



Città di Tortona

Corso Alessandria 62 -15057 Tortona (AL)

**PROGETTO STRATEGICO
DISTRETTO URBANO DEL COMMERCIO
“ DUC TORTONA E’ “
CUP J35C22000080006**

INTERVENTI MATERIALI

PROGETTO ESECUTIVO
(articolo 41 comma 8 del D.Lgs. 36/2023)

PIANO MANUTENZIONE DELL'OPERA

Responsabile del Procedimento
Ing. Laura Lucotti

Progettisti
Ing. Roberto Ghisetti per impianti illuminotecnici
Arch. Cristina Giacobone per finiture edilizie

Tortona, novembre 2023

PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI

(Articolo 38 del DPR 05.10.2010 nr. 207)

PREMESSA

Il presente piano di manutenzione è un documento complementare al progetto esecutivo che prevede, pianifica e programma, tenendo conto degli elaborati progettuali esecutivi effettivamente realizzati, l'attività di manutenzione dell'intervento al fine di mantenerne nel tempo la funzionalità, le caratteristiche di qualità, l'efficienza ed il valore economico.

Il piano di manutenzione ordinaria delle opere in oggetto, riguarda l'intervento metodico e costante da eseguirsi annualmente sulle opere oggetto del progetto.

Esso è formato da:

- manuale d'uso;
- manuale di manutenzione;
- programma di manutenzione.

MANUALE D'USO

Caratteristiche delle opere

Ubicazione: strade comunali nel centro abitato della città.

Gli interventi riguardano l'esecuzione di lavori di efficientamento energetico degli impianti di illuminazione pubblica prevedendo la rimozione dell'attuale esistente cablaggio a vaposti di alogenuri metallici e l'installazione di nuovo cabalggio a LED

MANUALE DI MANUTENZIONE

In generale gli impianti di illuminazione pubblica devono essere opportunamente mantenuti in efficienza con eventuali controlli periodici del corretto funzionamento, pulizia dei corpi illuminanti. Gli interventi dovranno essere opportunamente ripetuti nel corso cdel tempo con cadenza almeno semestrale. L'intervento di manutenzione dovrà effettuarsi attraverso l'ausilio di mezzi meccanici per la lavorazione in quota.

PROGRAMMA DI MANUTENZIONE

Gli interventi di manutenzione e ripristino degli impianti di illuminazione pubblica dovranno essere realizzati ogni volta che se ne presentasse la necessità; gli interventi periodici di puliizia e controllo devono essere previsti almeno ogni sei mesi.

CONCLUSIONE

Il programma di manutenzione, il manuale d'uso ed il manuale di manutenzione qui redatti in fase di progettazione sono sottoposti a cura del direttore dei lavori, al termine della realizzazione dell'intervento, al controllo ed alla verifica di validità, con gli eventuali aggiornamenti resi necessari dai problemi emersi durante l'esecuzione dei lavori.