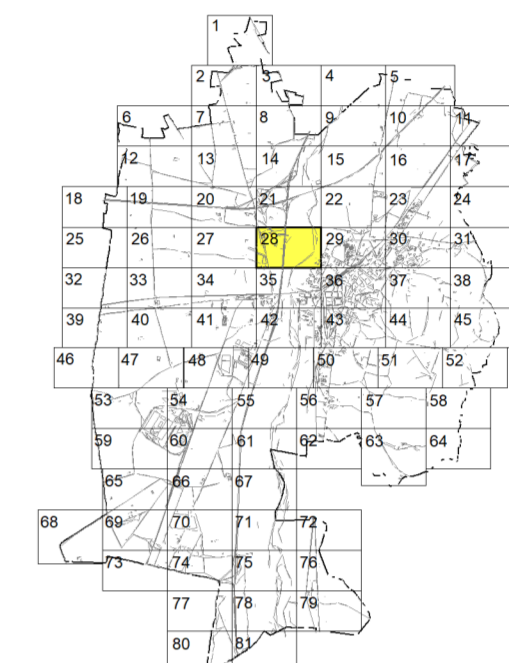




Città di Tortona

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**  
Variante Generale approvata con D.C.C. n. 9 del 29/03/2022

**MODIFICAZIONI AL P.R.G.C. AI SENSI  
ART. 17, COMMA 12  
L.R. 56/77 E S.M.I.**



**Territorio comunale  
particolare**

Scala  
**1:2000**

Elaborato  
**3.4.4.28**

Adottato :  
Approvato :  
Pubblicato :

Urbanista: Studio Villero, via Petrarca 9/A - Asti

Informatizzazione: M2L s.r.l.s.

Collaboratori tecnici: arch. Elisabetta Orsi - arch. Stefania Thaler - geom. Andrea Mazza

R.U.P.: geom. Achille Baiardi

Segretario Comunale: dott. Salvatore Pagano

Sindaco: Prof. Federico Chiodi

Assessore all'urbanistica: Fabio Morreale

| TEMATISMI GENERALI    |  | ZONE D - ZONE INDUSTRIALI E COMMERCIALI                          |  | ALTRE DESTINAZIONI                                     |  |
|-----------------------|--|--|--|--|--|
|                       | Confine comunale                                 | Art. 32 NGA <b>D1</b>  | Aree industriali consolidate e di completamento  | Art. 39 NGA <b>ASP</b>                                 | Aree sportive private ad uso pubblico                    |
|                       | Viabilità ordinaria                              | Art. 33 NGA <b>D2</b>  | Aree della logistica e della movimentazione  | Art. 40 NGA  | Aree verdi di pregio                                     |
|                       | Viabilità autostradale                           | Art. 34 NGA <b>D3</b>  | Aree industriali con obbligo S.U.E. unitario   | Art. 41 NGA  | Attività turistico-ricettive in zona impropria           |
|                       | Ferrovia   | Art. 35 NGA <b>D4</b>  | Aree industriali con S.U.E. approvate  | Art. 41 NGA  | Attività produttive in zona impropria                    |
|                       | Corri d'acqua                                    | Art. 36 NGA <b>D5 - L2</b>                                       | Aree commerciali   | Art. 42 NGA  | Viabilità di progetto                                    |
|                       | Limiti di accorpamento sigle di zona             | <b>AREE AGRICOLE</b>   |  | <b>AMBITI COMMERCIALI</b>                              |  |
|                       |  | Art. 9 NGA <b>PTS</b>  | Parco del Torrente Scrivia   | Art. 85 NGA  | Addensamento storico rilevante di tipo A1 riconosciuto   |
|                       |  | Art. 8 NGA <b>ApI</b>  | Aree agricole perfluviari  | Art. 85 NGA  | Addensamenti commerciali strutturati di tipo A2          |
|                       |  | Art. 1 NGA <b>Ap</b>   | Aree agricole di pianura   | Art. 85 NGA  | Localizzazioni commerciali urbane periferiche di tipo L1 |
|                       |  | Art. 1 NGA <b>Ac</b>   | Aree agricole di collina   | Art. 85 NGA  | Localizzazioni commerciali urbane periferiche di tipo L2 |
|                       |  | Art. 9 bis NGA <b>As</b>   | Aree agricole speciali   |  |  |
|                       |  | Art. 9 ter NGA <b>Ai</b>   | Aree agricole di laminazione   |  |  |
|                       |  | <b>ZONE A - NUCLEI ANTICHI DI INTERESSE STORICO</b>              |  | <b>CAVE E IMPIANTI DI PRODUZIONE ENERGIA ELETTRICA</b> |  |
| Art. 13 NGA <b>A1</b> | Nucleo antico di Tortona                         | <b>ZONE B - AREE CONSOLIDATE E DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE</b> |  | Art. 31 NGA  | Cave attive  |
| Art. 13 NGA <b>A2</b> | Nucleo antico di Castelletto Porzanno            | Art. 15 NGA <b>B1</b>  | Aree ad alta densità insediativa   | Art. 31 NGA  | Cave in fase di recupero                                 |
| Art. 13 NGA <b>A3</b> | Nucleo antico di Montebasiglio - Torrè Calderini | Art. 16 NGA <b>B2</b>  | Aree a media densità insediativa   | Art. 31 NGA  | Cave ultimate restituite alla destinazione urbanistica   |
| Art. 13 NGA <b>A4</b> | Nucleo antico di Vho                             | Art. 17 NGA <b>B3</b>  | Aree ad bassa densità insediativa  | Art. 31 NGA  | Area per impianti di produzione energia elettrica        |
|                       |  | Art. 18 NGA <b>B4</b>  | Aree dei nuclei minori   |  |  |
|                       |  | Art. 19 NGA <b>ARU</b>   | Aree di riqualificazione urbana  |  |  |
|                       |  | <b>ZONE C - AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO</b>              |  |  |  |
| Art. 21 NGA <b>C1</b> | Aree da sottoporre a S.U.E. unitario             | <b>ZONE F - SERVIZI PUBBLICI</b>                                 |  |  |  |
| Art. 22 NGA <b>C2</b> | Aree con S.U.E. approvate                        | Standard art. 21 L.R. 56/77                                      | Standard art. 21 L.R. 56/77  |  |  |
|                       |  |  | Servizi esistenti - permeazione  |  |  |
|                       |  |  | Servizi in progetto - permeazione  |  |  |
|                       |  |  | Servizi in insediamenti residenziali - Istituzione FRI                                       |  |  |
|                       |  |  | Servizi in insediamenti residenziali - Attrezzature di interesse comune FRA                  |  |  |
|                       |  |  | Parco gioco sport FRI  |  |  |
|                       |  |  | Servizi in insediamenti residenziali - Parcheggi pubblici FRP                                |  |  |
|                       |  |  | Attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi FP                                    |  |  |
|                       |  |  | Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali turistico-ricettivi e commerciali FD |  |  |
|                       |  | Standard art. 22 L.R. 56/77                                      | Standard art. 22 L.R. 56/77  |  |  |
|                       |  |  | Standard di interesse generale F22   |  |  |