



**Città di Tortona**

Provincia di Alessandria

www.comune.tortona.al.it

Corso Alessandria, 62 - 15057 Tortona (AL) - P. IVA n. 0038460 006 0 - Tel. 01318641 - Fax 0131864402

---

**Settore Lavori Pubblici e CUC**



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

**RIGENERAZIONE URBANA: AREA SCOLASTICA  
DISMESSA DI VIALE KENNEDY – NUOVA SEDE  
SCUOLA PRIMARIA "SALVO D'ACQUISTO" –  
PNRR M5C2.2.1 – CODICE CUP J31B21001460001**

**INTERVENTO 1 – BONIFICA AMIANTO  
FABBRICATO SCOLASTICO DISMESSO**

Progetto esecutivo

**Elaborato: ELENCO PREZZI UNITARI**

**Responsabile del Procedimento**

Ing. Laura Lucotti

**Progettisti**

Arch. Fabrizio Furia

**Tortona, novembre 2022**

RIGENERAZIONE URBANA: AREA SCOLASTICA DISMESSA DI VIALE KENNEDY – NUOVA SEDE SCUOLA PRIMARIA "SALVO D'ACQUISTO" – PNRR M5C2.2.1 – CODICE CUP J31B21001460001. Intervento 1 – bonifica amianto fabbricato scolastico esistente – PROGETTO ESECUTIVO

---

Tortona, novembre 2022

**IL PROGETTISTA**  
Arch. Fabrizio FURIA

**COMUNE DI TORTONA**  
**PROVINCIA DI ALESSANDRIA**

pag. 1

# ELENCO PREZZI

**OGGETTO:** "RIGENERAZIONE URBANA: AREA SCOLASTICA DISMESSA DI VIALE KENNEDY – NUOVA SEDE SCUOLA PRIMARIA SALVO D'ACQUISTO – PNRR M5C2.2.1" CUP J31B21001460001.INTERVENTO DI "Bonifica amianto del fabbricato scolastico dismesso"

**COMMITTENTE:** COMUNE DI TORTONA

TORTONA, 23/11/2022

**IL TECNICO**  
ARCH, FABRIZIO FURIA

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 1	<b>euro (zero/00)</b>		0,00
Nr. 2 01.A02.B80.005	Rimozione di parti metalliche compreso il ripristino del muro o del rivestimento Staffe, ganci e simili <b>euro (cinque/84)</b>	cad	5,84
Nr. 3 01.A02.B85.005	Demolizione e rimozione di strutture metalliche di qualsiasi natura, di tubazioni metalliche, di componenti d'impianti tecnologici e relativi elementi provvisori metallici di fissaggio, di quadri elettrici e schermature di protezione alle apparecchiature elettriche, compreso lo sgombero dei detriti Con carico e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato <b>euro (due/20)</b>	kg	2,20
Nr. 4 01.A02.C00.005	Rimozione di infissi di qualsiasi natura, in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei materiali, lo sgombero dei detriti, il trasporto degli stessi ad impianto di trattamento autorizzato, compreso la rimozione e l'accatastamento dei vetri nel caso di serramenti, computando le superfici prima della demolizione Con una superficie di almeno m <sup>2</sup> 0,50 <b>euro (tredici/00)</b>	m <sup>2</sup>	13,00
Nr. 5 01.A02.C20.005	Discesa di materiali di risulta Dal piano di carico al cortile: per ogni piano. <b>euro (sedici/27)</b>	m <sup>3</sup>	16,27
Nr. 6 01.A02.C30.005	Salita di materiali di risulta Dal piano interrato al cortile <b>euro (quarantatre/00)</b>	m <sup>3</sup>	43,00
Nr. 7 01.A02.E05.005	Conferimento ad impianto di trattamento autorizzato di lastre di fibro - cemento - amianto, provenienti da manti di copertura, già rimosse, confezionate e accatastate in cantiere, secondo le previsioni di legge, computando le superfici reali in base alle dimensioni ed al numero delle lastre Compreso il trasporto secondo quanto prescritto dalle norme vigenti in materia <b>euro (due/74)</b>	m <sup>2</sup>	2,74
Nr. 8 01.A02.E10.005	Allestimento di cantiere comprendente la collocazione di una unità di decontaminazione provvista di almeno tre aree quali locale spogliatoio, locale doccia con acqua calda e fredda, locale equipaggiamento e di una unità di filtraggio acqua oltre a tutto quanto richiesto dalla legislazione vigente in materia Compreso il trasporto e il noleggio per tutta la durata dei lavori <b>euro (milleseicentottantaquattro/47)</b>	cad	1 ' 674,47
Nr. 9 01.A02.E15.005	Campionamento delle fibre aerodisperse indoor, secondo la metodologia prevista dal D.M. 06/09/1994 e successivi (BONIFICA DA AMIANTO); comprende gli oneri per il prelievo dell'aerodisperso in sito, le spese per il trasporto in laboratorio dei campioni, l'indagine strumentale, la redazione e l'invio dei rapporti di prova accompagnati da fotografia del punto di prelievo, (nonché tutte le attrezzature, materiali e strumentazioni occorrenti) -con metodo in microscopia ottica a contrasto di fase (MOCF) <b>euro (centodiciotto/06)</b>	cad	118,06
Nr. 10 01.A02.E15.010	Campionamento delle fibre aerodisperse indoor, secondo la metodologia prevista dal D.M. 06/09/1994 e successivi (BONIFICA DA AMIANTO); comprende gli oneri per il prelievo dell'aerodisperso in sito, le spese per il trasporto in laboratorio dei campioni, l'indagine strumentale, la redazione e l'invio dei rapporti di prova accompagnati da fotografia del punto di prelievo, (nonché tutte le attrezzature, materiali e strumentazioni occorrenti) -con microscopia elettronica a scansione (S.E.M.) <b>euro (centocinquantauno/80)</b>	cad	151,80

