

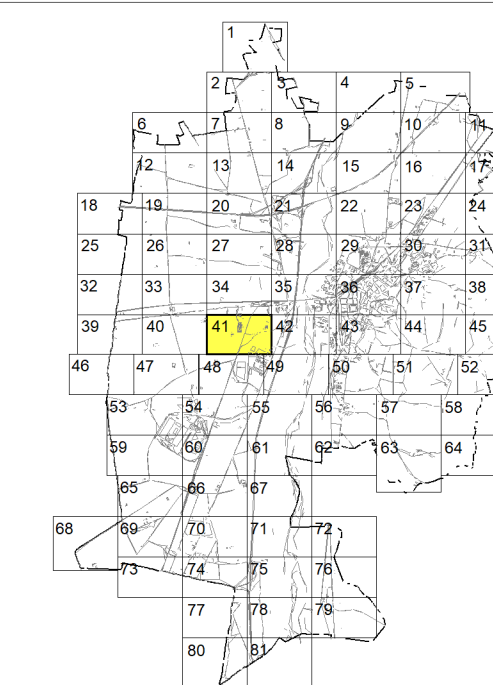


Città di Tortona

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

Variante Generale approvata con D.C.C. n. 9 del 29/03/2022

MODIFICAZIONI AL P.R.G.C. AI SENSI ART. 17, COMMA 12 L.R. 56/77 E S.M.I.



Territorio comunale particolare

Scala

1:2000

Elaborato

3.4.4.41

Adottato :
Approvato :
Pubblicato :

Urbanista: Studio Villero, via Petrarca 9/A - Asti

Informatizzazione: M2L s.r.l.s.

Collaboratori tecnici: arch. Elisabetta Orsi - arch. Stefania Thaler - geom. Andrea Mazza

R.U.P.: geom. Achille Baiardi

Segretario Comunale: dott. Salvatore Pagano

Sindaco: Prof. Federico Chiodi

Assessore all'urbanistica: Fabio Morreale

TEMATISMI GENERALI		ZONE D - ZONE INDUSTRIALI E COMMERCIALI		ALTRE DESTINAZIONI	
	Confine comunale	Art. 32 NGA D1	Area industriale consolidata e di completamento	Art. 39 NGA ASP	Area sportiva privata ad uso pubblico
	Viabilità ordinaria	Art. 33 NGA D2	Area della logistica e della movimentazione	Art. 40 NGA	Area verdi di pregio
	Viabilità autostradale	Art. 34 NGA D3	Area industriale con obbligo S.U.E. unitario	Art. 41 NGA	Attività turistico-ricettive in zona impropria
	Ferrovia	Art. 35 NGA D4	Area industriale con S.U.E. approvato	Art. 41 NGA	Attività produttive in zona impropria
	Corri d'acqua	Art. 36 NGA D5 - L2	Area commerciali	Art. 42 NGA	Viabilità di progetto
	Limiti di accantonamento sigle di zona	AREE AGRICOLE		AMBITI COMMERCIALI	
		Art. 9 NGA PTS	Parco del Torretta Scivia	Art. 85 NGA A1	
		Art. 8 NGA ApI	Area agricole periferuali	Art. 85 NGA	
		Art. 1 NGA Ap	Area agricole di pianura	Art. 85 NGA	
		Art. 1 NGA Ac	Area agricole di collina	Art. 85 NGA	
		Art. 9 bis NGA As	Area agricole speciali	Art. 85 NGA	
		Art. 9 ter NGA Ai	Area agricole di laminazione	Art. 85 NGA	
		ZONE A - NUCLEI ANTICHI DI INTERESSE STORICO		CAVE E IMPIANTI DI PRODUZIONE ENERGIA ELETTRICA	
Art. 13 NGA A1		Nucleo antico di Tortona		Art. 31 NGA	
Art. 13 NGA A2		Nucleo antico di Castelle Parzanò		Art. 31 NGA	
Art. 13 NGA A3		Nucleo antico di Montebasiglio - Torrè Calderesi		Art. 31 NGA	
Art. 13 NGA A4		Nucleo antico di Vho		Art. 31 NGA	
ZONE B - AREE CONSOLIDATE E DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE		ZONE F - SERVIZI PUBBLICI		Art. 31 NGA	
Art. 15 NGA B1		Standard art. 21 L.R. 56/77		Art. 31 NGA	
Art. 16 NGA B2		Servizi esistenti - permeazione		Art. 31 NGA	
Art. 17 NGA B3		Servizi in progetto - permeazione		Art. 31 NGA	
Art. 18 NGA B4		Servizi in insediamenti residenziali		Art. 31 NGA	
Art. 19 NGA ARU		Parco gioco sport FRV		Art. 31 NGA	
		Art. 37 NGA FRon		Art. 31 NGA	
		Art. 37 NGA FRAn		Art. 31 NGA	
		Art. 37 NGA FRVn		Art. 31 NGA	
		Art. 37 NGA FRPn		Art. 31 NGA	
		Art. 37 NGA FRm		Art. 31 NGA	
		Art. 37 NGA FRDn		Art. 31 NGA	
		Art. 38 NGA F22m		Art. 31 NGA	
ZONE C - AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO		Standard art. 22 L.R. 56/77		Art. 31 NGA	
Art. 21 NGA C1		Aree da sottoporre a S.U.E. unitario		Art. 31 NGA	
Art. 22 NGA C2		Aree con S.U.E. approvato		Art. 31 NGA	