



## **Città di Tortona**

Corso Alessandria 62 -15057 Tortona (AL)

# **PROGETTO STRATEGICO DISTRETTO URBANO DEL COMMERCIO “ DUC TORTONA E’ “ CUP J35C22000080006**

**INTERVENTI MATERIALI**

**PROGETTO ESECUTIVO**  
(articolo 41 comma 8 del D.Lgs. 36/2023)

**RELAZIONE GENERALE**

**Responsabile del Procedimento**  
Ing. Laura Lucotti

**Progettisti**  
Ing. Roberto Ghisetti per impianti illuminotecnici  
Arch. Cristina Giacobone per finiture edilizie

*Tortona, novembre 2023*

## PREMESSE

### VIA EMILIA

L'area oggetto di intervento del DUC è individuata all'interno dell'Addensamento Storico Rilevante A1. Analizzando l'urbanistica del Centro Storico, si può notare che l'antico nucleo della città è facilmente individuabile ancor oggi con una semplice lettura della planimetria cittadina, ed è caratterizzato dalla via Emilia, che si configura come la sua spina dorsale, alla quale affluiscono perpendicolarmente varie strade trasversali minori.

Su questo tessuto viario, quasi integralmente pedonalizzato nella zona sud, si affacciano fabbricati di altezze limitate, che costituiscono nella loro eterogeneità, un ambiente di una certa coerenza e di discreto valore, ravvivato qua e là dall'aprirsi di piazze proporzionate (storicamente ricavate con la demolizione di fabbricati fatiscenti), dalla presenza di edifici di pregio storico e architettonico e dalla gradevole incombenza della verde collina che sta a ridosso e che costituisce il fondale di gran parte delle traverse della Via Emilia sul lato orientale.

Sul tratto meridionale di questa, sulla Piazza del Duomo e sulla Piazza Gavino Lugano si allineano edifici porticati, costruiti a tratti nell'arco della seconda metà del XIX secolo e che formano una delle salienti caratteristiche del centro storico.

Gli insediamenti commerciali di Tortona, costituiti dagli esercizi di vicinato, dalle medie strutture di vendita e dagli esercizi di somministrazione, sono maggiormente localizzati sullo storico asse di via Emilia, insediandosi solo limitatamente sulle vie parallele e sulle intersezioni laterali

### *Sviluppo*

La Via Emilia (da Ospedale a incrocio Via Pelizza da Volpedo) ha una lunghezza totale di circa 1.000 m.

Si può suddividere in due tratti :

- Via Emilia nord (da Piazza Duomo a incrocio Via Pelizza da Volpedo) della lunghezza di circa 430 m - In questo tratto è caratterizzata dalla presenza del nucleo romano cittadino (San Matteo ...), dal polo culturale cittadino (biblioteca, museo Palazzo Guidobono, Teatro Civico, ...), chiese antiche (SM dei Canali ..) e dal Museo Diocesano;
- Via Emilia sud (da Piazza Duomo a Ospedale) della lunghezza di circa 570 m di cui (da Ospedale a Largo Borgarelli) lunghezza circa 150 m - In questo tratto è caratterizzata dalla maggior presenza di attività commerciali.

## **Cenni storici**

Il percorso ideale parte dal centro cittadino, piazza del Duomo, che si affaccia sulla Via Emilia, da sempre principale asse viario della città, parzialmente identificabile con il "cardo" romano.

La Via Emilia risale alla Via Aemilia Scauri, l'antica strada romana fatta costruire dal censore Marco Emilio Scauro nel 109 a.c., sia per collegare Luni a Vado Sabatia (oggi Vado Ligure) ed evitare, attraversando l'Appennino, l'impervio percorso costiero, sia per integrare i collegamenti viari terrestri tra Roma e le Gallie.

Elemento caratterizzante della Via Emilia sono i portici.

Già nel XIV secolo esistevano i portici sulla pubblica piazza che andavano verso Porta San Quirino, detti anche "Portici Vecchi", che costituiscono oggi il lato sud -ovest di Piazza Duomo.

Risalgono al 1848 i portici lungo via Emilia (sud) ai quali si sono aggiunti quelli denominati "Frascaroli" dal nome dell'ingegnere a cui si deve la progettazione del prolungamento nel 1911.

