



Città di Tortona

Provincia di Alessandria

www.comune.tortona.al.it

Corso Alessandria, 62 - 15057 Tortona (AL) - P. IVA n. 0038460 006 0 - Tel. 01318641 - Fax 0131864402

Settore Lavori Pubblici e CUC

Ufficio Progetti

MESSA IN SICUREZZA GIARDINI PUBBLICI E AREE VERDI BOSCHIVE

codice CUP J33B19000220004

Progetto esecutivo

(art. 23, c. 8, del D.Lgs. n. 50/2016)

Responsabile del procedimento:

ing. Laura LUCOTTI

Progettista:

arch. Cinzia GOBBO

Via Don Perduca n. 6, 15057 Tortona (AL) Via Milano n. 46, 27045 Casteggio (PV)

[347/4600133 – FAX 0383/890352

Email: cinziag@cinziagobbo.it

Pec: cinzia.gobbo@archiworldpec.it

C.F. GBBCNZ68S48L304SP.IVA 01811190063

Elaborato:

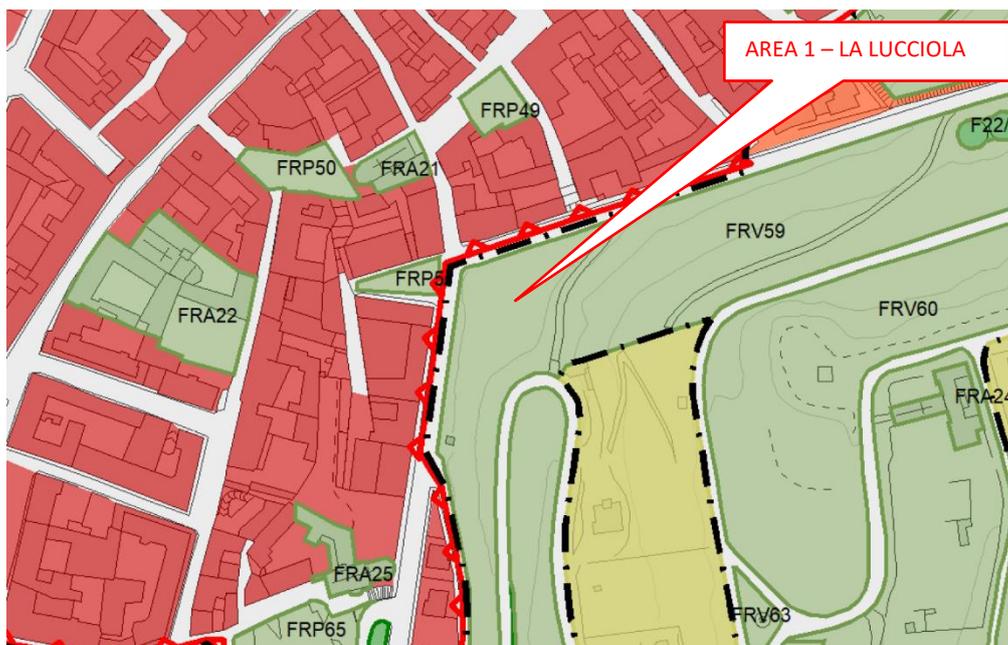
**STRALCI P.R.G.C
E VINCOLI**

**Oggetto: MESSA IN SICUREZZA GIARDINI PUBBLICI E AREE VERDI BOSCHIVE. CODICE CUP
 J33B19000220004 – INVIO ESTRATTI DI P.R.G.C. e Vincoli**

Area giochi "La Lucciola" e del versante boschivo sovrastante, in Viale Milite Ignoto angolo Via Galileo Galilei;

Estratto P.R.G.C.

- La zona è ubicata in area soggetta a Servizi pubblici esistenti "FRV – servizi in insediamenti residenziali per parco, gioco, sport" come previsto dall'articolo 37 delle Norme di Attuazione del P.R.G.C.



