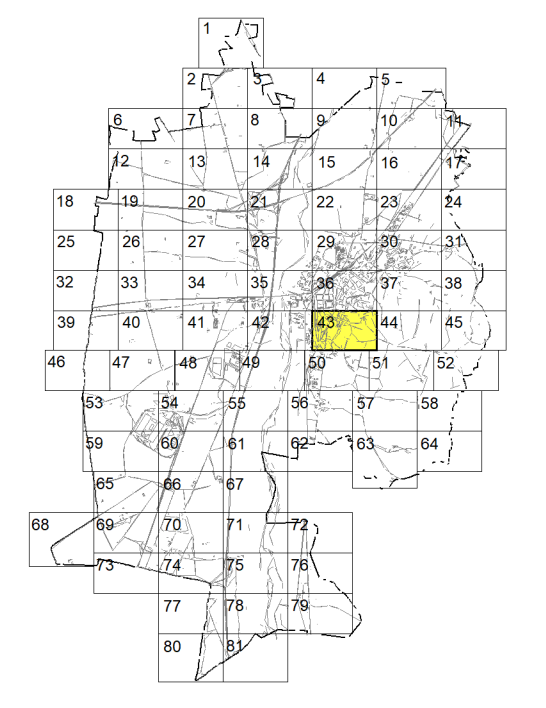




Città di Tortona

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
Variante Generale approvata con D.C.C. n. 9 del 29/03/2022

MODIFICAZIONI AL P.R.G.C. AI SENSI
ART. 17, COMMA 12
L.R. 56/77 E S.M.I.



