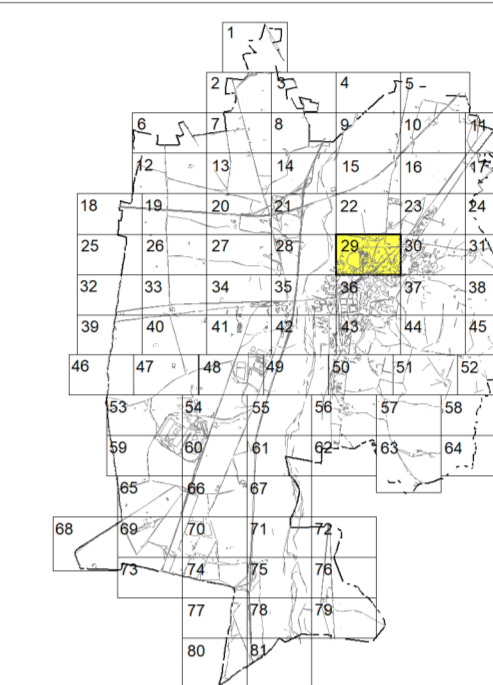




Città di Tortona

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**  
Variante Generale approvata con D.C.C. n. 9 del 29/03/2022

**MODIFICAZIONI AL P.R.G.C. AI SENSI**  
**ART. 17, COMMA 12**  
**L.R. 56/77 E S.M.I.**



**Territorio comunale particolare**

Scala  
**1:2000**

Elaborato  
**3.4.4.29**

Adottato :  
Approvato :  
Pubblicato :

Urbanista: Studio Villero, via Petrarca 9/A - Asti

Informatizzazione: M2L s.r.l.s.

Collaboratori tecnici: arch. Elisabetta Orsi - arch. Stefania Thaler - geom. Andrea Mazza

R.U.P.: geom. Achille Baiardi

Segretario Comunale: dott. Salvatore Pagano

Sindaco: Prof. Federico Chiodi

Assessore all'urbanistica: Fabio Morreale

TEMATICI GENERALI		ZONE D - ZONE INDUSTRIALI E COMMERCIALI		ALTRE DESTINAZIONI	
	Confine comunale	Art. 32 NGA	<b>D1</b> Area industriale consolidata e di completamento	Art. 39 NGA	<b>ASP</b> Area sportive private ad uso pubblico
	Viabilità ordinaria	Art. 33 NGA	<b>D2</b> Area della logistica e della movimentazione	Art. 40 NGA	Area verdi di pregio
	Viabilità autostradale	Art. 34 NGA	<b>D3</b> Area industriale con obbligo S.U.E. unitario	Art. 41 NGA	Attività turistico-ricettive in zona impropria
	Ferrovia	Art. 35 NGA	<b>D4</b> Area industriale con S.U.E. approvato	Art. 41 NGA	Attività produttive in zona impropria
	Corri d'acqua	Art. 36 NGA	<b>D5 - L2</b> Area commerciali	Art. 42 NGA	Viabilità di progetto
	Limiti di accantonamento sigle di zona	<b>AREE AGRICOLE</b>		<b>AMBITI COMMERCIALI</b>	
		Art. 9 NGA	<b>PTS</b> Parco del Torretta Scivia	Art. 85 NGA	Addestramento storico rilevante di tipo A1 riconosciuto
		Art. 8 NGA	<b>ApI</b> Aree agricole perfluviari	Art. 85 NGA	Addestramenti commerciali strutturati di tipo A2
		Art. 1 NGA	<b>Ap</b> Area agricole di pianura	Art. 85 NGA	Localizzazioni commerciali urbane periferiche di tipo L1
		Art. 1 NGA	<b>Ac</b> Area agricole di collina	Art. 85 NGA	Localizzazioni commerciali urbane periferiche di tipo L2
		Art. 9 bis NGA	<b>As</b> Aree agricole speciali	<b>CAVE E IMPIANTI DI PRODUZIONE ENERGIA ELETTRICA</b>	
		Art. 9 ter NGA	<b>Al</b> Aree agricole di laminazione	Art. 31 NGA	Cave attive
		<b>ZONE A - NUCLEI ANTICHI DI INTERESSE STORICO</b>		Art. 31 NGA	Cave in fase di recupero
Art. 13 NGA	<b>A1</b> Nucleo antico di Tortona	<b>ZONE B - AREE CONSOLIDATE E DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE</b>		Art. 31 NGA	Cave ultimate alla destinazione urbanistica
Art. 13 NGA	<b>A2</b> Nucleo antico di Castelle Porziano	Art. 15 NGA	<b>B1</b> Aree ad alta densità insediativa		
Art. 13 NGA	<b>A3</b> Nucleo antico di Montebassego - Torre Caldera	Art. 16 NGA	<b>B2</b> Aree a media densità insediativa		
Art. 13 NGA	<b>A4</b> Nucleo antico di Vho	Art. 17 NGA	<b>B3</b> Aree ad bassa densità insediativa		
		Art. 18 NGA	<b>B4</b> Aree dei nuclei minori		
		Art. 19 NGA	<b>ARU</b> Aree di riqualificazione urbana		
		<b>ZONE C - AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO</b>		<b>ZONE F - SERVIZI PUBBLICI</b>	
Art. 21 NGA	<b>C1</b> Aree da sottoporre a S.U.E. unitario	Standard art. 21 L.R. 56/77		Servizi esistenti - permeazione	
Art. 22 NGA	<b>C2</b> Aree con S.U.E. approvato	Standard art. 22 L.R. 56/77		Servizi in progetto - permeazione	
		Art. 37 NGA	<b>FRom</b>	Servizi in insediamenti residenziali - Istruzione FRI	
		Art. 37 NGA	<b>FRAn</b>	Servizi in insediamenti residenziali - Attrattori di interesse comune FRA	
		Art. 37 NGA	<b>FRVn</b>	Servizi in insediamenti residenziali - Parco gioco sport FRI	
		Art. 37 NGA	<b>FRVn</b>	Servizi in insediamenti residenziali - Parcheggi pubblici FRP	
		Art. 37 NGA	<b>FRVn</b>	Attrattori al servizio degli insediamenti produttivi FP	
		Art. 37 NGA	<b>FRm</b>	Attrattori al servizio degli insediamenti direzionali turistico-ricettivi e commerciali FD	
		Standard art. 22 L.R. 56/77	<b>F22m</b>	Standard di interesse generale F22	