ZONE A - NUCLEI ANTICHI DI INTERESSE STORICO

Art. 13 NdA	A1	Nucleo antico di Tortona
Art. 13 NdA	A2	Nucleo antico di Castellar Ponzano
Art. 13 NdA	A3	Nucleo antico di Mombissaggio - Torre Calderai
Art. 13 NdA	A4	Nucleo antico di Vho

Art. 8 NdA	Apf	Aree agricole periferiche
Art. 1 NdA	Ap	Aree agricole di pianura
Art. 1 NdA	Ac	Aree agricole di collina
Art. 9 bis NdA	As	Aree agricole speciali
Art. 9 ter NdA	Al	Aree agricole di laminazione

ALTRE DESTINAZIONI

Art. 39 NdA	ASP	Aree sportive private ad uso pubblico
Art. 40 NdA		Aree verdi di pregio
Art. 41 NdA	TR	Attività turistico-ricettive in zona impropria
Art. 41 NdA	IP	Attività produttive in zona impropria
Art. 42 NdA		Viabilità di progetto

ZONE B - AREE CONSOLIDATE E DI COMPLEMENTAMENTO RESIDENZIALE

Art. 15 NdA	B1	Aree ad alta densità insediativa
Art. 16 NdA	B2	Aree a media densità insediativa
Art. 17 NdA	B3	Aree ad bassa densità insediativa
Art. 18 NdA	B4	Aree dei nuclei minori
Art. 19 NdA	ARU	Aree di riqualificazione urbana

