



Città di Tortona

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

Variante Generale approvata con D.C.C. n. 9 del 29/03/2022

MODIFICAZIONI AL P.R.G.C. AI SENSI ART. 17, COMMA 12 L.R. 56/77 E S.M.I.



RELAZIONE ILLUSTRATIVA

**ADEGUATA ALLE DECISIONI
DEL CONSIGLIO COMUNALE
ADOTTATE IN DATA 27/04/2023**

Urbanista: Studio Villero, via Petrarca 9/A - Asti

R.U.P.: geom. Achille Baiardi

Segretario Comunale: dott. Salvatore Pagano

Sindaco: prof. Federico Chiodi

Assessore all'urbanistica: Fabio Morreale

1. PREMESSE

La **Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i.** (Tutela ed uso del suolo)” stabilisce, all’art. 17 comma 12 quanto segue:

Non costituiscono varianti del PRG:

- a) *le correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente e univoco il rimedio;*
- b) *gli adeguamenti di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture, agli spazi e alle opere destinate a servizi sociali e ad attrezzature di interesse generale;*
- c) *gli adeguamenti di limitata entità dei perimetri delle aree sottoposte a strumento urbanistico esecutivo;*
- d) *le modificazioni del tipo di strumento urbanistico esecutivo specificatamente imposto dal PRG, ove consentito dalla legge; la modificazione non è applicabile nel caso in cui il PRG preveda il ricorso a piani di recupero;*
- e) *le determinazioni volte ad assoggettare porzioni del territorio alla formazione di strumenti urbanistici esecutivi di iniziativa pubblica o privata e le delimitazioni delle stesse;*
- f) *le modificazioni parziali o totali ai singoli tipi di intervento sul patrimonio edilizio esistente, sempre che esse non conducano all'intervento di ristrutturazione urbanistica, non riguardino edifici o aree per le quali il PRG abbia espressamente escluso tale possibilità o siano individuati dal PRG fra i beni culturali e paesaggistici di cui all'articolo 24, non comportino variazioni, se non limitate, nel rapporto tra capacità insediativa e aree destinate ai pubblici servizi;*
- g) *la destinazione ad opera o servizio pubblico di aree che il PRG vigente destina ad altra categoria di opera o servizio pubblico;*
- h) *gli aggiornamenti degli elaborati cartografici e normativi di piano, necessari per il recepimento:*
 - 1) *delle previsioni relative a varianti approvate;*
 - 2) *di sopravvenute norme ed atti aventi carattere di prevalenza, i cui effetti sulle previsioni urbanistiche siano chiaramente deducibili;*
 - 3) *di mutamenti oggettivi nel contesto di riferimento del piano, i cui effetti sulle previsioni urbanistiche siano chiaramente deducibili;*
 - 4) *il trasferimento di elaborati urbanistici su sistemi informatizzati, senza apportarvi modifiche.*

2. SITUAZIONE URBANISTICA COMUNALE

Il Comune di Tortona è dotato di:

- Piano Regolatore Generale approvato con D.G.R. n. 43 – 42735 del 30/01/1995.
- Variante parziale al PRG – Via Galilei – Vai S. Pellico – Vai Sada (zona ex Loreto) approvata con D.C.C. n. 145 del 19/12-1997.
- Variante parziale al PRG – Zone industriali, viabilità e servizi di zona nord approvata con D.C.C. n. 146 del 19/12-1997.
- Variante parziale al PRG – Viabilità zona I4. Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione progetto definitivo approvata con D.C.C. n. 132 del 28/09/1998.
- Variante parziale al PRG – Nucleo Antico di Tortona – Via Sada – Ampliamento area servizi approvata con D.C.C. n. 134 del 28/09/1998.
- Variante parziale al PRG – Via Postumia/loc. Ribrocca. Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione progetto definitivo. approvata con D.C.C. n. 102 del 08/11-2000.
- Legge regionale 5/12-1977, n. 56, art. 17, comma 8, lett. a) e b) – Area destinata a servizi pubblici esistenti "Caserma vigili del Fuoco" approvata con D.C.C. n. 109 del 29/11-2000.
- Variante parziale al PRG – Nucleo antico – strutture a servizi di interesse generale. Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione progetto definitivo approvata con D.C.C. n. 37 del 24/04-2001.
- Legge regionale 5/12-1977, n. 56, art. 17, comma 8, lett. g) – variazione alla categoria d'uso di area destinata a servizi pubblici dal PRG in località Rivalta Scrivia approvata con D.C.C. n. 50 del 18/05-2001.
- Variante parziale al PRG – zona residenziale R13 – Approvata con D.C.C. n. 74 del 03/08/2001.
- Variante parziale al PRG – Viabilità zona R4 – R5 – I6 Controdeduzioni alle osservazioni – Approvata con D.C.C. n. 75 del 03/08-2001.
- Variante parziale al PRG – zona industriale I3 – comp. a) approvata con D.C.C. n. 85 del 28/09-2001.
- Legge regionale 5/12-1977, n. 56, art. 17, comma 8, lett. b). Adeguamento di limitata entità della localizzazione delle aree destinate a servizi sociali e ad attrezzature di interesse generale Località Cascina Claudia approvata con D.C.C. n. 87 del 28/09/2001.
- Variante parziale al PRG – Zona a servizi sanitari socio assistenziali – Approvazione progetto definitivo con D.C.C. n. 51 del 22/05/2002.
- Adeguamento ai criteri di Programmazione Urbanistica stabiliti dalle Norme Regionali sul Commercio. Approvato con D.C.C. n. 61 del 17/06/2002.
- Variante parziale al PRG – zona industriale I2 approvata con D.C.C. n. 36 del 08/04/2003.
- Variante al P.I.P. in zona I6. variante II. D.C.C. n. 83 del 25/09/2002
- Variante parziale al PRG – Dismissione aree per Servizi pubblici in zona R8 approvata con D.C.C. n. 45 del 15/04/2003.
- Variante parziale al PRG – Viabilità zona I4 approvata con D.C.C. n. 52 del 22/05/2003.
- Legge regionale 5/12-1977, n. 56, art. 17, comma 8, lett. c) – Adeguamento di limitata entità di area sottoposta a SUE. Approvata con D.C.C. n. 72 del 17/09/2003.
- Variante parziale al PRG – Tamai Giuliano – zona residenziale R13 approvata con D.C.C. n. 118 del 16/12/2003.
- Variante parziale al PRG – Riconoscimento impianto produttivo in zona impropria approvata con D.C.C. n. 117 del 16/12/2003.
- Variante parziale al PRG – Rilocalizzazione aree destinate a Servizi Pubblici approvata con D.C.C. n. 119 del 16/12/2003.
- Adeguamento ai criteri di programmazione urbanistica stabiliti dalle norme sul commercio approvato con D.C.C. n. 8 del 21/01/2004.

