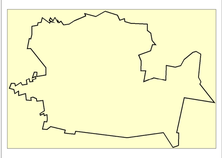
Città di Tortona
PROVINCIA DI ALESSANDRIA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
Variante Generale approvata con D.C.C. n. 9 del 29/03/2022

MODIFICAZIONI AL P.R.G.C. AI SENSI ART. 17, COMMA 12 L.R. 56/77 E S.M.I.



Azzonamento Servizi-Viabilità

Scala	Elaborato
1:10000	3.4.1

Adottato :
Approvato :
Pubblicato :

Urbanista: Studio Villero, via Petracca 9/A - Asti — Informatizzazione: M2L s.r.l.s.

Collaboratori tecnici: arch. Elisabetta Orsi - arch. Stefania Thaler - geom. Andrea Mazza

R.U.P.: geom. Achille Balardi

Segretario Comunale: dott. Salvatore Pagano

Sindaco: Prof. Federico Chiodi — Assessore all'urbanistica: Fabio Monsale

TEMATISMI GENERALI
- Confine comunale
- Viabilità ordinaria
- Viabilità autovetabile
- Ferrovia
- Corsi d'acqua
- Limiti di azzonamento oggetto di zone

ZONE A - NUCLEI ANTICHI DI INTERESSE STORICO
- A1 Nucleo antico di Tortona — Art. 13 NA
- A2 Nucleo antico di Castello d'Aurjano — Art. 13 NA
- A3 Nucleo antico di Montevaggio - Torre Calderai — Art. 13 NA
- A4 Nucleo antico di Vho — Art. 13 NA

ZONE B - AREE CONSOLIDATE E DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE
- B1 Aree ad alta densità insediativa — Art. 15 NA
- B2 Aree a media densità insediativa — Art. 16 NA
- B3 Aree ad basso densità insediativa — Art. 17 NA
- B4 Aree dei nuclei minori — Art. 18 NA
- ARU Area di riqualificazione urbana — Art. 19 NA

ZONE C - AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO
- C1 Aree da attiguare a S.U.E. unitario — Art. 21 NA
- C2 Aree con S.U.E. approvato — Art. 22 NA

ZONE D - ZONE INDUSTRIALI E COMMERCIALI
- D1 Aree industriali consolidate e di completamento — Art. 23 NA
- D2 Aree dotate logistiche e della movimentazione — Art. 24 NA
- D3 Aree industriali con obbligo di S.U.E. unitario — Art. 25 NA
- D4 Aree industriali con S.U.E. approvato — Art. 26 NA
- D5 - L2 Aree commerciali — Art. 26 NA

AREE AGRICOLE
- PTS Piano del Torrente Scrivia — Art. 9 NA
- Apf Aree agricole pertifluviali — Art. 8 NA
- Ap Aree agricole di pianura — Art. 7 NA
- Ac Aree agricole di collina — Art. 7 NA
- As Aree agricole speciali — Art. 9 bis NA
- AI Aree agricole di salvaguardia — Art. 7 bis NA

ZONE F - SERVIZI PUBBLICI
Standard art. 21 L.R. 56/77
- Servizi esistenti, pemercazione Servizi in progetto, permercazione — Art. 27 NA
- Servizi in insediamenti residenziali — Art. 27 NA
- Servizi in insediamenti residenziali Attrezzature di interesse comune FRA — Art. 27 NA
- Servizi in insediamenti residenziali Parco gioco sport FRV — Art. 27 NA
- Servizi in insediamenti residenziali Parcheggi pubblici FRP — Art. 27 NA
- Attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi e direzionali turistico-ricettivi e commerciali FD — Art. 27 NA

Standard art. 21 L.R. 56/77
- F2Stre Standard di interesse generale F2/2 — Art. 28 NA

ALTRE DESTINAZIONI
- ASP Aree sportive private ad uso pubblico — Art. 39 NA
- Aree verdi di progetto — Art. 40 NA
- TR Attività turistico-ricettive in zona impropria — Art. 41 NA
- IP Attività produttive in zona impropria — Art. 41 NA
- Viabilità di progetto — Art. 42 NA

AMBITI COMMERCIALI
- Addensamento storico rilevante di tipo A1 riconosciuto — Art. 85 NA
- Addensamenti commerciali extraurbani di tipo A2 — Art. 85 NA
- Localizzazioni commerciali urbane periferiche di tipo L1 — Art. 88 NA
- Localizzazioni commerciali urbane periferiche di tipo L2 — Art. 88 NA

CAVE E IMPIANTI DI PRODUZIONE ENERGIA ELETTRICA
- Cave attive — Art. 31 NA
- Cave in fase di recupero — Art. 31 NA
- Cave ultimate — Art. 31 NA
- Aree per impianti produzione energia elettrica — Art. 43bis NA