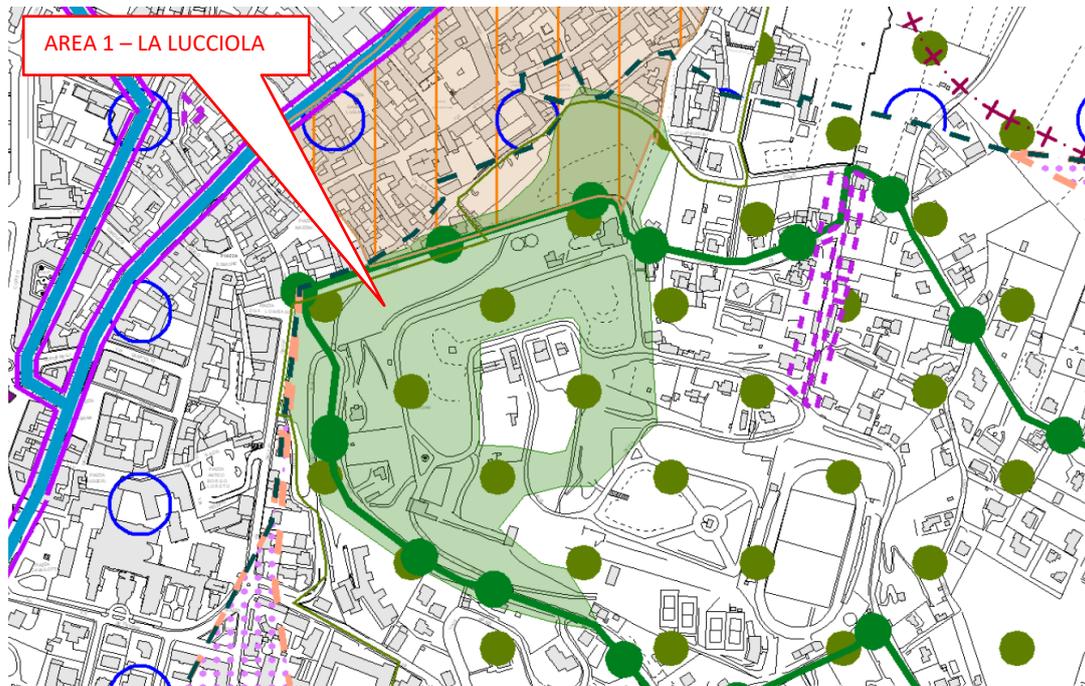
ZONE F- SERVIZI PUBBLICI

Standard art. 21 L.R. 56/77		Servizi esistenti - perimetrazione Servizi in progetto - penetrazione
Art. 37 NdA	FRInn	Servizi in insediamenti residenziali Istruzione FRI
Art. 37 NdA	FRAInn	Servizi in insediamenti residenziali Attrezzature di interesse comune FRA
Art. 37 NdA	FRVInn	Servizi in insediamenti residenziali Parco gioco sport FRV
Art. 37 NdA	FRPInn	Servizi in insediamenti residenziali Parcheggi pubblici FRP
Art. 37 NdA	FPInn	Attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi FP
Art. 37 NdA	FDInn	Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali turistico-ricettivi e commerciali FD
Standard art. 22 L.R. 56/77		
Art. 38 NdA	F22Inn	Standard di interesse generale F22

ZONE C - AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO

Art. 21 NdA	C1	Aree da sottoporre a S.U.E. unitario
Art. 22 NdA	C2	Aree con S.U.E. approvato

VINCOLISTICA:



VINCOLO COMUNALE

Art. 55 NdA  aree con caratteristiche morfologiche e agrarie a tutela paesistica e ambientale con competenza comunale

AREE A RISCHIO ARCHEOLOGICO

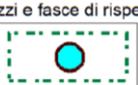
Art. 54 NdA  aree di interesse archeologico da tutelare sul piano paesaggistico (D.L. 42/2004 e s.m.i., art. 2, comma 3, 131, comma 1; 135; Legge 9 gennaio 2006, n. 14; Ratifica ed esecuzione della Convenzione europea sul paesaggio 20 ottobre 2000, art. 1 comma a, 3-5)

Art. 54 NdA  aree sottoposte a vincolo archeologico diretto (ex D.L. 42/2004 art. 13)

Art. 54 NdA  aree sottoposte a vincolo archeologico indiretto (ex D.L. 42/2004 art. 45)

LEGENDA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA

VINCOLISTICA

Pozzi e fasce di rispetto  Art. 53, commi la 25 a 32 NdA

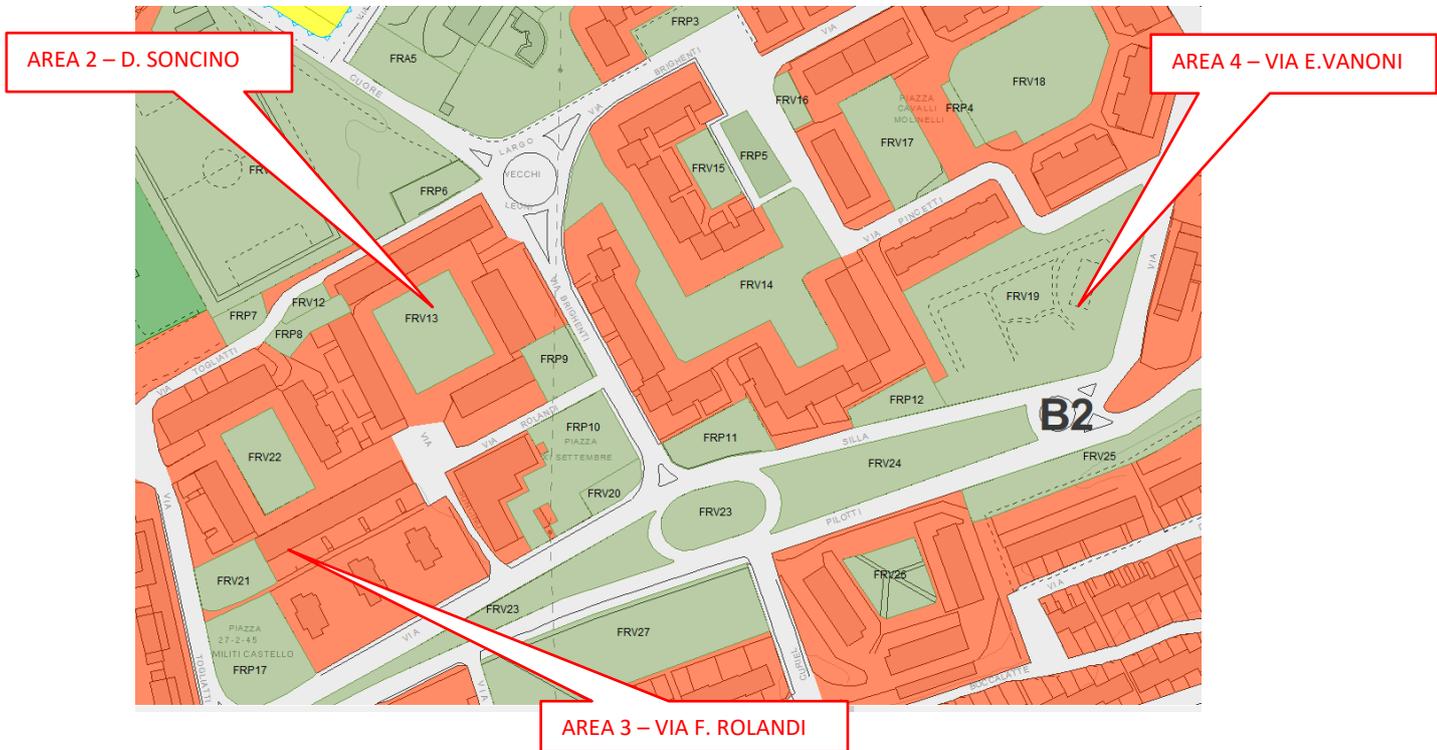
Limite vincolo idrogeologico (L.R. 45/89)  Art. 86 punto 10.4 NdA