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 11 01.A02.G00. 010	Carico dei materiali provenienti da demolizioni, escluso il trasporto ad impianto di trattamento autorizzato A mano <b>euro (trentacinque/32)</b>	m <sup>3</sup>	35,32
Nr. 12 01.A09.B24. 005	Posa in aderenza di manti sintetici in PVC comprendente l'ispezione e preparazione della superficie, spalmatura di bitume o emulsione vinilica, taglio dei teli e adattamento alle dimensioni dell'area, stesura ed incollaggio del manto sullo strato bituminoso fatto rinvenire a caldo, saldatura dei teli con solvente o aria calda, sigillatura, avvolgimento corpi fuoriuscenti e finitura bocchettoni pluviali Per impermeabilizzazioni di coperture di qualsiasi tipo (piane, a volta, in pendenza etc), di parcheggi, rampe, viadotti <b>euro (quindici/83)</b>	m <sup>2</sup>	15,83
Nr. 13 01.P01.A10. 005	Operaio specializzato Ore normali <b>euro (trentasei/91)</b>	h	36,91
Nr. 14 01.P01.A20. 005	Operaio qualificato Ore normali <b>euro (trentaquattro/21)</b>	h	34,21
Nr. 15 01.P01.A30. 005	Operaio comune Ore normali <b>euro (trenta/71)</b>	h	30,71
Nr. 16 01.P24.C50. 005	Nolo di autocarro o motocarro ribaltabile compreso carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego Della portata sino a q 17 - compreso l'autista <b>euro (cinquantadue/42)</b>	h	52,42
Nr. 17 01.P24.C70. 010	Nolo di autoarticolato compreso autista, carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego Della portata fino a q 360 <b>euro (centoventicinque/89)</b>	h	125,89
Nr. 18 01.P24.C75. 015	Nolo di piattaforma aerea rotante, rispondente alle norme ispesl, installata su autocarro, con braccio a più snodi a movimento idraulico, compreso l'operatore ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego Con sollevamento della navicella fino a m 32 <b>euro (novantasei/27)</b>	h	96,27
Nr. 19 02.P02.A26. 010	Demolizione di controsoffitto in canniciato, rete metallica o tavelle <b>euro (diciannove/46)</b>	m <sup>2</sup>	19,46
Nr. 20 05.P57.E40. 005	Nastro isolante di lana di vetro 30 x 60 <b>euro (zero/97)</b>	m	0,97
Nr. 21 28.A05.B15. 005	PARAPETTO prefabbricato in metallo anticaduta da realizzare per la protezione contro il vuoto (es.: rampe delle scale, vani ascensore, vuoti sui solai e perimetri degli stessi, cigli degli scavi, balconi, etc), fornito e posto in opera. I dritti devono essere posti ad un interasse adeguato al fine di garantire la tenuta all'eventuale spinta di un operatore. I correnti e la tavola ferma piede non devono lasciare una luce in senso verticale, maggiore di 0,6 m, inoltre sia i correnti che le tavole ferma piede devono essere applicati dalla parte interna dei montanti. Sono compresi: il montaggio con tutto ciò che occorre per eseguirlo e lo smontaggio anche ripetute volte durante le fasi di lavoro; l'accatastamento e l'allontanamento a fine opera. Misurato a metro lineare posto in opera.		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 22 28.A05.D05 .005	<p><b>euro (undici/94)</b></p> <p>NUCLEO ABITATIVO per servizi di cantiere. Prefabbricato monoblocco ad uso ufficio, spogliatoio e servizi di cantiere. Caratteristiche: Struttura di acciaio, parete perimetrale realizzata con pannello sandwich, dello spessore minimo di 40 mm, composto da lamiera preverniciata esterna ed interna e coibentazione di poliuretano espanso autoestinguento, divisioni interne realizzate come le perimetrali, pareti pavimento realizzato con pannelli in agglomerato di legno truciolare idrofugo di spessore mm 19, piano di calpestio in piastrelle di PVC, classe 1 di reazione al fuoco, copertura realizzata con lamiera zincata con calatoi a scomparsa nei quattro