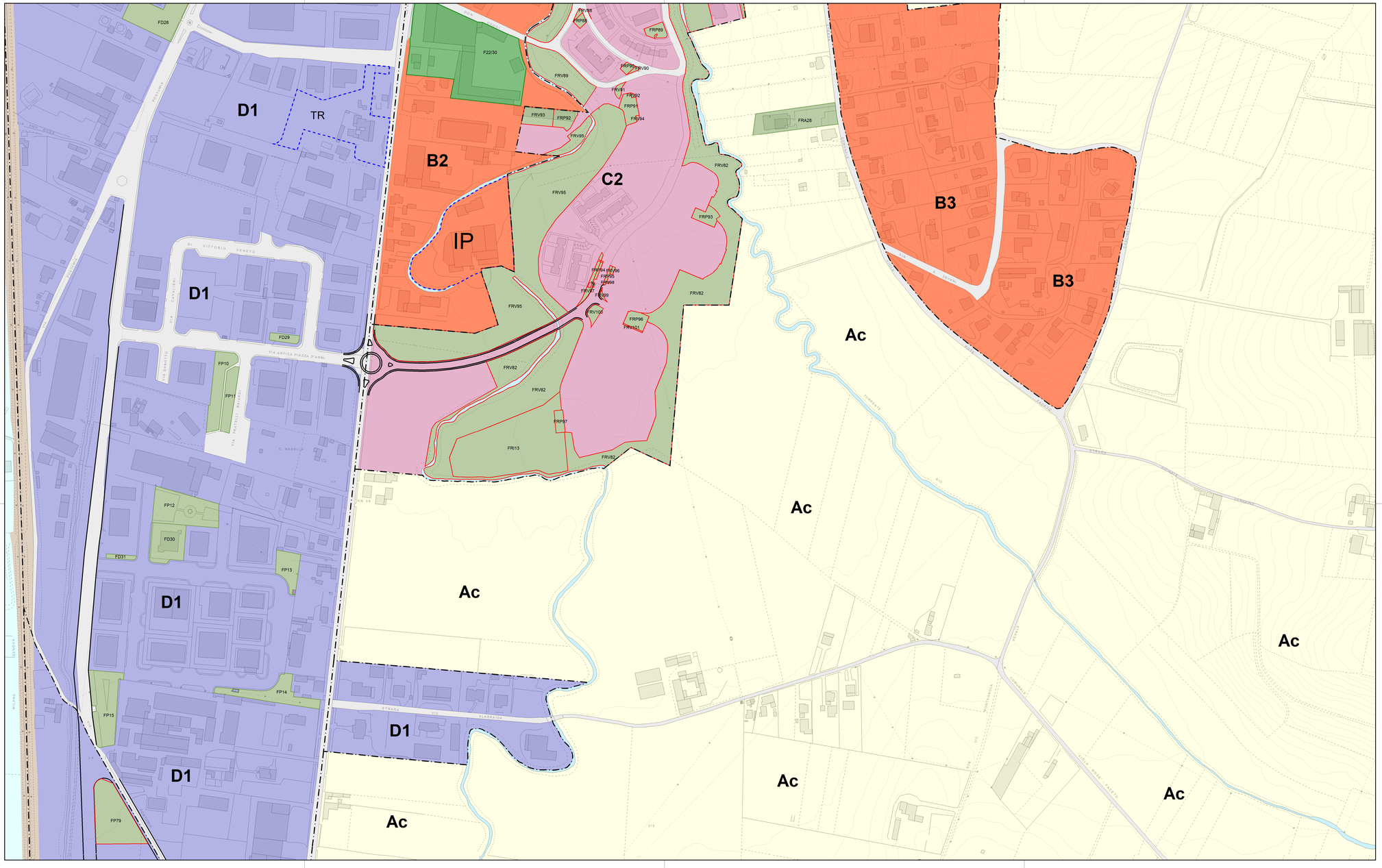
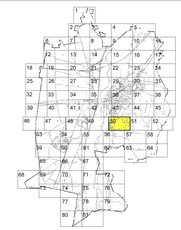



Città di Tortona

# PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

Variante Generale approvata con D.C.C. n. 9 del 29/03/2022

## MODIFICAZIONI AL P.R.G.C. AI SENSI ART. 17, COMMA 12 L.R. 56/77 E S.M.I.



**Territorio comunale particolare**

| Scala | Elaborato |
|---|---|
| 1:2000 | 3.4.4.50 |

Adottato :
Approvato :
Pubblicato :

Urbanista: Studio Villero, via Petrarca 9/A - Asti — Informatizzazione: M2L s.r.l.s.