- Variante parziale al PRG – Attività estrattiva approvata con D.C.C. n. 6 del 21/01/2004.
- Legge regionale 5/12/1977, n. 56, art. 17, comma 8, lett. c). Adeguamento del perimetro di area sottoposta a SUE in C.so Repubblica. Approvata con D.C.C. n. 68 del 29/09/2004.
- Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio. Ricognizione immobili compresi nel Nucleo Antico. Approvata con D.C.C. n. 85 del 30/11/2004. (variante parziale)
- Variante parziale al PRG – Adempimenti per esecuzione sentenza TAR Lazio nr. 1406/2004 approvata con D.C.C. n. 8 del 09/02/2005.
- Variante Normativa generale approvata con D.C.C. n. 23 del 16/03/2005.
- Variante parziale al P.R.G. – Zona industriale I6 – Norme per attività commerciali approvata con D.C.C. n. 22 del 16/03/2005.
- Variante parziale al PRG – Nucleo Antico di Tortona – Via S. Marziano e Vicolo Trinità approvata con D.C.C. n. 52 del 16/06-2005.
- Variante Normativa generale. Approvazione atti integrativi. Approvata con D.C.C. n. 85 del 28/11/2005.
- Variante parziale al P.R.G. – Misure atte a favorire il contenimento degli interventi edilizi nelle aree collinari approvata con D.C.C. n. 28 del 20/03/2006.
- Variante parziale al PRG – Ripermetrazione zona I8 – Ridistribuzione zona I3 e R1 – Ampliamento zona I17 – rimozione servizi pubblici zona R2 approvata con D.C.C. n. 29 del 20/04/2006.
- Variante parziale al P.R.G. – Imm. Adriatica – ampliamento zona I18 approvata con D.C.C. n. 65 del 27/07/2006.
- Variante parziale al P.R.G. – Ampliamento zona industriale I18 e retrocessione zona industriale I23 approvata con D.C.C. n. 94 del 13/11/2006.
- Variante generale normativa al P.R.G. vigente - Delibere del Consiglio Comunale N. 23 del 16/3/2005 e N. 85 del 28/11/2005 - Adozione determinazioni ai sensi dell'art. 15, comma 13, della L.R. 56/77 e successive modificazioni ed integrazioni. Approvata con D.C.C. n. 110 del 11/12/2006. D.G.R. n. 18-6108 del 11 giugno 2007.
- Variante parziale al P.R.G. – Soc. Appia S.r.l. – Ampliamento zona industriale I18 approvata con D.C.C. n.112 dell'11/12/2006.
- Variante parziale al P.R.G. – Soc. Marina Srl – zona residenziale R15 approvata con D.C.C. n. 11 del 26/02/2007.
- Variante parziale al P.R.G. – zona industriale I11 – art. 50, lett. c) delle Norme di attuazione del P.R.G. approvata con D.C.C. n. 9 del 26/02/2007.
- Variante parziale al P.R.G. – Attività Turistico-ricettiva in ex S.S. 10 e impianto sportivo in Strada Viola approvata con D.C.C. n.53 del 02/07/2007.
- Variante parziale al P.R.G. – Soc. Appia S.r.l. – Ampliamento zona industriale I18 approvata con D.C.C. n.54 del 02/07/2007.
- Variante parziale al P.R.G. – Dismissioni immobili comunali – Fabbricato ex Bar Ideal approvata con D.C.C. n.63 del 16/07/2007.
- Variante parziale al P.R.G. – Servizi pubblici approvata con D.C.C. n.64 del 16/07/2007.
- Variante parziale al P.R.G. – Zona residenziale R22 (complesso ex Istituto Dante Alighieri) approvata con D.C.C. n.65 del 16/07/2007.
- Variante parziale al P.R.G. – Rilocalizzazione vincolo a servizi pubblici in zona residenziale R4 approvata con D.C.C. n.76 del 10/09/2007.
- Variante parziale al P.R.G. – Modifica viabilità zona industriale I19 approvata con D.C.C. n. 101 del 22/11/2007.
- Legge regionale 5/12/1977 n. 56 e s.m.i., art. 17, comma 8, lett. b) e c). Zona industriale I19. Comparti a) e h). Assunta con D.C.C. n. 48 del 14/07/2008
- Legge regionale 5/12/1977 n. 56 e s.m.i., art. 17, comma 8, lett. b) e c). Zona industriale I10.

- Comparti a) e b). Assunta con D.C.C. n. 47 del 14/07/2008.
- Variante parziale al P.R.G. - Retrocessione zona industriale I23 e ampliamento zona industriale I8 approvata con D.C.C. n. 58 del 28/07/2008
 - Variante parziale al P.R.G. - Viabilità e servizi pubblici I11 approvata con D.C.C. n. 13 del 30/03/2009.
 - Variante parziale al P.R.G. Modifica ed integrazione alle Norme di Attuazione (art. 12) approvata con D.C.C. n. 15 del 07/04/2009.
 - Variante parziale al P.R.G. Adeguamento del PRG ai criteri comunali per la Programmazione dello sviluppo della rete distributiva approvata con D.C.C. n. 58 del 21/10/2009.
 - Revisione del Piano di zonizzazione acustica del territorio comunale - Approvazione proposta di classificazione acustica. Approvata con D.C.C. n. 60 del 21/10/2009. DCC n. 57 del 09/06/2010
 - Legge Regionale 5/12/1977 e s.m.i., art.17, comma 8, lettere c) ed e) - Zona industriale I19. Assunta con D.C.C. n. 76 del 16.12.2009.
 - Soc. Pietraserena S.r.l. Legge regionale n. 56 e s.m.i., art. 17 comma 8, lett. c). Zona industriale I17 comp) b. Assunta con D.C.C. n. 17 del 11/03/2010
 - Imm. Biellebi S.r.l. e altri. Legge regionale n. 56 e s.m.i., art. 17 comma 8, lett. c). Zona industriale I6. Assunta con D.C.C. n. 18 del 11.03.2010
 - Soc. Interporto Rivalta Scrivia S.p.a. Legge regionale n. 56/77 e s.m.i., art. 17 comma 8, lett. b). Zona industriale I20, comp. d). Assunta con D.C.C. n. 30 del 22/04/2010
 - Società Appia Srl - Intervento di ampliamento fabbricato industriale in zona industriale I18 mediante procedura di cui all'art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.m.i. Approvata con D.C.C. n. 72 del 20/07/2010.
 - Variante parziale al P.R.G. - Legge Regionale N. 56/77 e s.m.i., art. 17, comma 7. Ridistribuzione delle aree a servizi pubblici approvata con D.C.C. n. 119 del 18/10/2010.
 - Variante parziale al P.R.G. Area verde di pertinenza di immobile sottoposto a in C.so Leoniero. Fg. 41.3 map. 1154 approvata con D.C.C. n. 10 del 27/11/2010.
 - Variante parziale al P.R.G. Adeguamento norme relative all'Istituto della monetizzazione approvata con D.C.C. n. 56 del 10/06/2011.
 - Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i. - art.17, comma 8, lettera e). Individuazione area soggetta a SUE in zona residenziale R5. Via Emilia - angolo Via F.lli Pepe. Assunta con D.C.C. n. 57 del 10.06.2011
 - Piano Comunale di ricognizione del patrimonio immobiliare, di cui all'art. 16 bis, comma 2, LR 56/77 e s.m.i. Disposizione di efficacia della variante. Approvata con DCC n. 92 del 02/11/2011
 - Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – Anno 2011 – art. 16 bis, comma 3. legge regionale 56/77 e s.m.i. Approvata con DCC n. 32 del 06/04/2012
 - Variante parziale al P.R.G. Ampliamento zona industriale I24 approvata con D.C.C. n.30 del 16/04/2012
 - Variante parziale al P.R.G. Carta paesistica dei tessuti, della morfologia urbana e delle tipologie degli azzonamenti R1, R2, R5. Scheda Zona R2_M_7. Approvata con D.C.C. n.29 del 16/04/2012
 - Variante Parziale al P.R.G. - Rimozione vincolo a Tutela Ambientale di competenza comunale in frazione Passalacqua approvata con DCC n. 31 del 16/04/2012
 - Variante parziale al P.R.G. Ampliamento area ad attività turistico – ricettiva in fraz. Rivalta Scrivia approvata con D.C.C nr.55 del 26/07/2012
 - Legge regionale 5 dicembre 1977. Art. 17, comma 8, lett. c). Zona industriale I6, ambito c). (CODER). Assunta con D.C.C. n. 78 del 01/10/2012

