



# Città di Tortona

Provincia di Alessandria  
www.comune.tortona.al.it

Corso Alessandria, 62 - 15057 Tortona (AL) - P. IVA n. 0038460 006 0 - Tel. 01318641 - Fax 0131864402

---

**Settore Lavori Pubblici e CUC**

## AREA C2 (P.I.R.U. ex R9 ambito 4) Completamento opere di urbanizzazione d'ambito e di comprensorio

Progetto esecutivo

LAVORI STRADALI

**Elaborato:      RELAZIONE TECNICA GENERALE**

**Responsabile del Procedimento**

Ing. Laura Lucotti

**Progettisti**

Geom. Giancarlo Bergaglio

Geom. Francesco Stramesi

**Tortona, marzo 2023**

# RELAZIONE GENERALE

(Articolo 34 DPR 05.10.2010 nr. 207)

## DESCRIZIONE INTERVENTO

---

### Premesse

---

L'articolo 14 del D.Lgs. 30/04/1992 n. 285 e s.m.i. intitolato "*Poteri e compiti degli enti proprietari delle strade*" al comma uno prevede "*Gli enti proprietari delle strade allo scopo di garantire la sicurezza e la fluidità della circolazione provvedono alla manutenzione, gestione e pulizia delle strade, delle loro pertinenze e arredo nonché delle attrezzature, impianti e servizi; al controllo tecnico dell'efficienza delle strade e relative pertinenze; alla apposizione e manutenzione della segnaletica prescritta*".

Perseguendo il fine di migliorare la sicurezza stradale, l'Amministrazione Comunale intende proseguire il programma di sistemazione della viabilità principale e secondaria della città, sia per quanto riguarda il transito veicolare che per quanto riguarda il transito pedonale.

In particolare, in data 30.01.2001 veniva sottoscritta la Convenzione Edilizia nr. 220.261 di repertorio, a rogito notaio Esposito, relativa al Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica in zona R9 (nei pressi di strada Viola). Successivamente, in data 13.01.2005 veniva sottoscritta la Convenzione Edilizia nr. 262.672 di repertorio, a rogito notaio Esposito, relativa all'ambito 4 del Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica in zona R9.

Con determinazione dirigenziale nr. 127 del 10.02.2005 venivano accettate le polizze fideiussorie nr. 61188584 del 03.02.2005 e nr. 61181884 del 12.01.2005 dell'importo rispettivamente di €. 137.271,09 e di €. 58.549,79 emesse dalla Società Aurora Assicurazioni S.p.A. – Agenzia di Alessandria a garanzia dell'esatta e puntuale esecuzione dei lavori e delle opere di urbanizzazione di comprensorio e di ambito, come previsto dall'articolo 4 della Convenzione Edilizia nr. 262.672 di repertorio, a rogito notaio Esposito, del 13.01.2005.

In tal senso, in data 22.04.2005 veniva rilasciato il permesso di costruire nr. 71/2005 al Consorzio SUE R9 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, relative al comprensorio ed all'ambito 4 del Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica in zona R9.

Considerato che, nel corso degli anni, le opere di urbanizzazione di comprensorio e di ambito sono state realizzate solo in parte. Nonostante i ripetuti solleciti, non sono state ultimate, creando pericolo e disagio alla popolazione residente a causa della mancanza di numerosi servizi quali, primo fra tutti, l'illuminazione pubblica, oltre che il tappetino bituminoso su alcuni tratti stradali e la sistemazione delle aree verdi limitrofe.

In conseguenza di ciò, è stata incassata dall'A.C. la somma di €. 171.100,00 derivante dalle fideiussioni prestate dai soggetti proponenti, a garanzia della corretta esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria, (reversale di incasso nr. 4.630 del 15.11.2022), che dovranno essere eseguite e ultimate dal Comune direttamente.

---

### Quadro delle esigenze

---

Per ovviare ai problemi sopra evidenziati si ritiene necessaria l'esecuzione di interventi radicali, completi e definitivi realizzando opere di sistemazione per risolvere le criticità, migliorando così la sicurezza della circolazione.

Questo obiettivo verrà perseguito attraverso l'attuazione di un progetto di rifacimento della pavimentazione dei marciapiedi e strade.