Collaboratori tecnici: arch. Elisabetta Orsi - arch. Stefania Thaler - geom. Andrea Mazza

R.U.P.: geom. Achille Baiardi

Segretario Comunale: dott. Salvatore Pagano

Sindaco: Prof. Federico Chiodi — Assessore all'urbanistica: Fabio Morreale

### TEMATISMI GENERALI

- Confine comunale
- Viabilità ordinaria
- Viabilità autostradale
- Ferrovia
- Corsi d'acqua
- Limiti di azzonamento sigle di zona

### ZONE A - NUCLEI ANTICHI DI INTERESSE STORICO

| | | |
|---|---|---|
| Art. 13 NdA | A1 | Nucleo antico di Tortona |
| Art. 13 NdA | A2 | Nucleo antico di Castellar Ponzano |
| Art. 13 NdA | A3 | Nucleo antico di Mombisaggio - Torre Calderai |
| Art. 13 NdA | A4 | Nucleo antico di Vho |

### ZONE B - AREE CONSOLIDATE E DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE

| | | |
|---|---|---|
| Art. 15 NdA | B1 | Aree ad alta densità insediativa |
| Art. 16 NdA | B2 | Aree a media densità insediativa |
| Art. 17 NdA | B3 | Aree ad bassa densità insediativa |
| Art. 18 NdA | B4 | Aree dei nuclei minori |
| Art. 19 NdA | ARU | Area di riqualificazione urbana |

### ZONE C - AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO

| | | |
|---|---|---|
| Art. 21 NdA | C1 | Area da sottoporre a S.U.E. unitario |
| Art. 22 NdA | C2 | Aree con S.U.E. approvato |

### ZONE D - ZONE INDUSTRIALI E COMMERCIALI

| | | |
|---|---|---|
| Art. 32 NdA | D1 | Aree industriali consolidate e di completamento |
| Art. 33 NdA | D2 | Aree della logistica e della movimentazione |
| Art. 34 NdA | D3 | Aree industriali con obbligo S.U.E. unitario |
| Art. 35 NdA | D4 | Aree industriali con S.U.E. approvato |
| Art. 36 NdA | D5 - L2 | Aree commerciali |

### AREE AGRICOLE

| | | |
|---|---|---|
| Art. 9 NdA | PTS | Parco del Torrente Scrivia |
| Art. 8 NdA | Apf | Aree agricole perifluviali |
| Art. 1 NdA | Ap | Aree agricole di pianura |
| Art. 1 NdA | Ac | Aree agricole di collina |
| Art. 9 bis NdA | As | Aree agricole speciali |
| Art. 9 ter NdA | Al | Aree agricole di laminazione |

### ZONE F- SERVIZI PUBBLICI

Standard art. 21 L.R. 56/77

| | | |
|---|---|---|
| | | Servizi esistenti - perimetrazione |
| | | Servizi in progetto - perimetrazione |
| Art. 37 NdA | FRIm | Servizi in insediamenti residenziali Istruzione FRI |
| Art. 37 NdA | FRAm | Servizi in insediamenti residenziali Attrezzature di interesse comune FRA |
| Art. 37 NdA | FRVm | Servizi in insediamenti residenziali Parco gioco sport FRV |
| Art. 37 NdA | FRPm | Servizi in insediamenti residenziali Parcheggi pubblici FRP |
| Art. 37 NdA | FPm | Attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi FP |
| Art. 37 NdA | FDm | Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali turistico-ricettivi e commerciali FD |

Standard art. 22 L.R. 56/77

| | | |
|---|---|---|
| Art. 38 NdA | F22/m | Standard di interesse generale F22 |

### ALTRE DESTINAZIONI

| | | |
|---|---|---|
| Art. 39 NdA | ASP | Aree sportive private ad uso pubblico |
| Art. 40 NdA | | Aree verdi di pregio |
| Art. 41 NdA | TR | Attività turistico-ricettive in zona impropria |
| Art. 41 NdA | I | Attività produttive in zona impropria |
| Art. 42 NdA | | Viabilità di progetto |

### AMBITI COMMERCIALI

| | | |
|---|---|---|
| Art. 85 NdA | | Addensamento storico rilevante di tipo A1 riconosciuto |
| Art. 85 NdA | | Addensamenti commerciali extraurbani di tipo A5 |
| Art. 85 NdA | | Localizzazioni commerciali urbano periferiche di tipo L1 |
| Art. 85 NdA | | Localizzazioni commerciali urbano periferiche di tipo L2 |

### CAVE E IMPIANTI DI PRODUZIONE ENERGIA ELETTRICA

| | | |
|---|---|---|
| Art. 31 NdA | | Cave attive |
| Art. 31 NdA | | Cave in fase di recupero |
| Art. 31 NdA | | Cava ultimata restituita alla destinazione urbanistica |
| | | Area per impianti di produzione energia elettrica |

Karto