- Variante parziale al P.R.G. Ampliamento zona industriale I18 e retrocessione zona industriale I23 approvata con D.C.C. n. 94 del 28/11/2012
- Variante parziale al P.R.G. Sistemazione della viabilità in strada per Viguzzolo. (Cardis) approvata con D.C.C. n. 104 del 21/12/2012
- Variante parziale al P.R.G. Area per servizi socio-assistenziali in strada provinciale per Castelnuovo Scrivia. (Nomadi) approvata con D.C.C. n. 105 del 21/12/2012
- Variante parziale al P.R.G. Modifica del parametro "altezza massima" in zona R4 soggetta a SUE approvata con D.C.C. n. 17 del 28/03/2013
- Ditta CN Continental S.p.a.: Ampliamento Impianto Produttivo con procedura in deroga ai sensi dell'art. 8 DPR 160/2010. Approvazione con D.C.C. n. 16 del 28/03/2013
- Variante parziale al P.R.G. – Zona R25 approvata con D.C.C. n. 38 del 30/07/2013
- Variante parziale al P.R.G. - Zona industriale I17, ambiti b) e c) approvata con D.C.C. n. 39 del 30/07/2013
- Variante parziale al P.R.G. Modifica dell'art. 87 delle Norme di attuazione "Aree a parcheggio e autorimesse" approvata con D.C.C. n. 71 del 20/12/2013;
- Variante parziale al P.R.G. Ampliamento zona I24 – 2013 approvata D.C.C. n. 15 del 25/03/2014
- Variante parziale al P.R.G. Modifica ed integrazione alla Norme di attuazione – 2013 approvata con D.C.C. n. 23 del 09/04/2014
- Variante parziale al P.R.G. Zona residenziale R2 – Area ex mercato coperto – 2014 approvata con D.C.C. n. 24 del 09/04/2014
- Variante semplificata al PRG ai sensi dell'art. 17 bis, comma 15 bis. SRT Società pubblica per il recupero e il Trattamento dei rifiuti S.p.A.. Progetto di potenziamento discarica controllata per rifiuti solidi urbani non pericolosi localizzata in Comune di Tortona località Terlucca. Espressione in merito alla fattibilità della variante urbanistica. Approvata con D.C.C. n. 38 del 23/05/2018
- Legge Regionale 5.12.1977, n. 56 e s.m.i. Art. 17, comma 12, lettere b), c) e d) Zona industriale I18. Assunta con D.C.C. n. 57 del 02/10/2018.
- Legge Regionale 5.12.1977, n. 56 e s.m.i. Art. 17, comma 12 lettera a), c) e g) Zona industriale I9 – comparto a). Assunta con D.C.C. n. 58 del 02/10/2018
- Accordo di Programma tra il Comune di Tortona, la Provincia di Alessandria e, quale soggetto privato proponente, la Società Appia Srl, finalizzato alla realizzazione del "Palazzetto dello sport e opere connesse" - ratifica ai sensi dell'art. 17bis, comma 2 della l.r. 56/77 e s.m.i. e dell'art. 34 del d.lgs. 267/2000. Approvato con D.C.C. n. 52 del 22/07/2019
- Variante parziale al PRG, art. 17, comma 5 della Legge Regionale 05/12/1977, n. 56 e s.m.i. - Adeguamento del PRG ai "Criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa" approvata con D.C.C. n. 53 del 22/07/2019
- Legge Regionale 05/12/1977, n. 56 e s.m.i. art. 17, comma 12, lettera c) - zona industriale I17, comp. a) e zona industriale I11 - Adeguamento di limitata entità dei perimetri delle aree sottoposte a Strumento Urbanistico Esecutivo. Assunta con DCC n. 70 del 28/10/2019
- Società ECO GROUP Srl. Variante semplificata al PRG vigente ai sensi della Legge Regionale 05/12/1977, n. 56 e s.m.i. - art. 17bis, comma 15bis, per trasformazione di area in zona agricola A3 in zona industriale I14. Approvata con D.C.C. n. 94 del 17/12/2019
- Richiesta di adeguamento di limitata entità delle infrastrutture previste nel vigente PRGC per la zona I17 comparti a) e b). Procedura ai sensi dell'art. 17, comma 12 lett. b) della LR 56/77 e s.m.i. Assunta con D.C.C. n. 25 del 27/07/2020.
- Legge Regionale 5.12.1977, n. 56 e s.m.i. Art. 17, comma 12 lettera b), Adeguamento di limitata entità delle infrastrutture previste nel vigente PRGC per la zona I17 comparti "A" e "B". Assunta con D.C.C. n. 25 del 27/07/2020.
- Variante generale al vigente PRGC approvata con D.C.C. n. 9 del 29/03/2022.

- Modificazione ai sensi comma 12, art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i. assunta con D.C.C. n. 49 del 27/10/2022.

3. MODIFICAZIONE AL P.R.G.C. DEL COMUNE DI TORTONA

La presente modificazione al P.R.G.C. del comune di Tortona, della quale la presente relazione illustrativa forma parte integrante, viene redatta per introdurre nello strumento urbanistico vigente le modifiche sotto elencate.

3.1 Correzione di errore materiale nell'indicazione della perimetrazione delle aree a servizi pubblici FD34 e FD35.

Il vigente strumento urbanistico individua le aree per servizi pubblici per attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali, turistico-ricettivi e commerciali FD34 e FD35 in progetto senza la perimetrazione rossa propria di tali aree, come risulta dalla Fig. 1, estratta dalla Tavola 3.4.1 del vigente P.R.G.C.

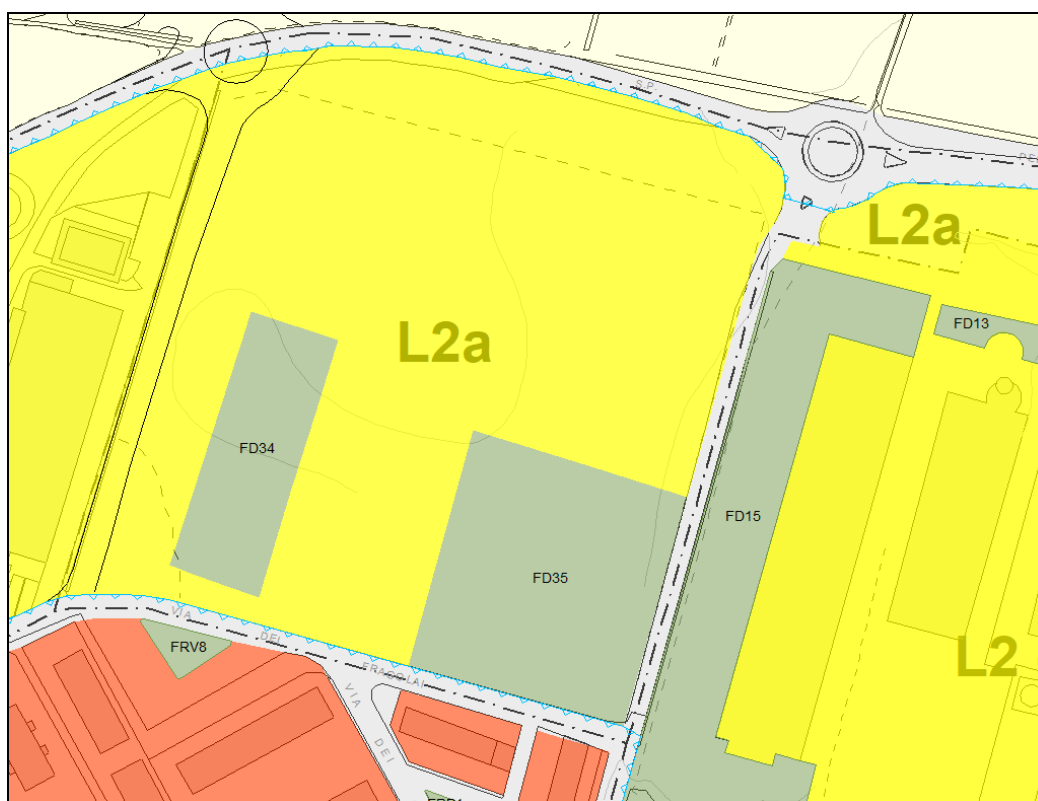


Fig.1 - Estratto Tavola 3.4.1 PRGC vigente

Con la presente modificazione si pone rimedio all'errore materiale, rappresentando le due aree FD34 e FD35 con la corretta perimetrazione rossa, come risulta dalla Fig. 2, che riporta un estratto della Tavola 3.4.1. come risultante dalla presente modificazione.