- La zona è ubicata in area soggetta a "PRESCRIZIONI GEOLOGICO - TECNICHE" CLASSE IIb come previsto dall'art.86 delle Norme di Attuazione del P.R.G.C.;
- La zona è ubicata in area soggetta a "VINCOLO IDROGEOLOGICO" punto 10.4 dell'art.86 delle Norme di Attuazione del P.R.G.C.; (L.R. 45/89)
- La zona è ubicata in area soggetta a "AREE CON CARATTERISTICHE MORFOLOGICHE E AGRARIE A TUTELA PAESISTICA E AMBIENTALE CON COMPETENZA COMUNALE" come previsto dall'art.55 delle Norme di Attuazione del P.R.G.C.;
- La zona è ubicata in area soggetta a "AREE BOScate" come previsto dall'art.60 delle Norme di Attuazione del P.R.G.C.
- La zona è ubicata in area soggetta a "FASCE DI RISPETTO", aree di ricarica degli acquiferi profondi come previsto dall'art.53 delle Norme di Attuazione del P.R.G.C.;
- La zona è ubicata in area soggetta a "FASCE DI RISPETTO", fasce tampone delle aree di ricarica degli acquiferi profondi come previsto dall'art.53 delle Norme di Attuazione del P.R.G.C.;

Oggetto: aree giochi interne al quartiere Paghisano basso: in Via Domiziano Soncino, in Via Francesco Rolandi, Via Ezio Vanoni e Via Avv. Pincetti;

Estratto P.R.G.C.

- Le zone sono ubicate in area soggetta a Servizi pubblici esistenti "FRV – servizi in insediamenti residenziali per parco, gioco, sport" come previsto dall'articolo 37 delle Norme di Attuazione del P.R.G.C.



