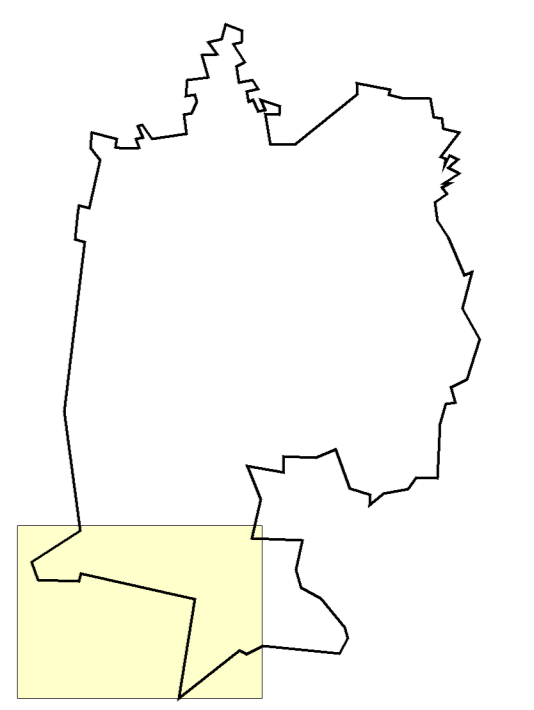




Città di Tortona
PROVINCIA DI ALESSANDRIA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
Variante Generale approvata con D.C.C. n. 9 del 29/03/2022

MODIFICAZIONI AL P.R.G.C. AI SENSI
ART. 17, COMMA 12
L.R. 56/77 E S.M.I.