La suddetta modificazione è configurabile come correzione di errore materiale, per cui costituisce **modificazione al vigente PRGC ai sensi dell'art. 17, comma 12, lett. a) della L.R. 56/77 e s.m.i.**

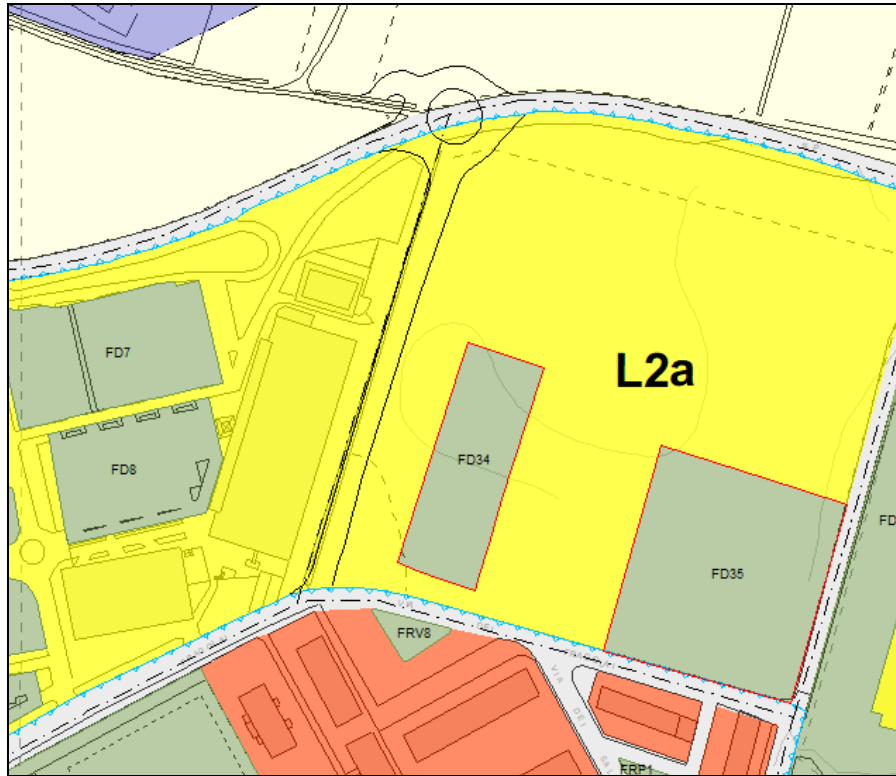


Fig. 2 - Estratto Tavola 3.4.1 presente modificazione

3.2 Correzione di errore materiale nella colorazione della esistente viabilità in area D1.

La Fig. 3 seguente riporta un estratto della Tavola 3.4.1 del vigente PRGC, dalla quale si nota che la viabilità esistente ed indicata dalle frecce, anziché essere raffigurata con coloritura bianca come la restante viabilità comunale, è stata erroneamente colorata come l'area D1 di appartenenza.

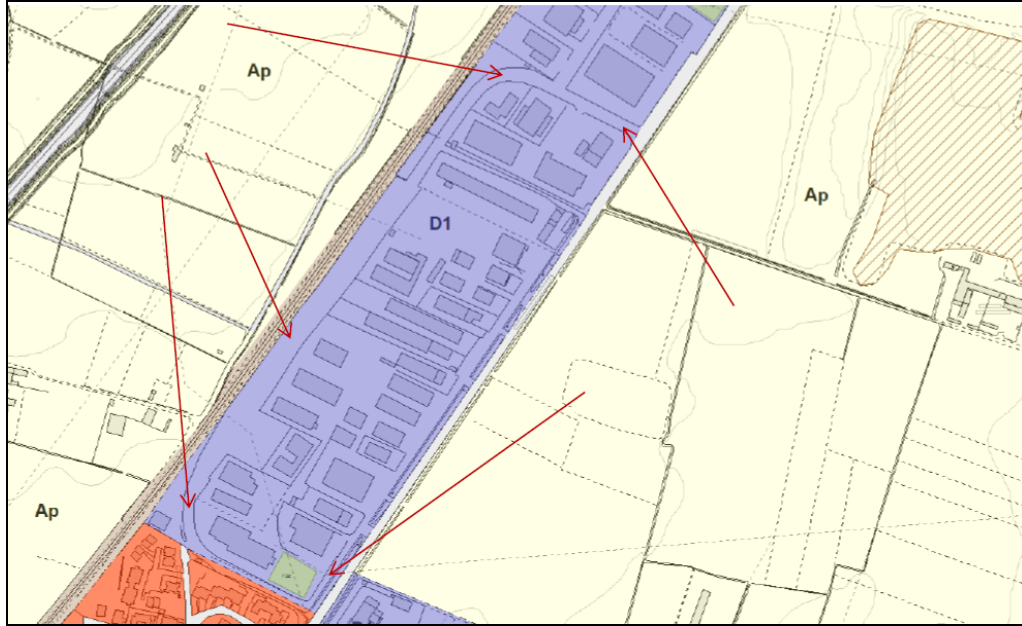


Fig. 3 - Estratto Tavola 3.4.1 PRGC vigente

La Fig. 4 mostra la corretta rappresentazione della viabilità.

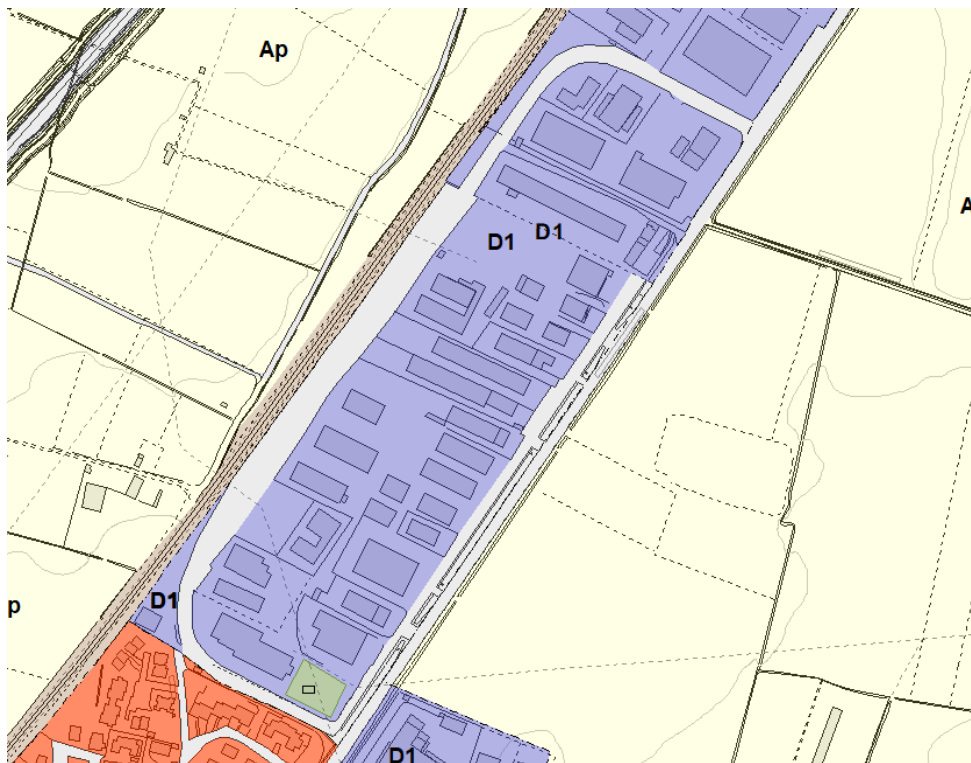


Fig. 4 - Estratto Tavola 3.4.1 presente modificazione

La suddetta modificazione è configurabile come correzione di errore materiale, per cui costituisce modificazione al vigente **PRGC** ai sensi dell'art. 17, comma 12, lett. a) della L.R. 56/77 e s.m.i.