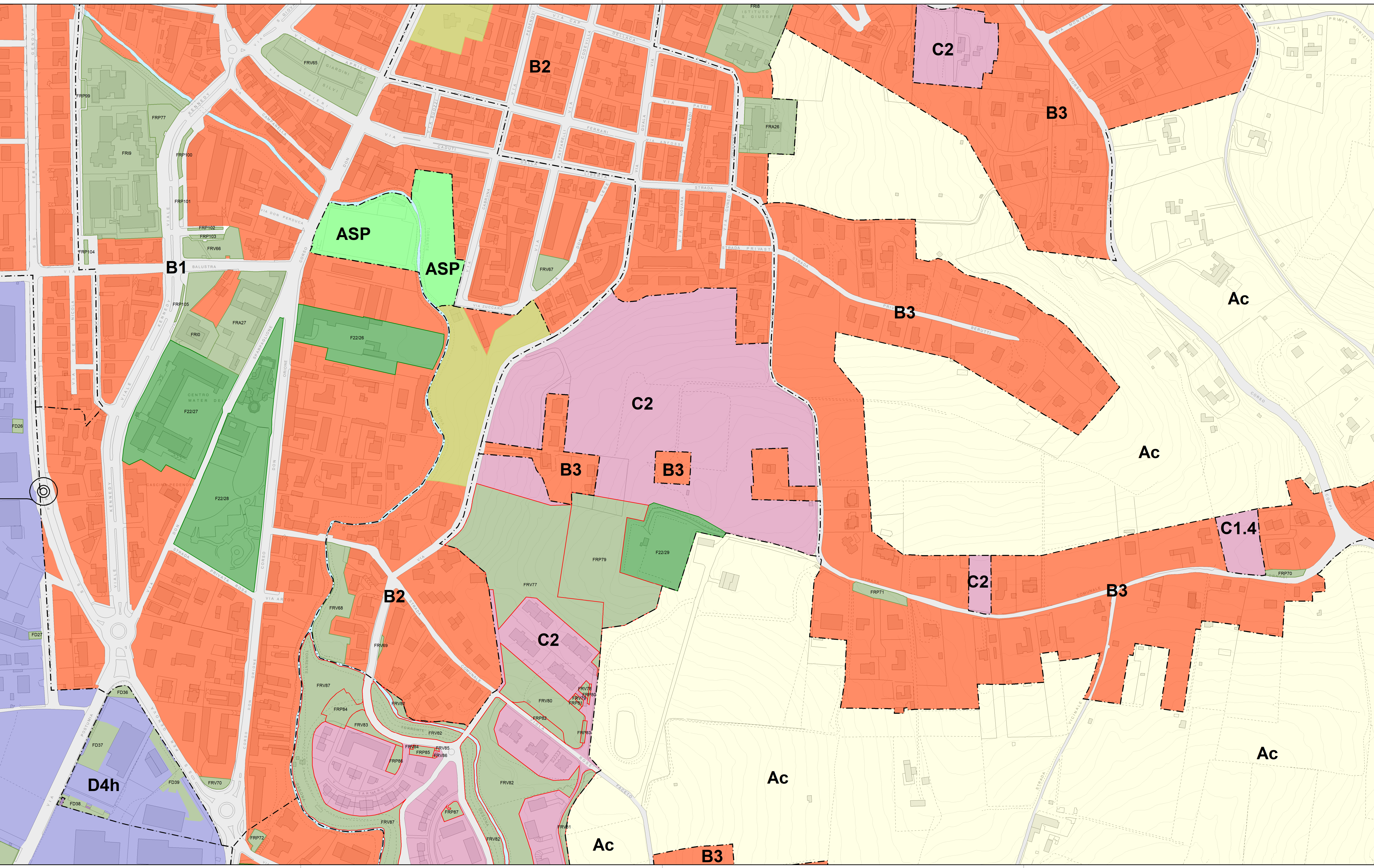
Territorio comunale particolare

Scala: **1:2000**
Elaborato: **3.4.4.43**

Adottato: _____
Approvato: _____
Pubblicato: _____

Urbanista: Studio Villero, via Petrarca 9/A - Asti
Informatizzazione: M2L s.r.l.s.
Collaboratori tecnici: arch. Elisabetta Orsi - arch. Stefania Thaler - geom. Andrea Mazza
R.U.P.: geom. Achille Baiardi
Segretario Comunale: dott. Salvatore Pagano

Sindaco: Prof. Federico Chiodi
Assessore all'urbanistica: Fabio Morreale



TEMATICI GENERALI		ZONE D - ZONE INDUSTRIALI E COMMERCIALI		ALTRE DESTINAZIONI	
	Confine comunale	Art. 32 NGA D1	Area industriale consolidata e di completamento	Art. 39 NGA ASP	Area sportiva privata ad uso pubblico
	Viabilità ordinaria	Art. 33 NGA D2	Area della logistica e della movimentazione	Art. 40 NGA	Area verdi di pregio
	Viabilità autostradale	Art. 34 NGA D3	Area industriale con obbligo S.U.E. unitario	Art. 41 NGA	Attività turistico-ricettive in zona impropria
	Ferrovia	Art. 35 NGA D4	Area industriale con S.U.E. approvato	Art. 41 NGA	Attività produttive in zona impropria
	Corri d'acqua	Art. 36 NGA D5 - L2	Area commerciale	Art. 42 NGA	Viabilità di progetto
	Limiti di accantonamento sigle di zona	AREE AGRICOLE		AMBITI COMMERCIALI	
		Art. 9 NGA PTS	Parco del Torretta Scivia	Art. 85 NGA	Addestramento storico rilevante di tipo A1 riconosciuto
		Art. 8 NGA ApI	Area agricole perfluviati	Art. 85 NGA	Addestramenti commerciali strutturati di tipo A2
		Art. 1 NGA Ap	Area agricole di pianura	Art. 85 NGA	Localizzazioni commerciali urbane periferiche di tipo L1
		Art. 1 NGA Ac	Area agricole di collina	Art. 85 NGA	Localizzazioni commerciali urbane periferiche di tipo L2
		Art. 9 bis NGA As	Area agricole speciali		
		Art. 9 ter NGA Al	Area agricole di laminazione		
		ZONE B - AREE CONSOLIDATE E DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE		CAVE E IMPIANTI DI PRODUZIONE ENERGIA ELETTRICA	
Art. 15 NGA B1	Area ad alta densità insediativa	Standard art. 21 L.R. 56/77		Art. 31 NGA	Cave attive
Art. 16 NGA B2	Area a media densità insediativa		Servizi esistenti - permeabilizzazione	Art. 31 NGA	Cave in fase di recupero
Art. 17 NGA B3	Area ad bassa densità insediativa		Servizi in progetto - permeabilizzazione	Art. 31 NGA	Cave ultimate restituite alla destinazione urbanistica
Art. 18 NGA B4	Area dei nuclei minori	Art. 37 NGA FRm	Servizi in insediamenti residenziali	Art. 31 NGA	Area per impianti di produzione energia elettrica
Art. 19 NGA ARU	Area di riqualificazione urbana	Art. 37 NGA FRAn	Servizi in insediamenti residenziali: Attrattori di interesse comune FRA		
		Art. 37 NGA FRVn	Servizi in insediamenti residenziali: Parco gioco sport FRV		
		Art. 37 NGA FRVn	Servizi in insediamenti residenziali: Parcheggio pubblici FRP		
		Art. 37 NGA FRVn	Attrattori al servizio degli insediamenti produttivi FP		
		Art. 37 NGA FRm	Attrattori al servizio degli insediamenti direzionali turistico-ricettivi e commerciali FD		
		Art. 21 NGA C1	Area da sottoporre a S.U.E. unitario		
Art. 22 NGA C2	Area con S.U.E. approvato	Art. 37 NGA FRm	Standard art. 22 L.R. 56/77		
		Art. 38 NGA F22m	Standard di interesse generale F22		