TEMATISMI GENERALI

	Confine comunale
	Viabilità ordinaria
	Viabilità autostradale
	Ferrovia
	Corri d'acqua
	Limiti di azionamento sigle di zona

ZONE A - NUCLEI ANTICHI DI INTERESSE STORICO

Art. 13 N4A	A1	Nucleo antico di Tortona
Art. 13 N4A	A2	Nucleo antico di Castellar Ponzano
Art. 13 N4A	A3	Nucleo antico di Mombissaggio - Torre Calderai
Art. 13 N4A	A4	Nucleo antico di Vho

ZONE B - AREE CONSOLIDATE E DI COMPLEMENTAMENTO RESIDENZIALE

Art. 15 N4A	B1	Aree ad alta densità insediativa
Art. 16 N4A	B2	Aree a media densità insediativa
Art. 17 N4A	B3	Aree ad bassa densità insediativa
Art. 18 N4A	B4	Aree dei nuclei minori
Art. 19 N4A	ARU	Area di riqualificazione urbana

ZONE C - AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO

Art. 21 N4A	C1	Aree da sottoporre a S.U.E. unitario
Art. 22 N4A	C2	Aree con S.U.E. approvato

ZONE D - ZONE INDUSTRIALI E COMMERCIALI

Art. 32 N4A	D1	Aree industriali consolidate e di completamento
Art. 33 N4A	D2	Aree della logistica e della movimentazione
Art. 34 N4A	D3	Aree industriali con obbligo S.U.E. unitario
Art. 35 N4A	D4	Aree industriali con S.U.E. approvato
Art. 26 N4A	D5 L.2	Aree commerciali

AREE AGRICOLE

Art. 9 N4A	PTS	Parco del Torrente Scivia
Art. 8 N4A	Apf	Aree agricole perfluviati
Art. 1 N4A	Ap	Aree agricole di pianura
Art. 1 N4A	Ac	Aree agricole di collina
Art. 9 bis N4A	As	Aree agricole speciali
Art. 9 ter N4A	Al	Aree agricole di laminazione

ZONE F- SERVIZI PUBBLICI

Standard art. 21 L.R. 56/77		Servizi esistenti - perimetrazione
		Servizi in progetto - perimetrazione
Art. 37 N4A	FRim	Servizi in insediamenti residenziali Istruzione FRI
Art. 37 N4A	FRAnn	Servizi in insediamenti residenziali Attrezzature di interesse comune FRA
Art. 37 N4A	FRVim	Servizi in insediamenti residenziali Parco gioco sport FRV
Art. 37 N4A	FRPim	Servizi in insediamenti residenziali Parcheggi pubblici FRP
Art. 37 N4A	FPim	Attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi FP
Art. 37 N4A	FDim	Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali turistico-ricettivi e commerciali FD
Standard art. 22 L.R. 56/77		
Art. 38 N4A	F22im	Standard di interesse generale F22

ALTRE DESTINAZIONI

Art. 39 N4A	ASP	Aree sportive private ad uso pubbli
Art. 40 N4A		Aree verdi di pregio
Art. 41 N4A		Attività turistico-ricettive in zona impropria
Art. 41 N4A		Attività produttive in zona impropria
Art. 42 N4A		Viabilità di progetto