3.3 Correzione di errore materiale di individuazione di area residenziale di nuovo impianto con S.U.E. approvato C2.

Il vigente PRGC individua, come risulta dall'estratto della Tavola 3.4.1 riportato in Fig. 5, un'area residenziale di nuovo impianto con S.U.E. approvato C2 che in realtà, alla data di adozione della variante generale, era già stata attivata e conclusa con presa in carico delle opere di urbanizzazione: pertanto tale area è da considerare come area consolidata di completamento residenziale a bassa densità insediativa B3.

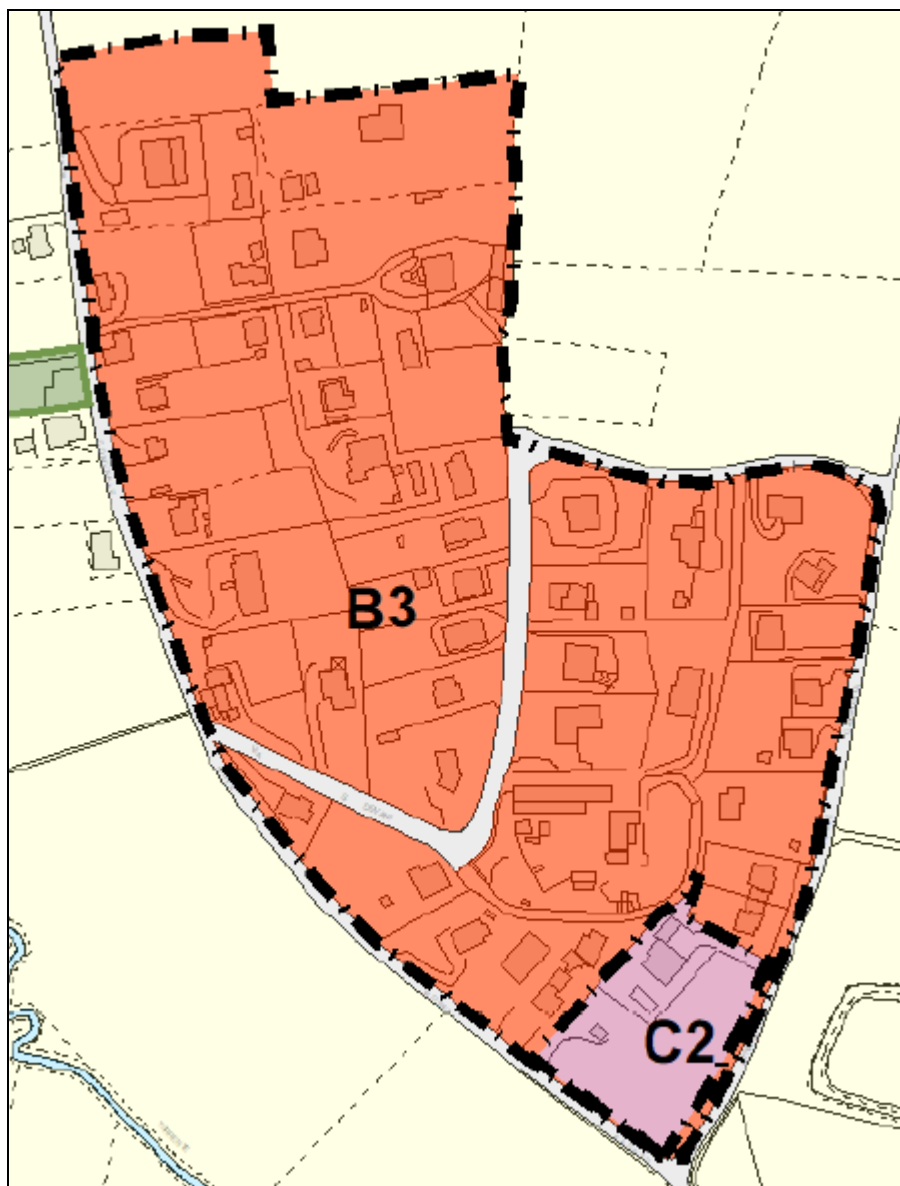


Fig. 5 - Estratto Tavola 3.4.1 PRGC vigente

La Fig. 6 mostra la correzione effettuata con la presente modificazione. La suddetta modificazione è configurabile come correzione di errore materiale, per cui costituisce modificazione al vigente PRGC ai sensi dell'art. 17, comma 12, lett. a) della L.R. 56/77 e s.m.i.

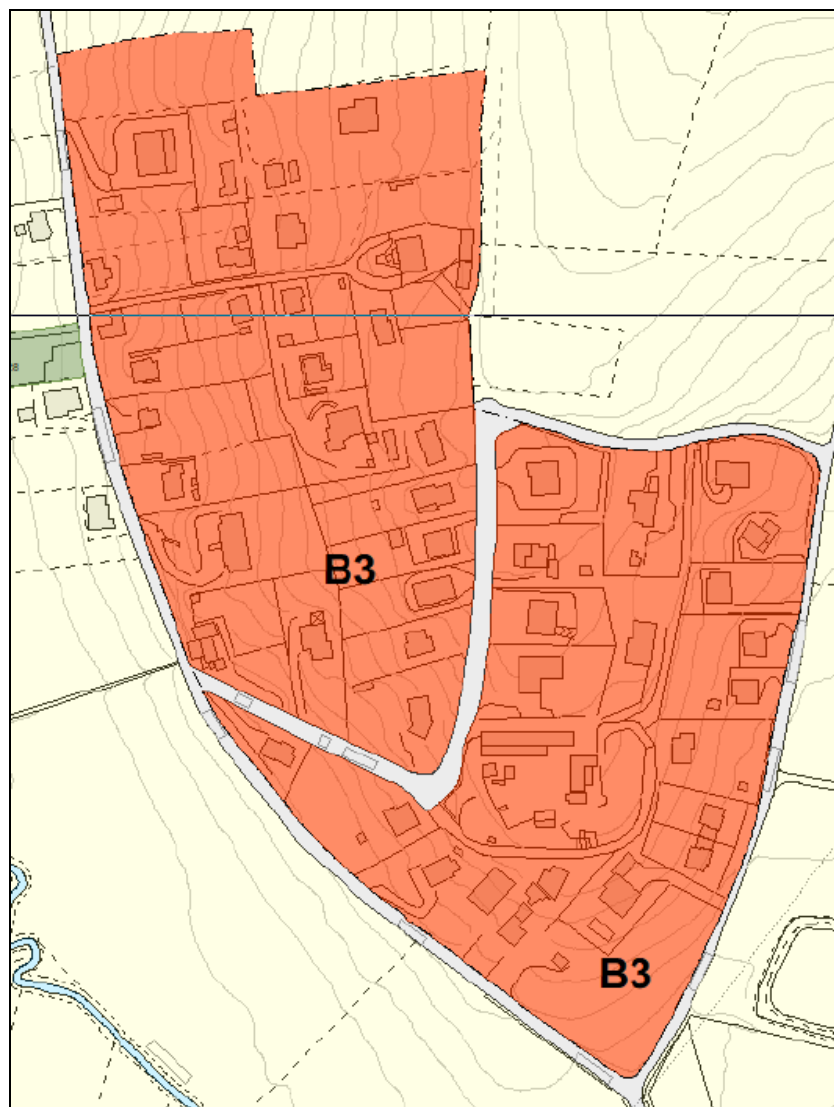


Fig. 6 - Estratto Tavola 3.4.1 presente modificazione

3.4 Correzione di errore materiale con ripermimetrazione della zona D4h

Il vigente PRGC individua la cabina Enel censita al foglio 57, mappale 537 (indicata dalla freccia rossa nella Fig. 7) come facente parte dell'area industriale con S.U.E. approvato D4h.

