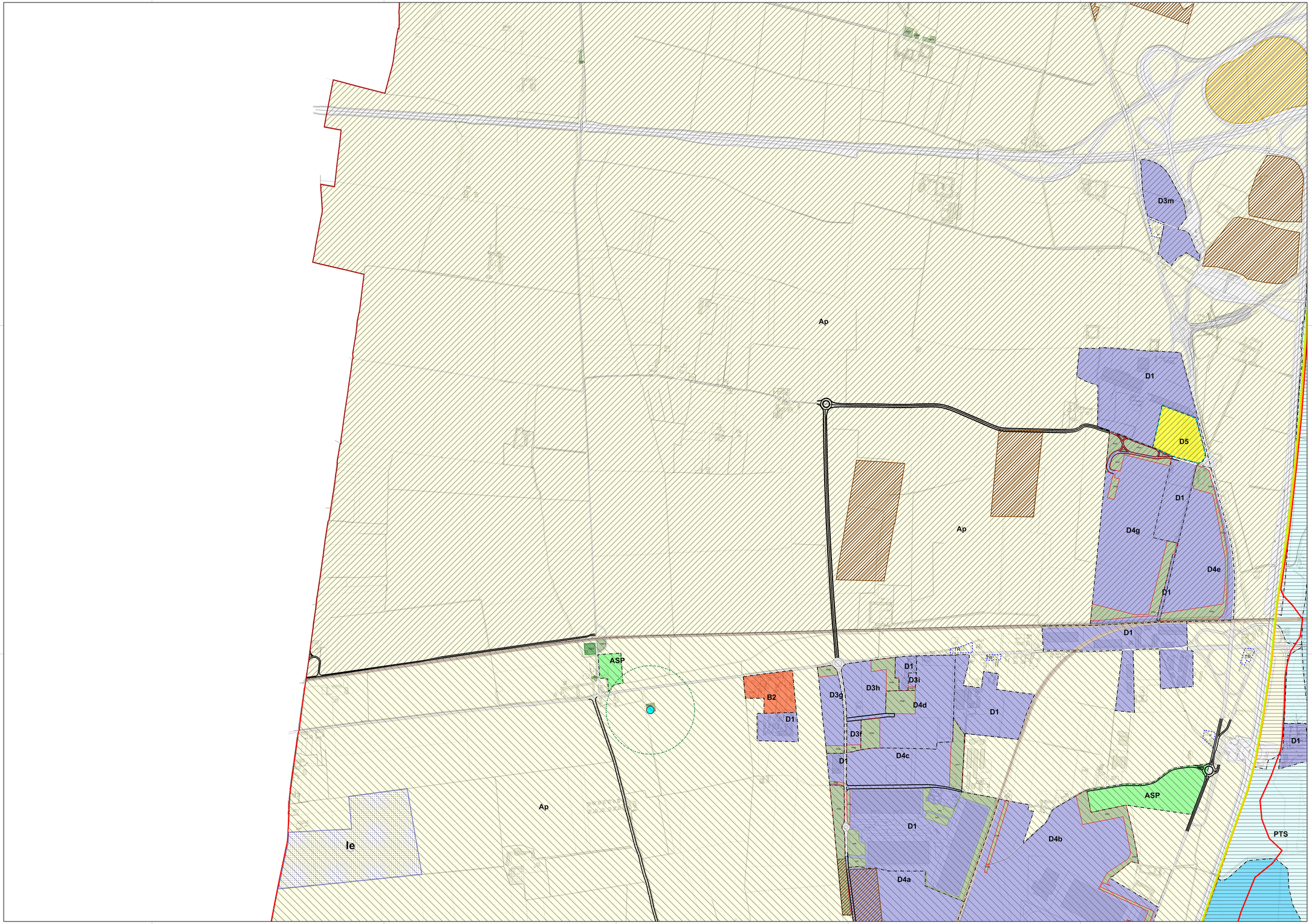
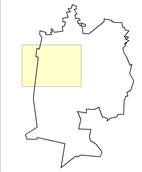


Città di Tortona
PROVINCIA DI ALESSANDRIA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

Variante Generale approvata con D.C.C. n. 9 del 29/03/2022

MODIFICAZIONI AL P.R.G.C. AI SENSI ART. 17, COMMA 12 L.R. 56/77 E S.M.I.



Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica

Scala	Elaborato
1:5000	2.1.11.3

Adottato :
Approvato :
Pubblicato :

Geologo: dott. Massimo Baiardi A.P. SEZ. A N. 354 Ordine Geologi Regione Piemonte
Urbanista: Studio Villero, via Petrarca 9/A - Asti Informatizzazione: M2L s.r.l.s.

Collaboratori tecnici: arch. Elisabetta Orsi - arch. Stefania Thaler - geom. Andrea Mazza

R.U.P.: geom. Achille Baiardi

Segretario Comunale: dott. Salvatore Pagano

Sindaco: Prof. Federico Chiodi Assessore all'urbanistica: Fabio Morreale

TEMATISMI GENERALI

- Confine comunale
- Viabilità ordinaria
- Viabilità autostradale
- Ferrovia
- Corsi d'acqua
- Limiti di azzonamento sigle di zona — B2 —

AREE AGRICOLE

Art. 9 NdA	PTS	Parco del Torrente Scrivia
Art. 9 NdA	Apf	Aree agricole perifluviali
Art. 1 NdA	Ap	Aree agricole di pianura
Art. 1 NdA	Ac	Aree agricole di collina
Art. 9 bis NdA	As	Aree agricole speciali
Art. 9 ter NdA	Al	Aree agricole di laminazione

ZONE A - NUCLEI ANTICHI DI INTERESSE STORICO

Art. 13 NdA	A1	Nucleo antico di Tortona
Art. 13 NdA	A2	Nucleo antico di Castellar Ponzano
Art. 13 NdA	A3	Nucleo antico di Mombisaggio - Torre Calderai
Art. 13 NdA	A4	Nucleo antico di Vho

ZONE B - AREE CONSOLIDATE E DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE

Art. 15 NdA	B1	Aree ad alta densità insediativa
Art. 16 NdA	B2	Aree a media densità insediativa
Art. 17 NdA	B3	Aree ad bassa densità insediativa
Art. 18 NdA	B4	Aree dei nuclei minori
Art. 19 NdA	ARU	Area di riqualificazione urbana

ZONE C - AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO

Art. 21 NdA	C1	Aree da sottoporre a S.U.E. unitario
Art. 22 NdA	C2	Aree con S.U.E. approvato

ZONE D - ZONE INDUSTRIALI E COMMERCIALI

Art. 32 NdA	D1	Aree industriali consolidate e di completamento
Art. 33 NdA	D2	Aree della logistica e della movimentazione
Art. 34 NdA	D3	Aree industriali con obbligo di S.U.E. unitario
Art. 35 NdA	D4	Aree industriali con S.U.E. approvato
Art. 36 NdA	D5 - L2	Aree commerciali

CAVE E IMPIANTI DI PRODUZIONE ENERGIA ELETTRICA

Art. 31 NdA	Cave attive
Art. 31 NdA	Cave in fase di recupero
Art. 31 NdA	Cave ultimate
Art. 42bis NdA	Aree per impianti di produzione energia elettrica

ZONE F- SERVIZI PUBBLICI

Standard art. 21 L.R. 56/77

		Servizi esistenti - perimetrazione Servizi in progetto - perimetrazione
Art. 37 NdA	PRm	Servizi in insediamenti residenziali istituzione PRI
Art. 37 NdA	PRAm	Servizi in insediamenti residenziali Attrezzature di interesse comune PRA
Art. 37 NdA	PRVm	Servizi in insediamenti residenziali Parco gioco sport PRV
Art. 37 NdA	PRPm	Servizi in insediamenti residenziali Parcheggi pubblici PRP
Art. 37 NdA	FPm	Attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi FP
Art. 37 NdA	FDm	Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali turistico-ricettivi e commerciali FD

Standard art. 22 L.R. 56/77

Art. 38 NdA	F22/m	Standard di interesse generale F22

ALTRE DESTINAZIONI

Art. 39 NdA	ASP	Aree sportive private ad uso pubblico
Art. 40 NdA		Aree verdi di pregio
Art. 41 NdA	TR	Attività turistico-ricettive in zona impropria
Art. 41 NdA	IP	Attività produttive in zona impropria
Art. 42 NdA		Viabilità di progetto

