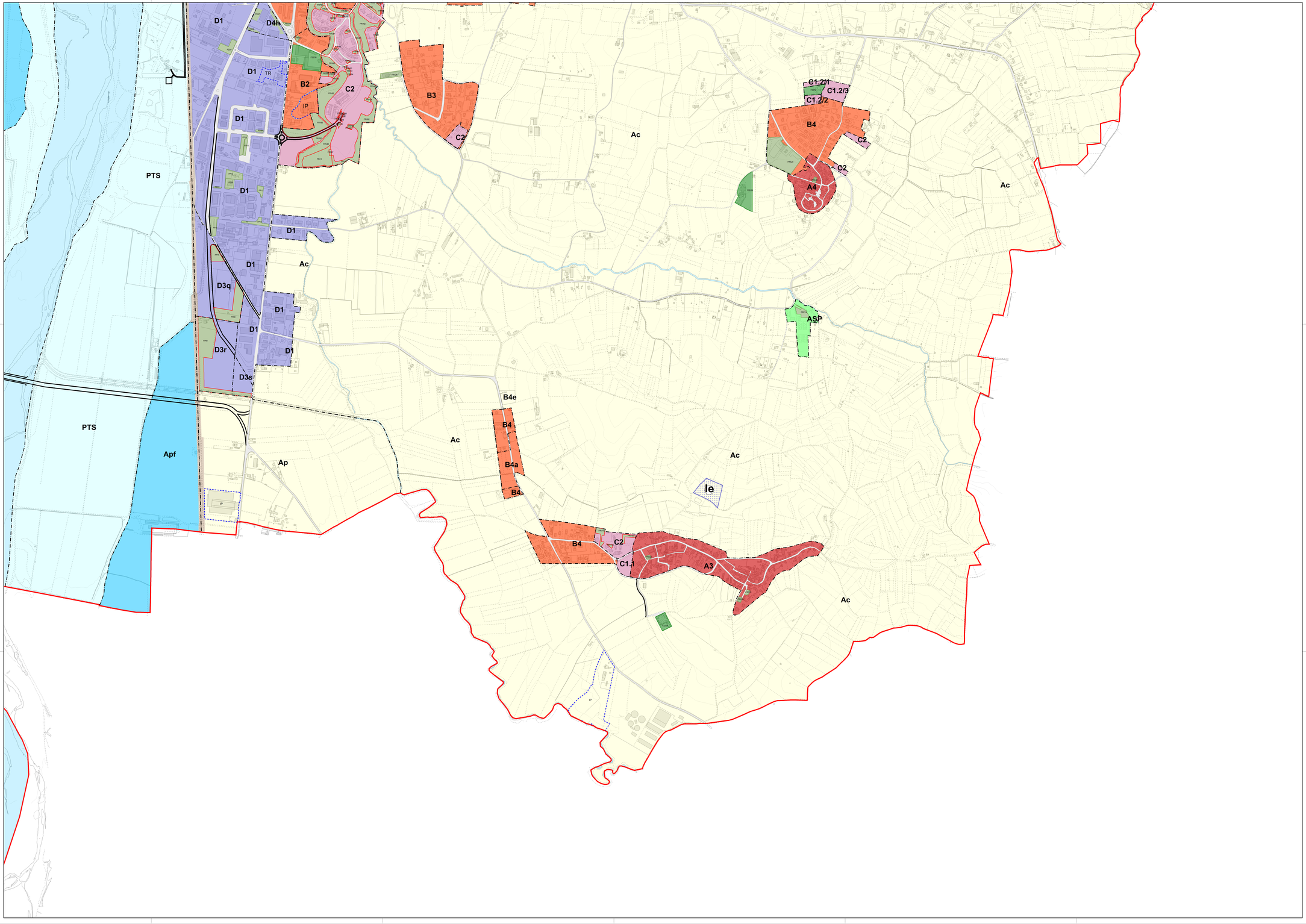
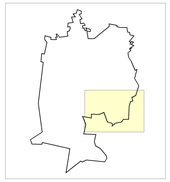


Città di Tortona
PROVINCIA DI ALESSANDRIA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

Variante Generale approvata con D.C.C. n. 9 del 29/03/2022

MODIFICAZIONI AL P.R.G.C. AI SENSI ART. 17, COMMA 12 L.R. 56/77 E S.M.I.