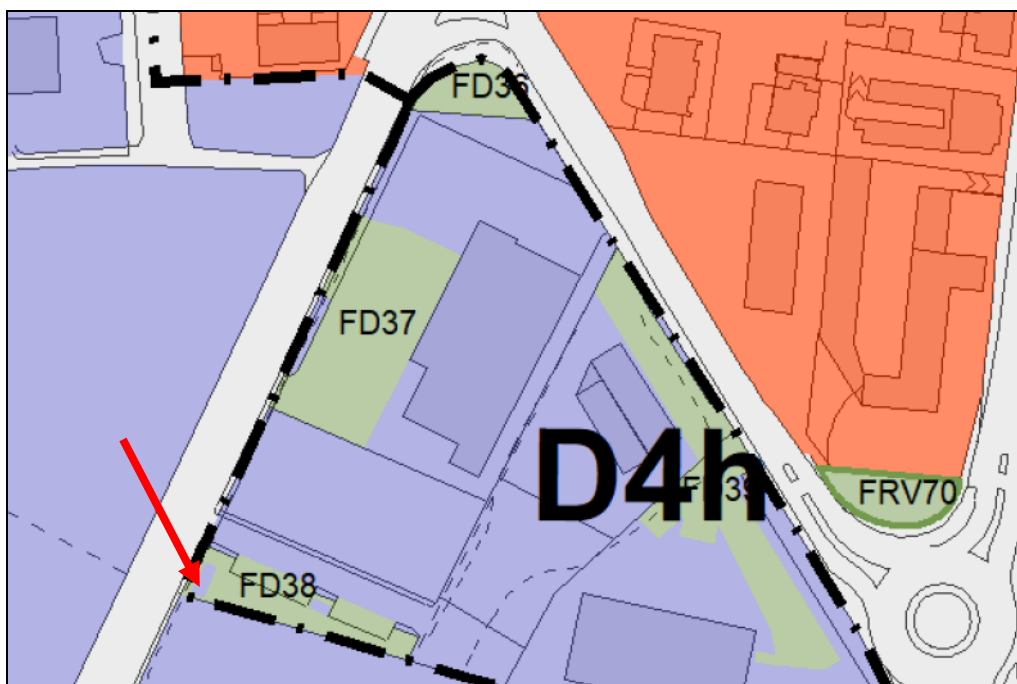


Fig. 7 - Estratto Tavola 3.4.3.4 PRGC vigente

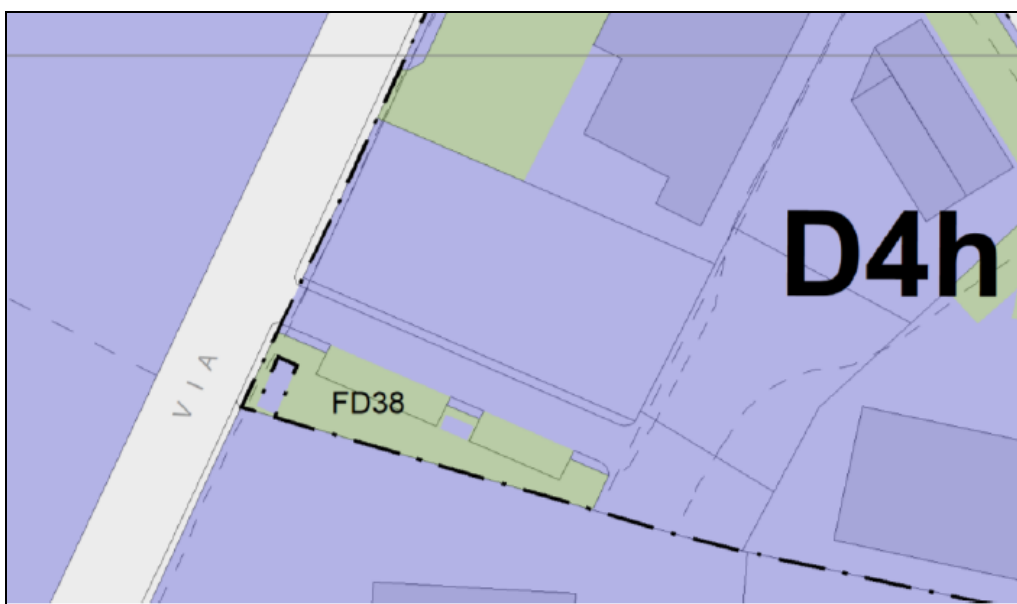


Fig. 8 - Estratto Tavola 3.4.3.4 presente modificazione

In realtà la cabina Enel è di pertinenza dell'adiacente area industriale consolidata e di completamento D1: con la presente modificazione si pone rimedio a tale errore materiale includendo correttamente la cabina Enel all'interno della perimetrazione dell'area D1.

La suddetta modificazione è configurabile come correzione di errore materiale, per cui costituisce **modificazione al vigente PRGC ai sensi dell'art. 17, comma 12, lett. a) della L.R. 56/77 e s.m.i.**

3.5 Correzione di errore materiale nella rappresentazione cartografica della variante generale

Nella variante generale approvata dal comune di Tortona è presente un errore materiale di rappresentazione della situazione in adiacenza alla stazione ferroviaria rispetto al PRGC precedentemente vigente. In particolare (vedi Fig. 9 con estratto del vigente PRGC) occorre riportare alla destinazione residenziale B1 l'area perimetrata in rosso erroneamente indicata nel vigente PRGC come sedime ferroviario.

