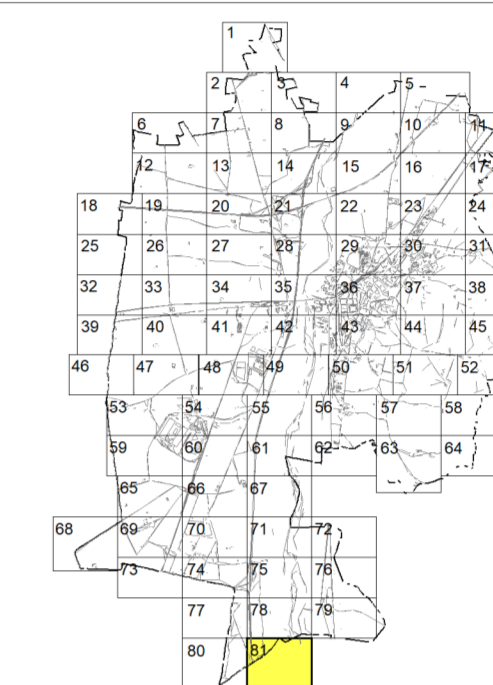




Città di Tortona

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**  
Variante Generale approvata con D.C.C. n. 9 del 29/03/2022

**MODIFICAZIONI AL P.R.G.C. AI SENSI**  
**ART. 17, COMMA 12**  
**L.R. 56/77 E S.M.I.**



**Territorio comunale  
particolare**

Scala  
**1:2000**

Elaborato  
**3.4.4.81**

Adottato :  
Approvato :  
Pubblicato :

Urbanista: Studio Villero, via Petrarca 9/A - Asti

Informatizzazione: M2L s.r.l.s.

Collaboratori tecnici: arch. Elisabetta Orsi - arch. Stefania Thaler - geom. Andrea Mazza

R.U.P.: geom. Achille Baiardi

Segretario Comunale: dott. Salvatore Pagano

Sindaco: Prof. Federico Chiodi

Assessore all'urbanistica: Fabio Morreale

TEMATISMI GENERALI	ZONE D - ZONE INDUSTRIALI E COMMERCIALI	ALTRE DESTINAZIONI
Confine comunale	Art. 32 NGA <b>D1</b> Aree industriali consolidate e di completamento	Art. 39 NGA <b>ASP</b> Aree sportive private ad uso pubblico
Viabilità ordinaria	Art. 33 NGA <b>D2</b> Aree della logistica e della movimentazione	Art. 40 NGA  Aree verdi di pregio
Viabilità autostradale	Art. 34 NGA <b>D3</b> Aree industriali con obbligo S.U.E. unitario	Art. 41 NGA  Attività turistico-ricettive in zona impropria
Ferrovia	Art. 35 NGA <b>D4</b> Aree industriali con S.U.E. approvato	Art. 41 NGA  Attività produttive in zona impropria
Corsi d'acqua	Art. 36 NGA <b>D5 - L2</b> Aree commerciali	Art. 42 NGA  Viabilità di progetto
Limiti di accantonamento sigle di zona	<b>AREE AGRICOLE</b>	<b>AMBITI COMMERCIALI</b>
	Art. 9 NGA <b>PTS</b> Parco del Torretta Scivva	Art. 85 NGA  Addensamento storico rilevante di tipo A1 riconosciuto
<b>ZONE A - NUCLEI ANTICHI DI INTERESSE STORICO</b>	Art. 8 NGA <b>Apf</b> Aree agricole perfluviali	Art. 85 NGA  Addensamenti commerciali strutturati di tipo A2
Art. 13 NGA <b>A1</b> Nucleo antico di Tortona	Art. 1 NGA <b>Ap</b> Aree agricole di pianura	Art. 85 NGA  Localizzazioni commerciali urbano periferiche di tipo L1
Art. 13 NGA <b>A2</b> Nucleo antico di Castelletto Porzano	Art. 1 NGA <b>Ac</b> Aree agricole di collina	Art. 85 NGA  Localizzazioni commerciali urbano periferiche di tipo L2
Art. 13 NGA <b>A3</b> Nucleo antico di Mombasiglio - Torrè Calderi	Art. 9 bis NGA <b>As</b> Aree agricole speciali	
Art. 13 NGA <b>A4</b> Nucleo antico di Vho	Art. 9 ter NGA <b>Ai</b> Aree agricole di laminazione	<b>CAVE E IMPIANTI DI PRODUZIONE ENERGIA ELETTRICA</b>
<b>ZONE B - AREE CONSOLIDATE E DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE</b>	<b>ZONE F - SERVIZI PUBBLICI</b>	Art. 31 NGA  Cave attive
Art. 15 NGA <b>B1</b> Aree ad alta densità insediativa	Standard art. 21 L.R. 56/77	Art. 31 NGA  Cave in fase di recupero
Art. 16 NGA <b>B2</b> Aree a media densità insediativa	Servizi esistenti - permeabilizzazione	Art. 31 NGA  Cave ultimate restituite alla destinazione urbanistica
Art. 17 NGA <b>B3</b> Aree ad bassa densità insediativa	Servizi in progetto - permeabilizzazione	Aree per impianti di produzione energia elettrica
Art. 18 NGA <b>B4</b> Aree dei nuclei minori	Art. 37 NGA <b>Ffom</b> Servizi in insediamenti residenziali: Istitutozione FRI	
Art. 19 NGA <b>ARU</b> Aree di riqualificazione urbana	Art. 37 NGA <b>Ffom</b> Servizi in insediamenti residenziali: Parco gioco sport FRI	
<b>ZONE C - AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO</b>	Art. 37 NGA <b>Ffom</b> Servizi in insediamenti residenziali: Attrezzature di interesse comune FRA	
Art. 21 NGA <b>C1</b> Aree da sottoporre a S.U.E. unitario	Art. 37 NGA <b>Ffom</b> Servizi in insediamenti residenziali: Parco gioco sport FRI	
Art. 22 NGA <b>C2</b> Aree con S.U.E. approvato	Art. 37 NGA <b>Ffom</b> Servizi in insediamenti residenziali: Parcheggi pubblici FRP	
	Art. 37 NGA <b>Ffom</b> Attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi FP	
	Art. 37 NGA <b>Ffom</b> Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali turistico-ricettivi e commerciali FD	
	Standard art. 22 L.R. 56/77	
	Art. 38 NGA <b>F22m</b> Standard di interesse generale F22	