---

### Scelta della soluzione progettuale

---

#### FATTIBILITÀ DEGLI INTERVENTI

Si rimanda per l'analisi dettagliata di ogni singolo intervento alle conclusioni della "Relazione tecnica" allegata alla presente.

## CRONOPROGRAMMA FASI ATTUATIVE

Il cronoprogramma dei lavori è stato redatto per contenere al massimo i tempi burocratici e non operativi in modo da permettere un celere avvio dei lavori. Questi i tempi previsti:

- gara di appalto (procedura di evidenza pubblica): entro un massimo di 30 giorni dalla data di esecutività della deliberazione di approvazione del progetto esecutivo;
- consegna dei lavori: entro un massimo di 15 giorni dalla data di aggiudicazione;
- inizio dei lavori: entro il termine improrogabile di 5 giorni dalla data del verbale di consegna, salvo condizioni climatiche e meteorologiche avverse;
- ultimazione dei lavori: entro il termine massimo di 90 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori;
- conto finale: verrà compilato entro 90 giorni dalla data di ultimazione dei lavori;
- collaudo: entro sei mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

## FORME, FONTI DI FINANZIAMENTO

L'opera denominata "Area C2 (P.I.R.U. ex R9 ambito 4) – Completamento opere di urbanizzazione d'ambito e di comprensorio" è inserita nel programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024 e l'elenco annuale dei lavori 2022, terzo aggiornamento approvato con DGC n. 198/2022, con il codice CUP J31B22001330007, finanziata con l'escussione delle polizze di cui alle premesse.

## RELAZIONE TECNICA

### Intervento 02

#### Opere stradali e sistemazione verde (Ambito 4 e Comprensorio)

#### **Stato di fatto e quadro delle esigenze**

E' stato rilevato l'ammaloramento della pavimentazione dei marciapiedi e l'assenza del tappetino bituminoso , con chiusini sporgenti, nella strada d'Ambito che scende verso valle, oltre che una generale incuria delle aree verdi limitrofe.

Nella strada di Comprensorio è presente una generale incuria delle aree verdi limitrofe all'Ossonella (torrente Il Rio), oltre che una serie di pozzetti e chiusini di vario tipo, smossi o ammalorati. Inoltre, all'altezza del ponte sull'Ossonella, all'ingresso della zona R9 da strada Viola (prolungamento Via Guala), la pavimentazione presenta dislivelli tra la strada e l'impalcato. Si ravvisa, inoltre, la necessità di intervenire, in via di assoluta priorità, sugli impianti di illuminazione pubblica -in parte da completare- ed in parte da realizzare totalmente (*vedasi relazione specialistica allegata al progetto esecutivo (intervento 1)*).

#### **Interventi in progetto (STRADALI E VERDE)**

Ambito 4: Scarifica della pavimentazione a lato strada, pulizia e preparazione pavimentazione, stesa tappetino bituminoso spessore 3cm per portare a "livello chiusini" il piano stradale. Pulizia generale delle aree verdi limitrofe e sistemazione di tratti di marciapiedi con adeguamento in quota dei cordoli, stesa pavimentazione bituminosa e realizzazione di due piccoli tratti ancora mancanti;

Comprensorio : Pulizia, scotico, riporto di terra vegetale nella fascia limitrofa alla strada principale di comprensorio, nel tratto parallelo all'Ossonella. Sistemazione e adeguamento in quota, implementazione ove mancanti, di chiusini di vario tipo siti al di fuori della sede stradale (aree verdi). Riparazione di cordoli e marciapiedi (tratti). Asfaltatura dei due imbocchi del ponte sull'Ossonella.

#### **Fattibilità dell'intervento e disponibilità della strada**

La sede dei lavori prevede occupazioni temporanee di terreni di proprietà di terzi, in aree già parzialmente urbanizzate ad uso strade e parcheggi, che dovranno essere prese in carico dall'A.C., per quanto sopra esposto.

L'area oggetto di intervento non presenta vincoli di alcun tipo che interessino i lavori previsti.

Tortona, marzo 2023

**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
Ing. Laura Lucotti