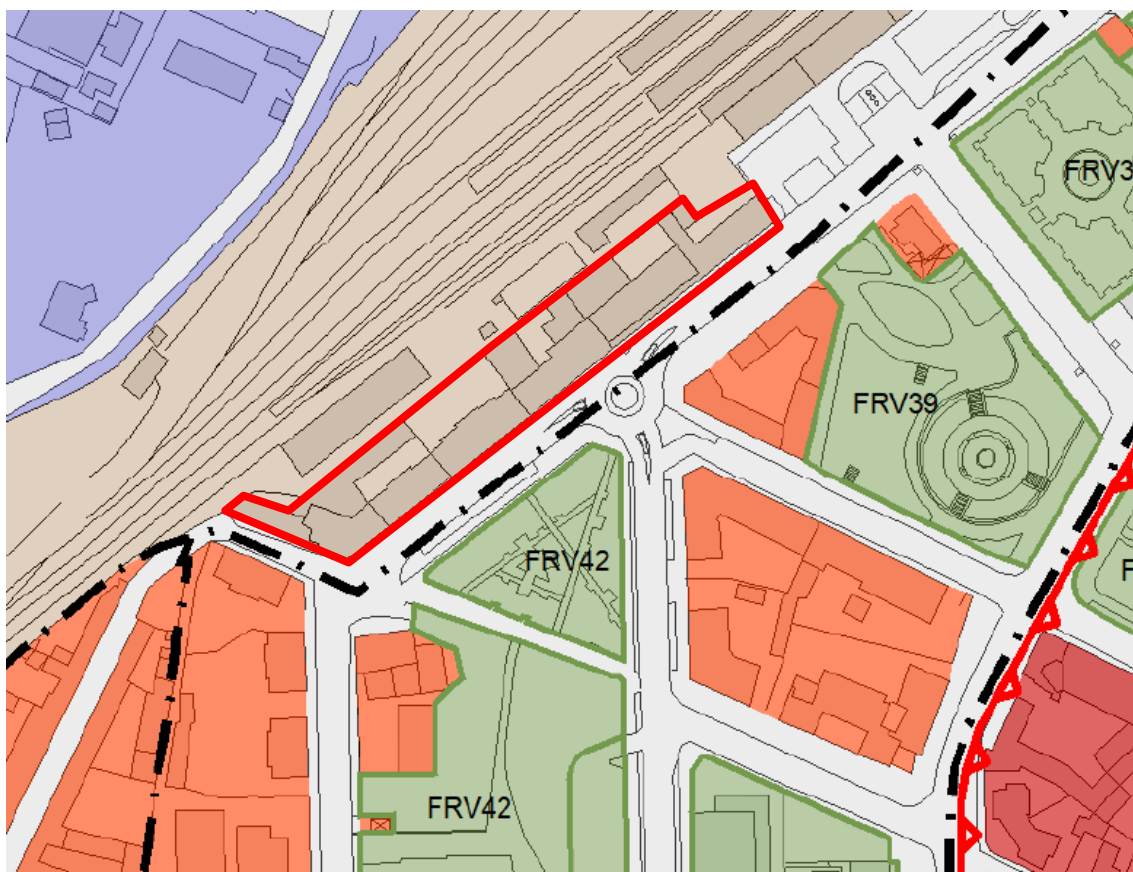


Fig. 9 - Estratto Tavola 3.4.3.4 PRGC vigente

La Fig. 10 seguente mostra la correzione effettuata con la presente modificazione.

La suddetta modificazione è configurabile come correzione di errore materiale, per cui costituisce **modificazione al vigente PRGC ai sensi dell'art. 17, comma 12, lett. a) della L.R. 56/77 e s.m.i.**

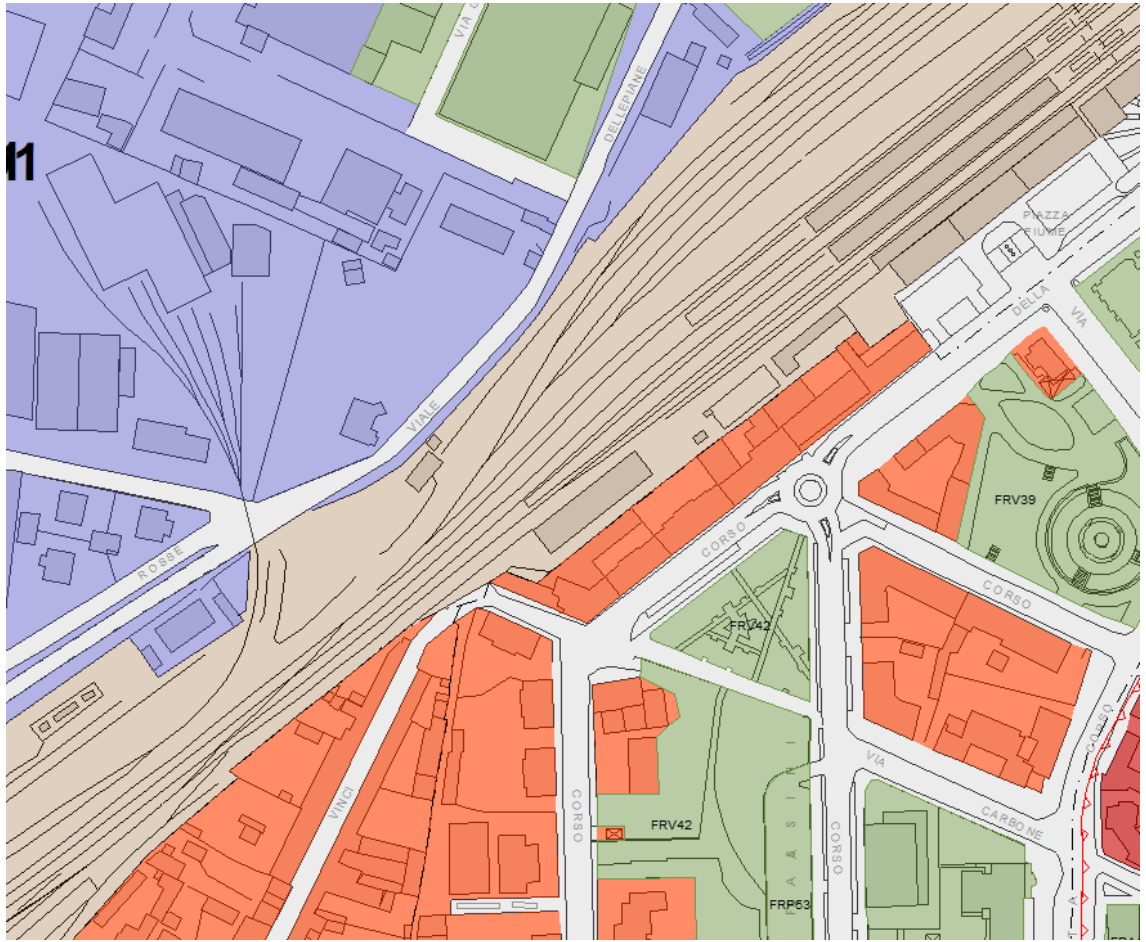


Fig. 10 - Estratto Tavola 3.4.3.4 presente modificazione

3.6 Correzione di errore materiale nella perimetrazione dell'area C1.4.

La tavola 3.4.3.4 del vigente PRGC riporta (vedi estratto di Fig. 11) un'errata perimetrazione dell'area C1.4, che in realtà deve ovviamente estendersi fino al limite dell'adiacente strada comunale.

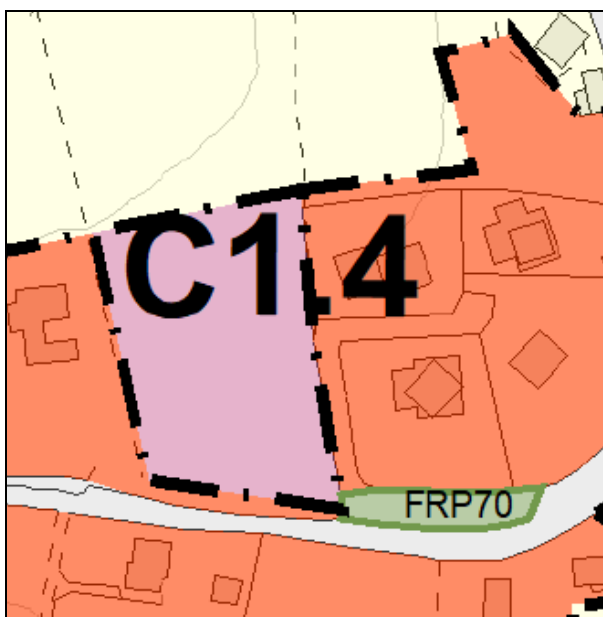


Fig. 11 - Estratto Tavola 3.4.3.4 PRGC vigente

La Fig. 12 seguente mostra la correzione effettuata con la presente modificazione.

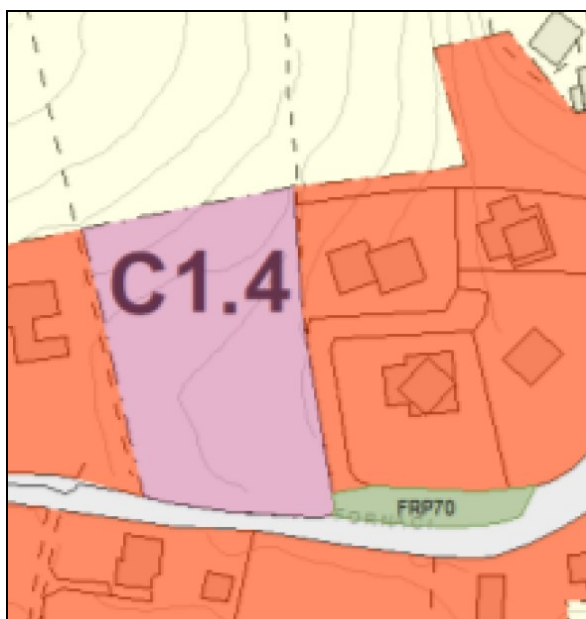


Fig. 12 - Estratto Tavola 3.4.3.4 presente modificazione

La suddetta modificazione è configurabile come correzione di errore materiale, per cui costituisce modificazione al vigente PRGC ai sensi dell'art. 17, comma 12, lett. a) della L.R. 56/77 e s.m.i.

