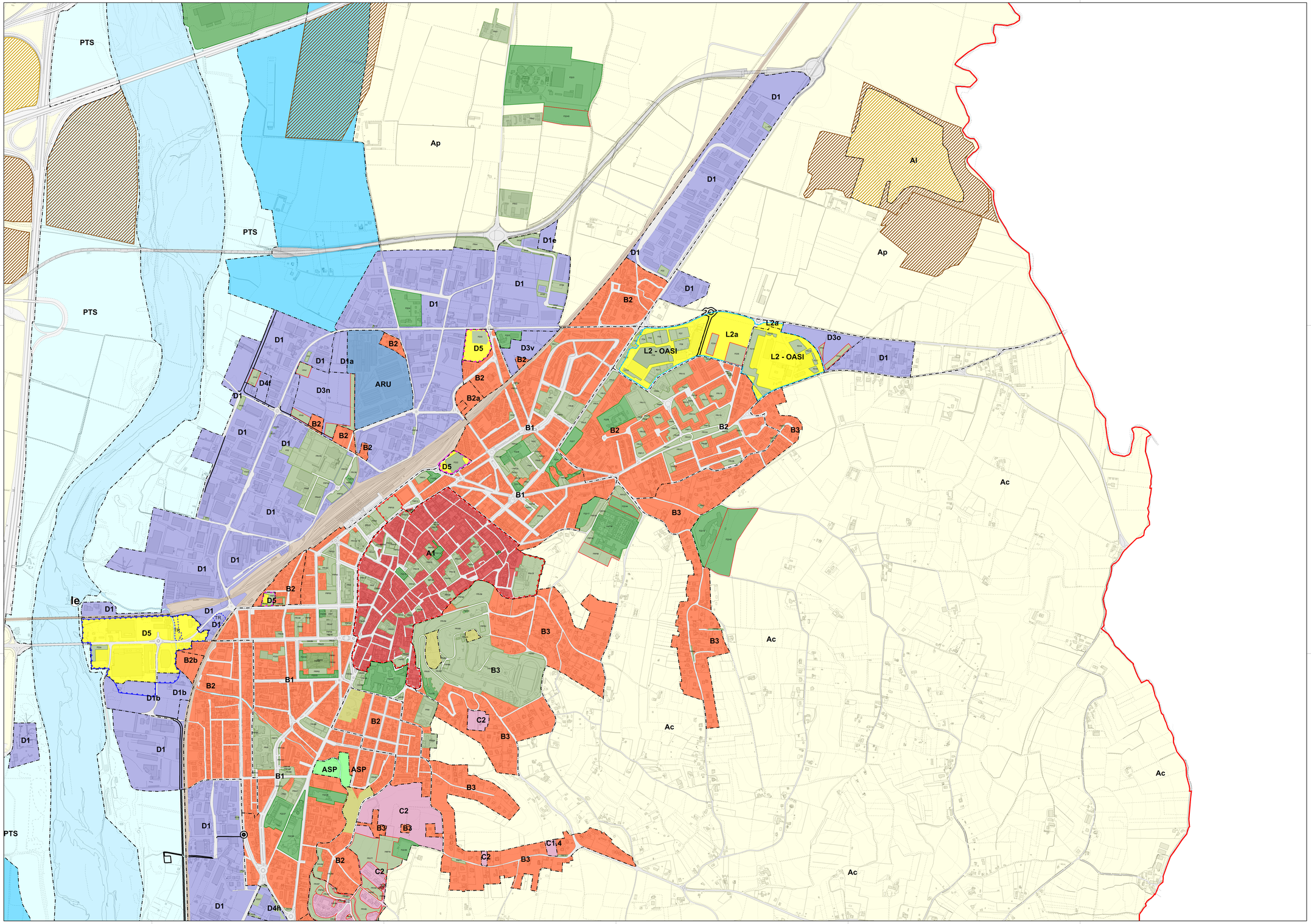
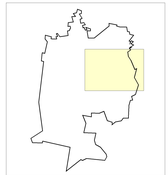


Città di Tortona
PROVINCIA DI ALESSANDRIA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

Variante Generale approvata con D.C.C. n. 9 del 29/03/2022

MODIFICAZIONI AL P.R.G.C. AI SENSI ART. 17, COMMA 12 L.R. 56/77 E S.M.I.



Territorio comunale sviluppo

Scala	Elaborato
1:5000	3.4.3.4

Adottato :
Approvato :
Pubblicato :

Urbanista: Studio Villero, via Petrarca 9/A - Asti — Informatizzazione: M2L s.r.l.s.