Territorio comunale sviluppo

Scala	Elaborato
1:5000	3.4.3.6

Adottato :
Approvato :
Pubblicato :

Urbanista: Studio Villero, via Petrarca 9/A - Asti

Informatizzazione: M2L s.r.l.s.

Collaboratori tecnici: arch. Elisabetta Orsi - arch. Stefania Thaler - geom. Andrea Mazza

R.U.P.: geom. Achille Baiardi

Segretario Comunale: dott. Salvatore Pagano

Sindaco: Prof. Federico Chiodi

Assessore all'urbanistica: Fabio Morreale

TEMATISMI GENERALI

- Confine comunale
- Viabilità ordinaria
- Viabilità autostradale
- Ferrovia
- Corsi d'acqua
- B2 — Limiti di azzonamento sigle di zona

ZONE A - NUCLEI ANTICHI DI INTERESSE STORICO

Art. 13 NdA	A1	Nucleo antico di Tortona
Art. 13 NdA	A2	Nucleo antico di Castellar Ponzano
Art. 13 NdA	A3	Nucleo antico di Mombasaggio - Torre Caldana
Art. 13 NdA	A4	Nucleo antico di Vho

ZONE B - AREE CONSOLIDATE E DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE

Art. 15 NdA	B1	Aree ad alta densità insediativa
Art. 16 NdA	B2	Aree a media densità insediativa
Art. 17 NdA	B3	Aree ad bassa densità insediativa
Art. 18 NdA	B4	Aree dei nuclei minori
Art. 19 NdA	ARU	Aree di riqualificazione urbana

ZONE C - AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO

Art. 21 NdA	C1	Aree da sottoporre a S.U.E. unitario
Art. 22 NdA	C2	Aree con S.U.E. approvato

ZONE D - ZONE INDUSTRIALI E COMMERCIALI

Art. 32 NdA	D1	Aree industriali consolidate e di completamento
Art. 33 NdA	D2	Aree della logistica e della movimentazione
Art. 34 NdA	D3	Aree industriali con obbligo di S.U.E. unitario
Art. 35 NdA	D4	Aree industriali con S.U.E. approvato
Art. 36 NdA	D5 - L2	Aree commerciali

AREE AGRICOLE

Art. 5 NdA	PTS	Parco del Torrente Scrivia
Art. 6 NdA	Apf	Aree agricole perifluviali
Art. 1 NdA	Ap	Aree agricole di pianura
Art. 1 NdA	Ac	Aree agricole di collina
Art. 5 bis NdA	As	Aree agricole speciali
Art. 5 ter NdA	Al	Aree agricole di laminazione

ZONE F- SERVIZI PUBBLICI

Standard art. 21 L.R. 56/77

		Servizi esistenti - perimetrazione Servizi in progetto - perimetrazione
Art. 37 NdA	FRInn	Servizi in insediamenti residenziali Istruzione FRI
Art. 37 NdA	FRAnn	Servizi in insediamenti residenziali Attrezzature di interesse comune FRA
Art. 37 NdA	FRVnn	Servizi in insediamenti residenziali Parco gioco sport FRV
Art. 37 NdA	FRPnn	Servizi in insediamenti residenziali Parcheggi pubblici FRP
Art. 37 NdA	FPnn	Attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi FP
Art. 37 NdA	FDnn	Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali turistico-ricettivi e commerciali FD

Standard art. 22 L.R. 56/77

Art. 38 NdA	F22/nn	Standard di interesse generale F22

ALTRE DESTINAZIONI

Art. 39 NdA	ASP	Aree sportive private ad uso pubblico
Art. 40 NdA		Aree verdi di pregio
Art. 41 NdA	TR	Attività turistico-ricettive in zona impropria
Art. 41 NdA	IP	Attività produttivi in zona impropria
Art. 42 NdA		Viabilità di progetto

AMBITI COMMERCIALI

Art. 85 NdA		Addensamento storico rilevante di tipo A1 riconosciuto
Art. 85 NdA		Addensamenti commerciali extraurbani di tipo A3
Art. 85 NdA		Localizzazioni commerciali urbano periferiche di tipo L1
Art. 85 NdA		Localizzazioni commerciali urbano periferiche di tipo L2

CAVE E IMPIANTI DI PRODUZIONE ENERGIA ELETTRICA

Art. 37 NdA		Cave attive
Art. 37 NdA		Cave in fase di recupero
Art. 37 NdA		Cave ultimate
Art. 42bis NdA	Ie	Aree per impianti di produzione energia elettrica

Karto®