIO E MAGAZZINO)

	£ 200 000 000 (SEDE DEL GIUDICE DI PACE)
	£ 146 250 000 (DORMITORIO)
2002	€ 87 565,50 (BAR GAMBRINUS)
	€ 75 532,00 (DORMITORIO)
2011	

ANNOTAZIONI

FABBRICATO IN DISCRETO STATO DI MANUTENZIONE, REALIZZATO CON STRUTTURA PORTANTE IN MURATURA TRADIZIANALE E IN CEMENTO ARMATO.

BAR GAMBRINUS COSTITUITO DA VARI LOCALI ADIBITI A BAR E SERVIZI IGIENICI CONNESSI.

DORMITORIO COSTITUITO DA LOCALI ADIBITI AD ABITAZIONE CIVILE.

PER L'UFFICIO DEL GIUDICE DI PACE VEDERE BENI DEMANIALI (UFFICI GIUDIZIARI E CASERME).

SONO STATE ESEGUITE MIGLIORIE ED AMPLIAMENTI NEL 1985/86, SUPERFICI, VOLUMI, AREE DI PERTINENZA E DATI CATASTALI SONO DA VERIFICARE. I VALORI INDICATI DERIVANO DA STIME PRESUNTE IN QUANTO LA SITUAZIONE CATASTALE NON È AGGIORNATA.

ESTRATTO DI MAPPA



DENOMINAZIONE	EX COTONIFICIO DELLEPIANE
----------------------	---------------------------

CATEGORIA	FABBRICATI
SUB-CATEGORIA	EDIFICI PLURIFUNZIONALI

UBICAZIONE	VIALE DELLEPIANE
BENE	DISPONIBILE
TITOLO	PROPRIETARIO

RIFERIMENTI CATASTALI							
PARTITA N.C.T.	FG.	MAPP.	SUB.	PARTITA NCEU.	FG.	MAPP.	SUB.
					42	1323	
						1324	
						1327	
						1328	
						1330	

DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'IMMOBILE	
DESTINAZIONE D'USO	COMPLESSO EX COTONIFICIO E TEATRO
SUPERFICIE TERRENO	
SUPERFICIE COPERTA	4405 MQ
SUPERFICIE COMPLESSIVA	
SUPERFICIE TETTO	
SUPERFICIE AGIBILE	
VOLUME	
VANI	
NUMERO PIANI	
ANNO DI COSTRUZIONE	

DESCRIZIONE PARZIALE PER MAPPALE		MAPP. 1327, 1330, 1324	SUB.
DESTINAZIONE D'USO	EX COTONIFICIO – LOCALI IN DISUSO – CABINA ENEL		
SUPERFICIE TERRENO			
SUPERFICIE COPERTA	2320 MQ		
SUPERFICIE COMPLESSIVA			
SUPERFICIE TETTO			
SUPERFICIE AGIBILE			
VOLUME			
VANI			
NUMERO PIANI			
ANNO DI COSTRUZIONE			

DESCRIZIONE PARZIALE PER MAPPALE		MAPP. 1323	SUB.
DESTINAZIONE D'USO	TEATRO COMUNALE DELLEPIANE		
SUPERFICIE TERRENO			
SUPERFICIE COPERTA	2085 MQ		
SUPERFICIE COMPLESSIVA			
SUPERFICIE TETTO			
SUPERFICIE AGIBILE			
VOLUME			
VANI			
NUMERO PIANI			
ANNO DI COSTRUZIONE			

DESCRIZIONE PARZIALE PER MAPPALE		MAPP. 1328	SUB.
DESTINAZIONE D'USO	UNIVERSITÀ AVOGADRO		
SUPERFICIE TERRENO			
SUPERFICIE COPERTA			
SUPERFICIE COMPLESSIVA			
SUPERFICIE TETTO			
SUPERFICIE AGIBILE			
VOLUME			
VANI			
NUMERO PIANI			
ANNO DI COSTRUZIONE			

DESCRIZIONE IMPIANTISTICA

VALORE STIMATO	
1996	
2002	€ 300 000,00 (LOCALI IN DISUSO)
	€ 500 000,00 (TEATRO DELLEPIANE)
2011	

ANNOTAZIONI
<p>COMPLESSO IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE, REALIZZATO CON STRUTTURA PORTANTE IN CEMENTO ARMATO E MURATURA TRADIZIONALE, COSTITUITO DA LOCALI ADIBITI A BAR, REGIA, SERVIZI IGIENICI, PALCOSCENICO, PLATEA, PALCHETTI LATERALI E LOCALI IN DISUSO.</p>

ESTRATTO DI MAPPA