Quelli antistanti la Cattedrale vengono chiamati "Portici Nuovi" e risalgono al 1877-79.

I Portici si sviluppano per una lunghezza totale 550 m circa con la seguente cronologia :

- **metà '800** lato sud-ovest di Piazza Duomo, lunghezza circa 50 m, volte a crociera
- **1847-48** da Via Calcinara a Piazza Duomo, lunghezza circa 135 m, volte a vela
- **1877** lato sud-est in fronte a Piazza Duomo fino a lato sud-ovest Piazza Gavino Lugano 1862) lunghezza circa 105 m, volte a vela
- **Palazzo Mossi** (da Via Carducci a Via Calcinara - Palazzo Mossi) lunghezza circa 30 m
- **Pasticceria Casali** (via Emilia nord angolo Via San Marziano) lunghezza circa 37 m, volte a vela
- **Circolo Lettura** (Corso Leoniero) lunghezza circa 20 m, volte a vela
- **Frascaroli 1911** da Largo Borgarelli a Via Carducci - Frascaroli lunghezza circa 110 m, soffitti piani
- **moderni** (da Corso Montebello a Largo Borgarelli) lunghezza circa 40 m, soffitti piani
- **palazzo Domus** (Corso Leoniero) lunghezza circa 20 m, soffitti piani
- **altri** vicolo Pocasale Ghisolfo

## **Problematiche**

- arredo urbano carente
- pubblica illuminazione datata ed energivora
- attrattività in tendenza negativa

## **Obiettivi**

- valorizzare i luoghi del commercio
- sostenere e contribuire al rilancio dell'identità dei luoghi e percorsi naturali del commercio
- favorire l'esigenza di adottare misure volte alla tutela dell'ambiente e del consumatore

## **Interventi previsti**

- riqualificazione portici
- razionalizzazione-rifacimento-efficientamento energetico impianti pubblica illuminazione
- potenziamento arredo urbano
- implementazione mobilità ciclabile e sostenibile

## **INTERVENTI MATERIALI IN PROGETTO**

### **SOSTITUZIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE IN VIA EMILIA E NELLE AREE ADIACENTI**

Nell'ottica dell'efficientamento energetico e della riqualificazione funzionale, si prevede la sostituzione dell'attuale sistema di illuminazione pubblica dei portici di Via Emilia (lampioni a sfera da parete risalenti agli anni '80 con lampade a mercurio) con nuovi proiettori dotati di lampade a led.

Verranno smantellate e rifatte completamente le dorsali di alimentazioni dei corpi illuminanti attuali oltre che dei quadri elettrici di comando delle linee corrispondenti.

I corpi illuminanti attualmente esistenti, da smantellare, sono rispettivamente n 52 con direzione a pavimento, oltre a n 22 che nei portici Frascaroli illuminano i soffitti dove sono affrescati figure dei personaggi illustri tortonesi, oltre ad una serie di 65 proiettori siti lungo le colonne dei portici ottocenteschi nel tratto da via Calcinara a Piazza Duomo.

La sostituzione in progetto prevede la messa in opera di n 66 proiettori a parete bidirezionali con emissione ottica variabile asimmetrica e sorgente luminosa a Led.

Per le aree adiacenti alla Via Emilia, piazze e vie traverse, comunque comprese nell'area oggetto di intervento del DUC individuata all'interno dell'Addensamento Storico Rilevante A1, è prevista la sostituzione della sorgente luminosa di una serie di lanterne storiche esistenti (circa 80), che attualmente funzionano con lampade a scarica ad incandescenza, con l'inserimento di un kit di conversione a Led.

Nel contesto dei lavori suddetti sono previste opere edili complementari ed in particolare per il ripristino di parti di intonaci, tinteggiature, rivestimenti ed altre finiture interessate dagli interventi di rifacimento dell'impianto di illuminazione pubblica suddetta.

### **INSTALLAZIONE DI INFRASTRUTTURE DI RICARICA EBIKE**

Altro obiettivo del progetto è incentivare la mobilità ciclabile e sostenibile.

La riduzione di traffico, inquinamento, incidenti migliora direttamente la qualità di vita di cittadini, e favorisce la nascita di nuove attività al servizio dei turisti, come l'uso delle biciclette elettriche.