Collaboratori tecnici: arch. Elisabetta Orsi - arch. Stefania Thaler - geom. Andrea Mazza

R.U.P.: geom. Achille Baiardi

Segretario Comunale: dott. Salvatore Pagano

Sindaco: Prof. Federico Chiodi — Assessore all'urbanistica: Fabio Morreale

TEMATISMI GENERALI

- Confine comunale
- Viabilità ordinaria
- Viabilità autostradale
- Ferrovia
- Corsi d'acqua
- B2 — Limiti di azzonamento sigle di zona

ZONE A - NUCLEI ANTICHI DI INTERESSE STORICO

- Art. 13 NdA — A1 — Nucleo antico di Tortona
- Art. 13 NdA — A2 — Nucleo antico di Castellar Ponzano
- Art. 13 NdA — A3 — Nucleo antico di Montebasaggio - Torre Calderai
- Art. 13 NdA — A4 — Nucleo antico di Vho

ZONE B - AREE CONSOLIDATE E DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE

- Art. 15 NdA — B1 — Aree ad alta densità insediativa
- Art. 16 NdA — B2 — Aree a media densità insediativa
- Art. 17 NdA — B3 — Aree ad bassa densità insediativa
- Art. 18 NdA — B4 — Aree dei nuclei minori
- Art. 19 NdA — ARU — Aree di riqualificazione urbana

ZONE C - AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO

- Art. 21 NdA — C1 — Aree da sottoporre a S.U.E. unitario
- Art. 22 NdA — C2 — Aree con S.U.E. approvato

ZONE D - ZONE INDUSTRIALI E COMMERCIALI

- Art. 32 NdA — D1 — Aree industriali consolidate e di completamento
- Art. 33 NdA — D2 — Aree della logistica e della movimentazione
- Art. 34 NdA — D3 — Aree industriali con obbligo di S.U.E. unitario
- Art. 35 NdA — D4 — Aree industriali con S.U.E. approvato
- Art. 36 NdA — D5 - L2 — Aree commerciali

AREE AGRICOLE

- Art. 9 NdA — PTS — Parco del Torrente Scrivia
- Art. 8 NdA — Apf — Aree agricole perifluviali
- Art. 1 NdA — Ap — Aree agricole di pianura
- Art. 1 NdA — Ac — Aree agricole di collina
- Art. 3 bis NdA — As — Aree agricole speciali
- Art. 3 ter NdA — Al — Aree agricole di laminazione

ZONE F- SERVIZI PUBBLICI

Standard art. 21 L.R. 56/77

- Servizi esistenti - perimetrazione
- Servizi in progetto - perimetrazione
- Art. 37 NdA — FRes — Servizi in insediamenti residenziali istituzione FRI
- Art. 37 NdA — FRAes — Servizi in insediamenti residenziali Attrezzature di interesse comune FRA
- Art. 37 NdA — FRVes — Servizi in insediamenti residenziali Parco gioco-sport FRV
- Art. 37 NdA — FRPes — Servizi in insediamenti residenziali Parcheggi pubblici FRP
- Art. 37 NdA — FPes — Attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi FP
- Art. 37 NdA — FDes — Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali turistico-ricettivi e commerciali FD

Standard art. 22 L.R. 56/77

- Art. 38 NdA — F22ves — Standard di interesse generale F22

ALTRE DESTINAZIONI

- Art. 39 NdA — ASP — Aree sportive private ad uso pubblico
- Art. 40 NdA — Aree verdi di pregio
- Art. 41 NdA — TR — Attività turistico-ricettive in zona impropria
- Art. 41 NdA — P — Attività produttivi in zona impropria
- Art. 42 NdA — Viabilità di progetto

AMBITI COMMERCIALI

- Art. 85 NdA — Addensamento storico rilevante di tipo A1 riconosciuto
- Art. 85 NdA — Addensamenti commerciali extraurbani di tipo A3
- Art. 85 NdA — Localizzazioni commerciali urbane periferiche di tipo L1
- Art. 85 NdA — Localizzazioni commerciali urbane periferiche di tipo L2

CAVE E IMPIANTI DI PRODUZIONE ENERGIA ELETTRICA

- Art. 31 NdA — Cave attive
- Art. 31 NdA — Cave in fase di recupero
- Art. 31 NdA — Cave ultimate
- Art. 42ea NdA — Ie — Aree per impianti di produzione energia elettrica

Karto®