Territorio comunale sviluppo

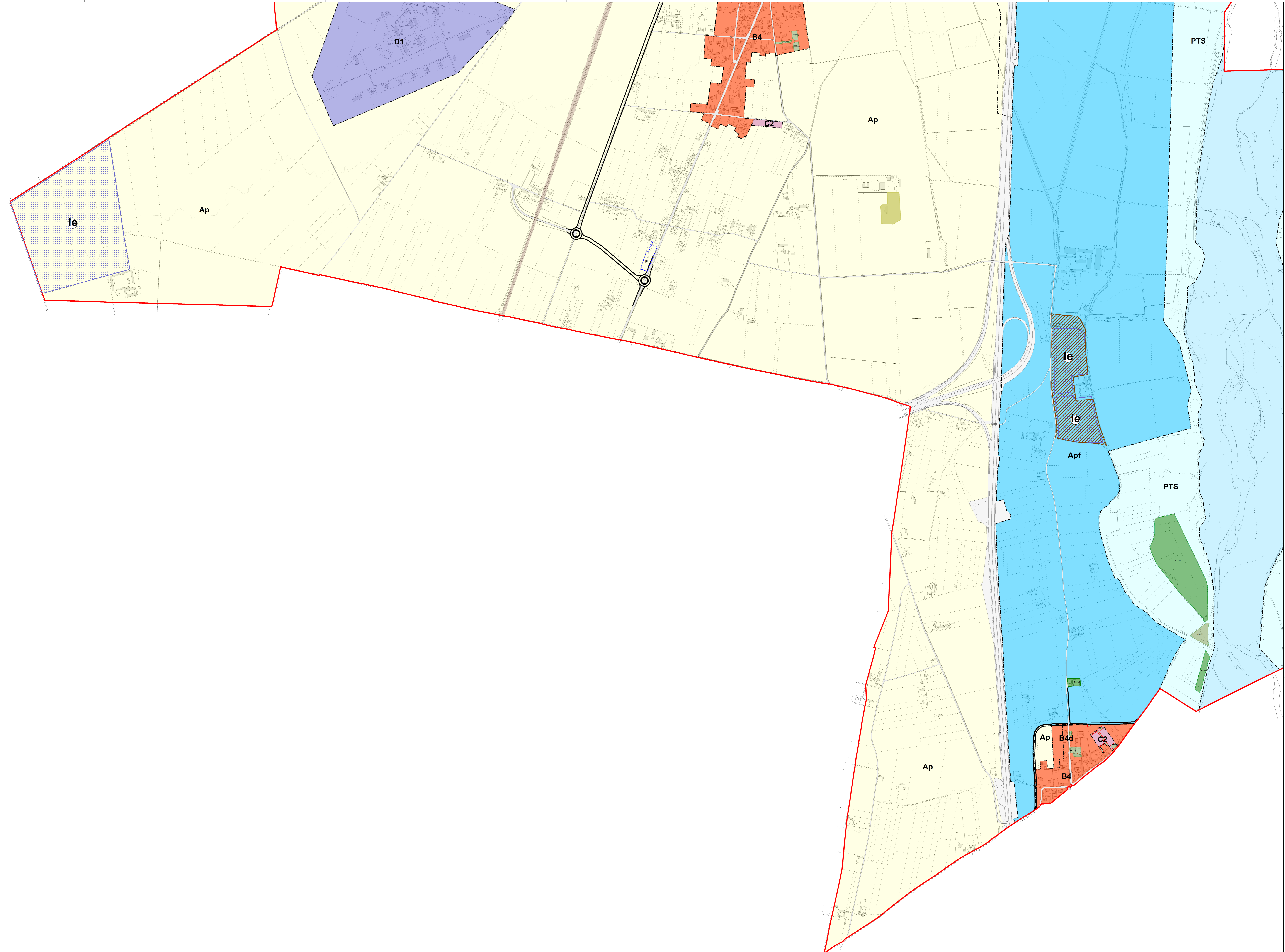
Scala	Elaborato
1:5000	3.4.3.7

Adottato :
Approvato :
Pubblicato :

Urbanista: Studio Villero, via Petrarca 9/A - Asti
Informatizzazione: M2L s.r.l.s.
Collaboratori tecnici: arch. Elisabetta Orsi - arch. Stefania Thaler - geom. Andrea Mazza

R.U.P.: geom. Achille Baiardi
Segretario Comunale: dott. Salvatore Pagano

Sindaco: Prof. Federico Chiodi
Assessore all'Urbanistica: Fabio Morrone



<p>TEMATICHE GENERALI</p> <ul style="list-style-type: none"> Confine comunale Viabilità ordinaria Viabilità straordinaria Fattoria Corsi d'acqua Limiti di accostamento agli di zona 	<p>ZONE F - SERVIZI PUBBLICI Standard art. 21 L.R. 56/77</p> <ul style="list-style-type: none"> Servizi esistenti - penetrazione Servizi in progetto - penetrazione Servizi in trattamento residenziale (soluzione F10) Servizi in trattamento residenziale (soluzione di interesse comune F1A) Servizi in trattamento residenziale (Piano gioco sport F10) Servizi in trattamento residenziale (Parcheggi pubblici F10) Attivazione di servizi degli insediamenti produttivi (F1) Attivazione di servizi degli insediamenti produttivi (commerciale e commerciale F1) <p>Standard art. 22 L.R. 56/77</p> <ul style="list-style-type: none"> Standard di interesse generale F20
<p>ZONE A - NUCLEI ANTICHI DI INTERESSE STORICO</p> <ul style="list-style-type: none"> A1 Nucleo antico di Tortona A2 Nucleo antico di Casale Piovano A3 Nucleo antico di Montebaleno - Torre Cadore A4 Nucleo antico di Vito 	<p>ALTRER DESTINAZIONI</p> <ul style="list-style-type: none"> ASP Area sportiva privata ad uso pubblico Area verde di pregio Attività funzionali in zona impregniata Attività produttive in zona impregniata Viabilità di progetto
<p>ZONE B - AREE CONSOLIDATE E DI COMPLEMENTO RESIDENZIALE</p> <ul style="list-style-type: none"> B1 Area ad alta densità residenziale B2 Area a media densità residenziale B3 Area ad bassa densità residenziale B4 Area dei nuclei minori ARU Area di riqualificazione urbana 	<p>AMBITI COMMERCIALI</p> <ul style="list-style-type: none"> A1 Area di sviluppo a S.U.E. urbano A2 Aree con S.U.E. approvato A3 Localizzazioni commerciali urbano produttive di tipo L1 A4 Localizzazioni commerciali urbano produttive di tipo L2
<p>ZONE C - AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO</p> <ul style="list-style-type: none"> C1 Area di sviluppo a S.U.E. urbano C2 Aree con S.U.E. approvato 	<p>CAVE E IMPIANTI DI PRODUZIONE ENERGIA ELETTRICA</p> <ul style="list-style-type: none"> Cave urbane Cave in fase di recupero Cave urbane Aree per impianti di produzione energia elettrica
<p>ZONE D - ZONE INDUSTRIALI E COMMERCIALI</p> <ul style="list-style-type: none"> D1 Aree industriali consolidate e di completamento D2 Aree della logistica e della movimentazione D3 Aree industriali con obbligo di S.U.E. urbano D4 Aree industriali con S.U.E. approvato D5 - L2 Aree commerciali 	
<p>AREE AGRICOLE</p> <ul style="list-style-type: none"> PTS Piano del Torinese Sorico Apf Area agricole periferiche Ap Area agricole di pianura Ac Area agricole di collina As Area agricole speciali Ai Area agricole di terrazzamento 	