~~3.7 Correzione di errore materiale all'art. 32 delle Norme di Attuazione.~~

~~All'ART. 32. D1 – AREE INDUSTRIALI CONSOLIDATE E DI COMPLETAMENTO tra le prescrizioni ambientali compare la seguente:~~

- ~~• nell'intento di contenere le emissioni ed evitare l'appesantimento del traffico sono ammessi piazzali per parcheggio di mezzi pesanti con superficie sino a 1.000 m² che possono ospitare sino ad un massimo di 10 automezzi.~~

~~Viste le necessità della logistica, ampiamente presente tra le attività produttive del comune di Tortona, è sempre stato orientamento di questa Amministrazione favorirne lo sviluppo, che non può prescindere dalla necessità di ampi spazi di parcheggio per numerosi automezzi.~~

~~Per errore materiale non è stato eliminato il suddetto comma che limita in modo molto pesante le possibilità di svolgimento delle attività collegate alla logistica: con la presente modificazione si pone rimedio all'errore eliminando dalle Norme di Attuazione il suddetto comma.~~

~~La suddetta modificazione è configurabile come correzione di errore materiale, per cui costituisce modificazione al vigente PRGC ai sensi dell'art. 17, comma 12, lett. a) della L.R. 56/77 e s.m.i.~~

3.8 Correzione di errore materiale di previsione dello spazio pubblico FP43.

Il vigente strumento urbanistico (vedi estratto in Fig. 13) identifica all'interno dell'area D1 lo spazio pubblico FP43. In realtà già alla data di adozione della Variante Generale, l'area in questione era stata attivata con cessione degli standard in altra localizzazione. Pertanto andava stralciata la previsione dell'area FP43: per errore materiale tale stralcio non è stato effettuato negli elaborati della Variante Generale, per cui si pone ora rimedio con la presente modificazione.

Inoltre nella Variante Generale non era stata individuata con il colore bianco l'esistente viabilità interna all'area D1: con la presente modificazione si intende identificarla.

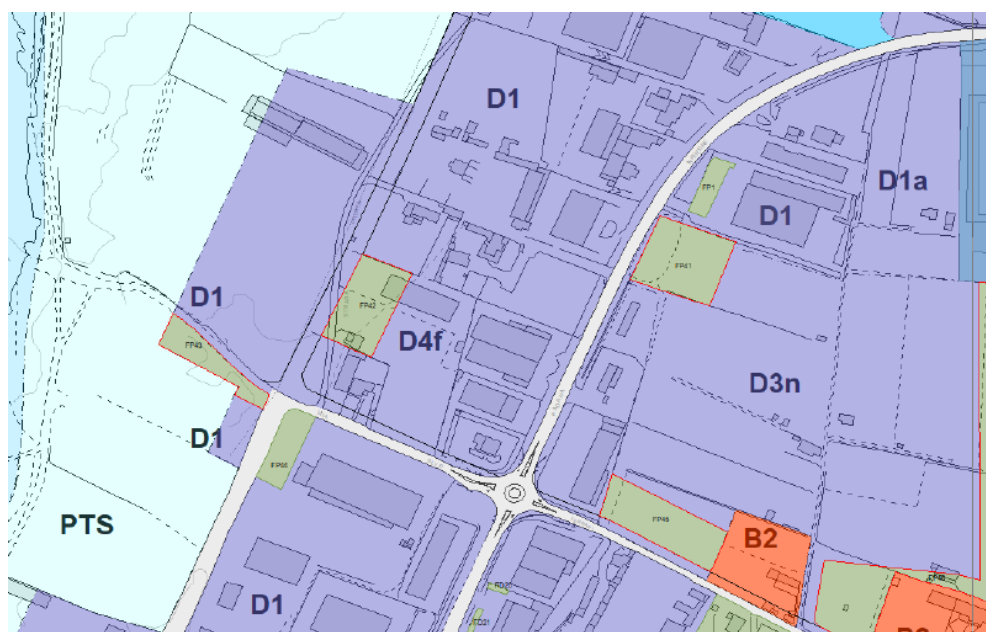


Fig. 13 - Estratto Tavola 3.4.3.4 PRGC vigente

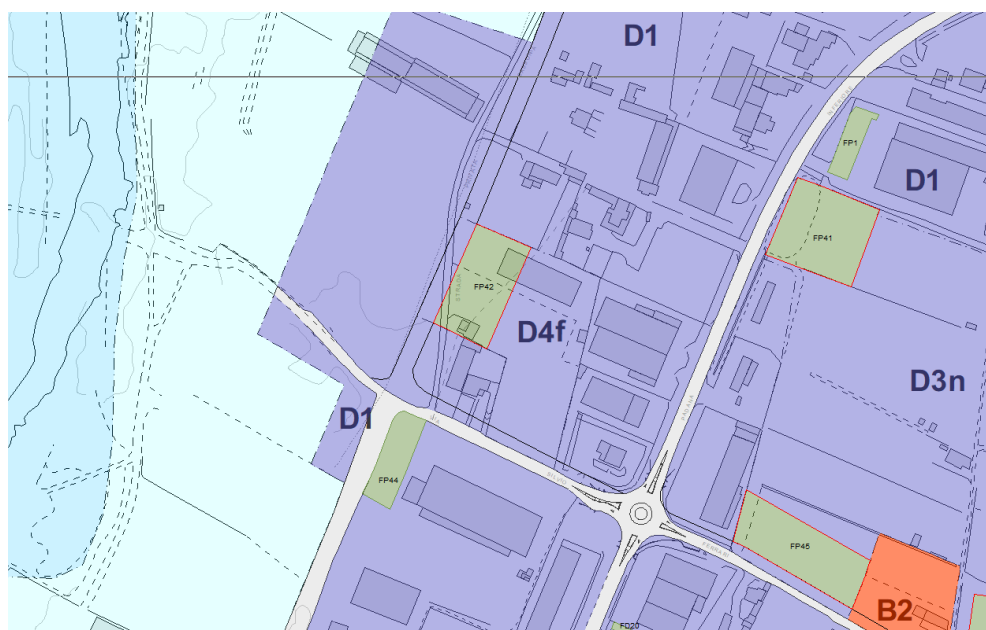


Fig. 14 - Estratto Tavola 3.4.3.4 presente modificazione

La Fig. 14 precedente mostra la correzione effettuata con la presente modificazione.

La suddetta modificazione è configurabile come correzione di errore materiale, **per cui costituisce modificazione al vigente PRGC ai sensi dell'art. 17, comma 12, lett. a) della L.R. 56/77 e s.m.i.**

4. ELABORATI COSTITUENTI LA MODIFICAZIONE AL VIGENTE P.R.G.C.

La presente modificazione è costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione Illustrativa
- ~~Norme di attuazione~~
- Tavola 3.4.1 Azzonamento Servizi-Viabilità 1:10.000
- Tavola 3.4.3.4 Territorio comunale - sviluppo 1:5.000
- Tavola 3.4.3.6 Territorio comunale - sviluppo 1:5.000
- Tavola 3.4.4.23 Territorio comunale - sviluppo 1:2.000
- Tavola 3.4.4.28 Territorio comunale - sviluppo 1:2.000
- Tavola 3.4.4.29 Territorio comunale - sviluppo 1:2.000
- Tavola 3.4.4.30 Territorio comunale - sviluppo 1:2.000
- Tavola 3.4.4.36 Territorio comunale - sviluppo 1:2.000
- Tavola 3.4.4.43 Territorio comunale - sviluppo 1:2.000
- Tavola 3.4.4.50 Territorio comunale - sviluppo 1:2.000