AMBITI COMMERCIALI

Art. 85 NdA	Addensamento storico rilevante di tipo A1 inconnesuito
Art. 85 NdA	Addensamenti commerciali extraurbani di tipo A3 perifersi di tipo L2
Art. 85 NdA	Localizzazioni commerciali urbano periferiche di tipo L1
Art. 85 NdA	Localizzazioni commerciali urbano periferiche di tipo L2

LEGENDA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA
CLASSI DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URANISTICA

CLASSE II

- Art. 88 NdA — 2p
- Art. 88 NdA — 2a1
- Art. 88 NdA — 2a

CLASSE III

- Art. 89 NdA — IIIa
- Art. 89 NdA — IIIb1 - ExA
- Art. 89 NdA — IIIb2 - EbA / IIIb2 - FA/FQ
- Art. 89 NdA — IIIb3 - IbP
- Art. 89 NdA — Area IN

VINCOLISTICA

- Art. 53, comma da 23 a 32 NdA — Pozzi e fascia di rispetto
- Art. 96 punto 10.4 NdA — Limite vincolo idrogeologico (r.R. 45/89)

DISSESTI GRAVITATIVI

- Art. 96 punto 10.1 NdA — FA - dissesti areali attivi legati a processi gravitativi di versante con indicazione codice identificativo tipo processo e relativa numerazione di riferimento (art. 9 N.d.A. P.A.I.)
- Art. 96 punto 10.1 NdA — FQ - dissesti areali quiescenti legati a processi gravitativi di versante con indicazione codice identificativo tipo processo e relativa numerazione di riferimento (art. 9 N.d.A. P.A.I.)
- Art. 96 punto 10.1 NdA — FS - dissesti areale stabilizzato legato a processi gravitativi di versante con indicazione del codice identificativo tipo processo e relativa numerazione di riferimento (art. 9 N.d.A. P.A.I.)
- Art. 96 punto 10.1 NdA — dissesti puntuale non cartograficabile legato a processi gravitativi di versante con indicazione codice identificativo tipo processo e relativa numerazione di riferimento (consolidati valutati gli interventi ai sensi del punto 4 art 9 N.d.A. P.A.I.

DISSESTI IDRAULICI

- Art. 96 punto 10.1 NdA — dissesti areali legati alla dinamica torrentizia - ExA pericolosità molto elevata (art. 9 N.d.A. P.A.I.)
- Art. 96 punto 10.1 NdA — dissesti areali legati alla dinamica torrentizia - EbA pericolosità elevata (art. 9 N.d.A. P.A.I.)
- Art. 96 punto 10.1 NdA — dissesti areali legati alla dinamica torrentizia - EmA pericolosità moderata (art. 9 N.d.A. P.A.I.)
- Art. 96 punto 10.1 NdA — dissesti areale Rio Magarello e Rio Vacanzza - Exa pericolosità molto elevata (art. 9 N.d.A. P.A.I.)
- Art. 96 punto 10.2 NdA — dissesti lineari legati alla dinamica torrentizia ExL a pericolosità molto elevata (art. 9 N.d.A. P.A.I.)

FASCE FLUVIALI P.A.I.

- Art. 96 punto 10.2 NdA — limite tra fascia A e B (art. 29-30 N.d.A. P.A.I.)
- Art. 96 punto 10.2 NdA — limite tra fascia B e C (art. 30-09 N.d.A. P.A.I.)
- Art. 96 punto 10.2 NdA — limite esterno fascia C (art. 31 N.d.A. P.A.I.)
- Art. 96 punto 10.2 NdA — limite progetto fascia B (art. 31-09 N.d.A. P.A.I.)

N.B. L'applicazione della fascia di rispetto individuata comporta vincolo di inedificabilità, anche se può non essere visibile, per problemi di ragionevolezza cartografica, la presenza della classe III. Per le aree non urbanizzate ricadenti nella fascia di rispetto valgono le norme della classe IIIa. Per le aree urbanizzate ricadenti nella fascia di rispetto valgono le norme della classe IIIb.