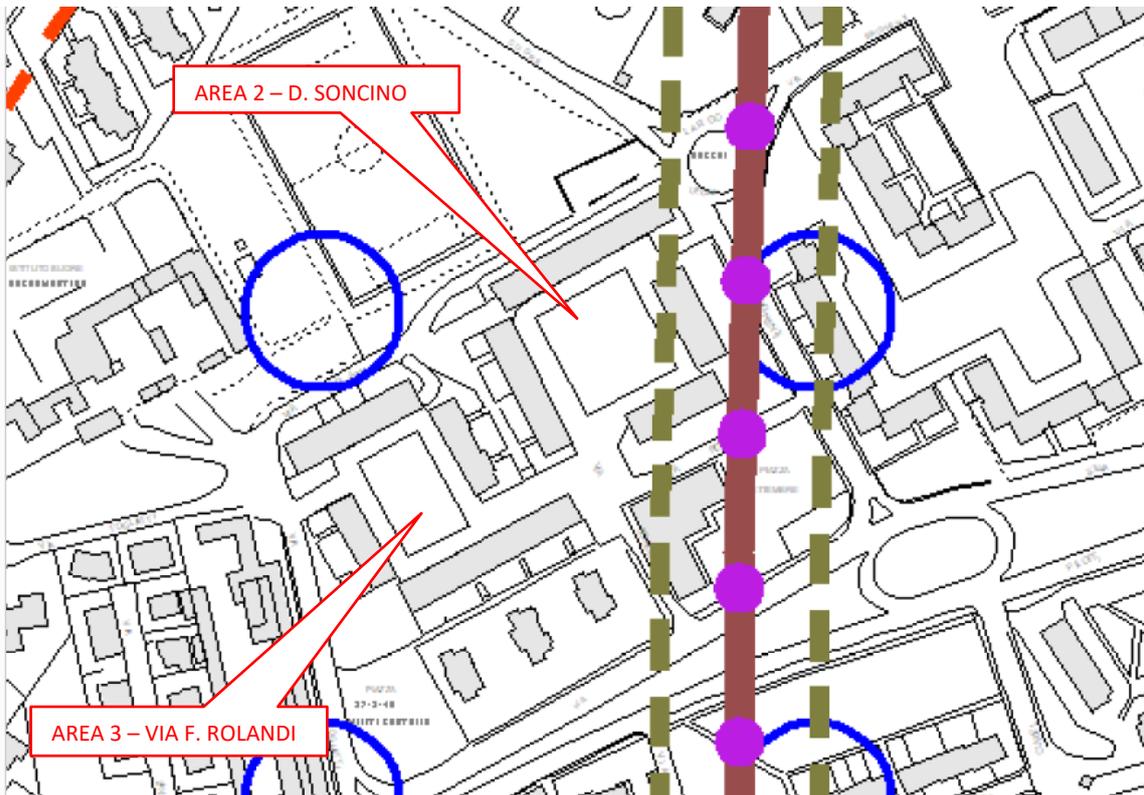
AMBITI COMMERCIALI

Art. 85 N4A		Addeamento storico rilevante di tipo A1 riconosciuto
Art. 85 N4A		Addeamenti commerciali extraurbani di tipo A5
Art. 85 N4A		Localizzazioni commerciali urbano periferiche di tipo L1
Art. 85 N4A		Localizzazioni commerciali urbano periferiche di tipo L2

CAVE E IMPIANTI DI PRODUZIONE ENERGIA ELETTRICA

Art. 31 N4A		Cave attive
Art. 31 N4A		Cave in fase di recupero
Art. 31 N4A		Cava ultimata restituita alla destinazione urbanisti
		Area per impianti di produzione energia elettrica

VINCOLISTICA:



FASCE DI RISPETTO

<p>Art. 53, commi 23, 24 NdA</p>		<p>fascia di rispetto e linea degli elettrodotti</p>
<p>Art. 53, commi 35, 36 NdA</p>		<p>area di ricarica degli acquiferi profondi</p>
<p>Art. 53, commi 35, 36 NdA</p>		<p>fascia tampone delle aree di ricarica</p>
<p>Art. 53, commi da 10 a 13 NdA</p>		<p>fascia rispetto cimiteri</p>
<p>Art. 53 comma 22 NdA</p>		<p>fascia rispetto depuratore</p>
		<p>fascia di rispetto lago articolo 29 comma 1 lettera d L.R. 56/77</p>

- Le zone sono ubicate in area soggetta a "PRESCRIZIONI GEOLOGICO - TECNICHE " CLASSE IIa come previsto dall'art.86 delle Norme di Attuazione del P.R.G.C.;
- Le zone sono ubicate in area soggetta a "FASCE DI RISPETTO", aree di ricarica degli acquiferi profondi come previsto dall'art.53 delle Norme di Attuazione del P.R.G.C.;
- La zona FRV13 è ubicata in area soggetta a "FASCE DI RISPETTO", fascia di rispetto degli elettrodotti, come previsto dall'art.53 delle Norme di Attuazione del P.R.G.C.;

Il progettista
(Arch. Cinzia GOBBO)