Una mobilità davvero sostenibile per incentivare l'uso di questi mezzi di trasporto, e fronteggiare le sfide del cambiamento climatico.

Per questo si prevede l'installazione di:

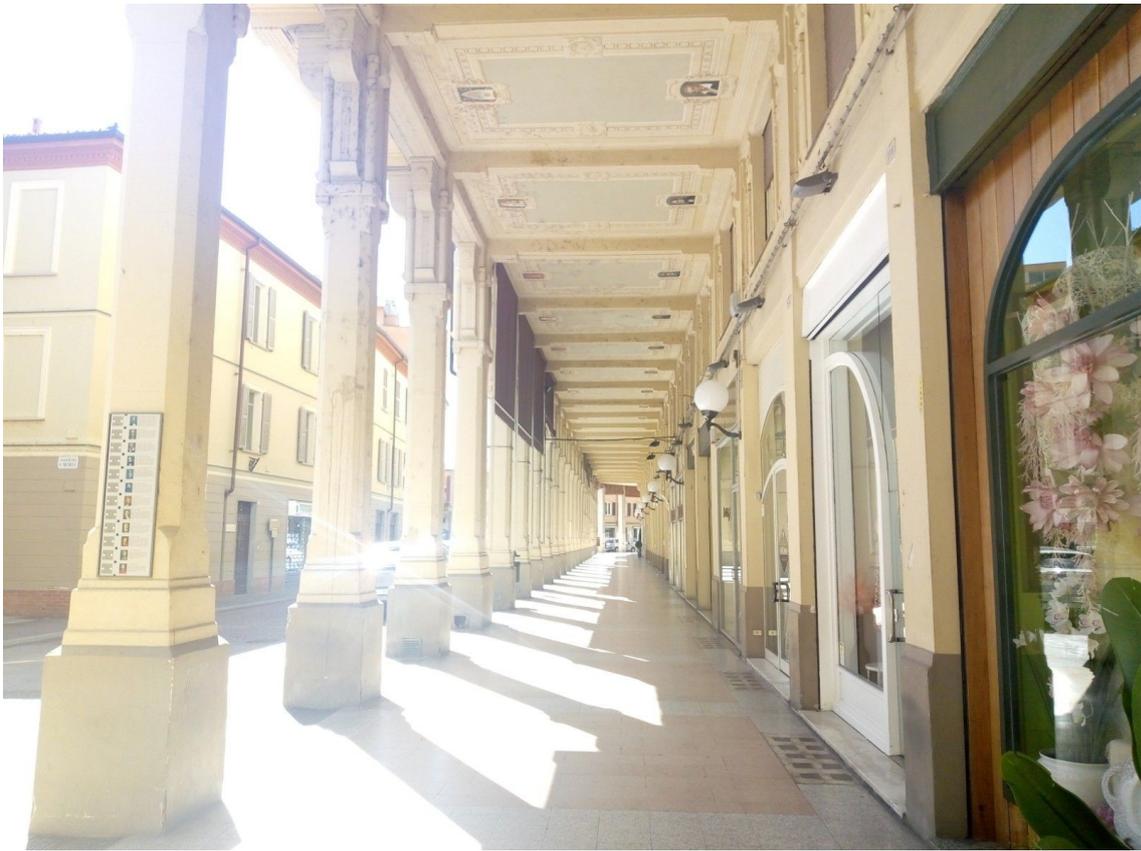
- stazioni di ricarica multifunzione ad energia solare attrezzate per la ricarica di smartphone e tablet, biciclette elettriche, monopattini elettrici e carrozzine elettriche per anziani e disabili, la videosorveglianza, il Wi-Fi pubblico, la colonnina SOS di emergenza e il monitoraggio locale degli inquinanti.
- colonnine di ricarica E-bike, completa di pompa per gonfiaggio pneumatici e un portabicicli.
- rastrelliere di ricarica E-bike a 230 volt.

**Documentazione fotografica**



**vedute aeree della Via Emilia : lato sud in alto e zona centrale in basso**





**Portici Frascaroli – Via Emilia**



**Portici Palazzo Mossi – Via Emilia**



**Portici dell'800 di Via Emilia**



**Portici lato sud di Piazza Duomo**