



Città di Tortona

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE Variante Generale approvata con D.C.C. n. 9 del 29/03/2022

MODIFICAZIONI AL P.R.G.C. AI SENSI ART. 17, COMMA 12 L.R. 56/77 E S.M.I.



Territorio comunale
particolare

Scala
1:2000

Elaborato
3.4.4.51

Adottato :
Approvato :
Pubblicato :

Urbanista: Studio Villero, via Petrarca 9/A - Asti

Informatizzazione: M2L s.r.l.s.

Collaboratori tecnici: arch. Elisabetta Orsi - arch. Stefania Thaler - geom. Andrea Mazza

R.U.P.: geom. Achille Baiardi

Segretario Comunale: dott. Salvatore Pagano

Sindaco: Prof. Federico Chiodi

Assessore all'urbanistica: Fabio Morreale

TEMATISMI GENERALI	ZONE D - ZONE INDUSTRIALI E COMMERCIALI	ALTRE DESTINAZIONI
Confine comunale	Art. 32 NGA D1 Aree industriali consolidate e di completamento	Art. 39 NGA ASP Aree sportive private ad uso pubblico
Viabilità ordinaria	Art. 33 NGA D2 Aree della logistica e della movimentazione	Art. 40 NGA Aree verdi di pregio
Viabilità autostradale	Art. 34 NGA D3 Aree industriali con obbligo S.U.E. unitario	Art. 41 NGA Attività turistico-ricettive in zona impropria
Ferrovia	Art. 35 NGA D4 Aree industriali con S.U.E. approvato	Art. 41 NGA Attività produttive in zona impropria
Corsi d'acqua	Art. 36 NGA D5 - L2 Aree commerciali	Art. 42 NGA Viabilità di progetto
Limiti di accostamento sigle di zona	AREE AGRICOLE	AMBITI COMMERCIALI
	Art. 9 NGA PTS Parco del Torretta Scivia	Art. 85 NGA Addensamento storico rilevante di tipo A1 riconosciuto
	Art. 8 NGA ApI Aree agricole perfluviali	Art. 85 NGA Addensamenti commerciali strutturati di tipo A2
ZONE A - NUCLEI ANTICHI DI INTERESSE STORICO	Art. 1 NGA Ap Aree agricole di pianura	Art. 85 NGA Localizzazioni commerciali urbano periferiche di tipo L1
Art. 13 NGA A1 Nucleo antico di Tortona	Art. 1 NGA Ac Aree agricole di collina	Art. 85 NGA Localizzazioni commerciali urbano periferiche di tipo L2
Art. 13 NGA A2 Nucleo antico di Castelle Parzanò	Art. 9 bis NGA As Aree agricole speciali	
Art. 13 NGA A3 Nucleo antico di Mombasiglio - Torre Caldera	Art. 9 ter NGA Al Aree agricole di laminazione	
Art. 13 NGA A4 Nucleo antico di Vho		CAVE E IMPIANTI DI PRODUZIONE ENERGIA ELETTRICA
ZONE B - AREE CONSOLIDATE E DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE	ZONE F - SERVIZI PUBBLICI	Art. 31 NGA Cave attive
Art. 15 NGA B1 Aree ad alta densità insediativa	Standard art. 21 L.R. 56/77	Art. 31 NGA Cave in fase di recupero
Art. 16 NGA B2 Aree a media densità insediativa	Servizi esistenti - permeazione	Art. 31 NGA Cave ultimate restituite alla destinazione urbanistica
Art. 17 NGA B3 Aree ad bassa densità insediativa	Servizi in progetto - permeazione	Art. 31 NGA Aree per impianti di produzione energia elettrica
Art. 18 NGA B4 Aree dei nuclei minori	Art. 37 NGA FRon Servizi in insediamenti residenziali: Istitutozione FRI	
Art. 19 NGA ARU Aree di riqualificazione urbana	Art. 37 NGA FRAn Servizi in insediamenti residenziali: Attrazzatura di interesse comune FRA	
ZONE C - AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO	Art. 37 NGA FRVn Servizi in insediamenti residenziali: Parco gioco sport FRV	
Art. 21 NGA C1 Aree da sottoposita a S.U.E. unitario	Art. 37 NGA FRVn Servizi in insediamenti residenziali: Parcheggi pubblici FRP	
Art. 22 NGA C2 Aree con S.U.E. approvato	Art. 37 NGA FRVn Servizi in insediamenti residenziali: Produttivi FP	
	Art. 37 NGA FRVn Attrazzatura al servizio degli insediamenti produttivi FP	
	Art. 37 NGA FRVn Attrazzatura al servizio degli insediamenti direzionali turistico-ricettivi e commerciali FD	
	Standard art. 22 L.R. 56/77	
	Art. 38 NGA F22m Standard di interesse generale F22	