angoli, serramenti in alluminio preverniciato, vetri semidoppi, porta d'ingresso completa di maniglie e/o maniglione antipanico, impianto elettrico a norma di legge da certificare. Sono compresi: l'uso per la durata delle fasi di lavoro che lo richiedono al fine di garantire la sicurezza e l'igiene dei lavoratori; il montaggio e lo smontaggio anche quando, per motivi legati alla sicurezza dei lavoratori, queste azioni vengono ripetute più volte durante il corso dei lavori a seguito della evoluzione dei medesimi; il documento che indica le istruzioni per l'uso e la manutenzione; i controlli periodici e il registro di manutenzione programmata; il trasporto presso il cantiere; la preparazione della base di appoggio; i collegamenti necessari (elettricità, impianto di terra acqua, gas, ecc) quando previsti; l'uso dell'autogru per la movimentazione e la collocazione nell'area predefinita e per l'allontanamento a fine opera. Arredamento minimo: armadi, tavoli e sedie [Note: La previsione degli apprestamenti proposti negli articoli seguenti (baraccamenti di cantiere), dovrà essere correttamente condotta in relazione alle caratteristiche ed alla localizzazione del cantiere, risultando di norma già riconosciuta nell'ambito delle spese generali (rif. D.P.R. 207/10 art. 32 c.4). Il Coordinatore per la Sicurezza in Fase di Progettazione valuterà l'eventuale inclusione di tali apprestamenti nel computo metrico della sicurezza in funzione delle esigenze ulteriori (rispetto a condizioni ordinarie) derivanti dal cantiere specifico. ] Dimensioni esterne massime m 2,40 x 6,40 x 2,45 circa (modello base) -Costo primo mese o frazione di mese</p>	m	11,94
Nr. 23 29.P15.A30. 010	<p>materiali isolanti e materiali da costruzione contenenti amianto (rif.codice CER 17 06) altri materiali isolanti contenenti o costituiti da sostanze pericolose (rif.codice CER 17 06 03)</p> <p><b>euro (cinquecentosei/00)</b></p>	cad	412,72
Nr. 24 29.P15.A30. 020	<p>materiali isolanti e materiali da costruzione contenenti amianto (rif.codice CER 17 06) materiali da costruzione contenenti amianto (rif.codice CER 17 06 05): lastre e manufatti su pallet</p> <p><b>euro (centosessanta/00)</b></p>	t	506,00
Nr. 25 29.P15.A30. 025	<p>materiali isolanti e materiali da costruzione contenenti amianto (rif.codice CER 17 06) materiali da costruzione contenenti amianto (rif.codice CER 17 06 05): materiali e manufatti vari da trattare con big-bag</p> <p><b>euro (cinquecentoventicinque/13)</b></p>	t	160,00
Nr. 26 29.P15.A35. 005	<p>materiali da costruzione a base di gesso (rif.codice CER 17 08) materiali da costruzione a base di gesso contaminati da sostanze pericolose (rif.codice CER 17 08 01)</p> <p><b>euro (zero/00)</b></p>	t	525,13
Nr. 27 29.P15.A35. 010	<p>materiali da costruzione a base di gesso (rif.codice CER 17 08) materiali da costruzione a base di gesso diversi da quelli di cui alla voce 17 08 01 (rif.codice CER 17 08 02)</p> <p><b>euro (centocinquantauno/26)</b></p>	t	0,00
Nr. 28 NPR 01	<p>ONERI SMALTIMENTO IN DISCARICA AUTORIZZATA DI INFISSI CONTENENTI FIBRE DI AMIANTO, OGNI ONERE INCLUSO</p> <p><b>euro (duemilasettecentocinquanta/00)</b></p>	t	151,26
		t	2'750,00

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 29 NPR 02	ONERI SMALTIMENTO IN DISCARICA AUTORIZZATA DI ELEMENTI METALLICI, TUBAZIONI, CONDOTTE, PEZZI SPECIALI, OGNI ONERE INCLUSO <b>euro (duecento/00)</b>	kg	200,00
Nr. 30 NPR 03	ONERI SMALTIMENTO IN DISCARICA AUTORIZZATA DI ELEMENTI E PEZZI SPECIALI IN MANUFATTI DI CEMENTO CONTENENTI AMIANTO, OGNI ONEREI INCLUSO <b>euro (cinquecentocinquanta/00)</b>  TORTONA, 23/11/2022  <b>Il Tecnico</b> ARCH, FABRIZIO FURIA	cadauno	550,00