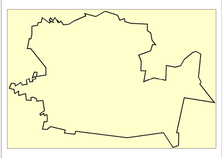
Città di Tortona
PROVINCIA DI ALESSANDRIA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
Variante Generale approvata con D.C.C. n. 9 del 29/03/2022

MODIFICAZIONI AL P.R.G.C. AI SENSI ART. 17, COMMA 12 L.R. 56/77 E S.M.I.



Vincoli, fasce di rispetto e tutele

Scala	Elaborato
1:10000	3.4.6

Adottato :
Approvato :
Pubblicato :

Urbanista: Studio Villero, via Petracca 9/A - Asti — Informatizzazione: M2L s.r.l.s.

Collaboratori tecnici: arch. Elisabetta Orsi - arch. Stefania Thaler - geom. Andrea Mazza

R.U.P.: geom. Achille Balardi

Segretario Comunale: dott. Salvatore Pagano

Sindaco: Prof. Federico Chiodi — Assessore all'urbanistica: Fabio Monsale

LEGENDA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA

VINCOLISTICA
Pozzo e fasce di rispetto — Art. 51 comma 4bis e 5bis
Limite vincolo idrogeologico (R. 4/5/99) — Art. 96 punto 5 N.d.A.

DISSESTI GRAVITATIVI
Fa - dissesti areali attivi legati a processi gravitativi e erosivi (in relazione codice identificativo tipo) — Art. 96 punto 10.1 N.d.A.
FQ - dissesti areali quiescenti legati a processi gravitativi e erosivi (in relazione codice identificativo tipo) — Art. 96 punto 10.2 N.d.A.
FS - dissesti areali stabilizzati legati a processi gravitativi di versante (in relazione al codice identificativo tipo processo e relativa numerazione in dissesto) — Art. 96 punto 10.3 N.d.A.
FS - dissesti areali stabilizzati legati a processi gravitativi di versante con indicazione codice identificativo tipo processo e relativa numerazione di dissesto (consolidati artificialmente) — Art. 96 punto 10.3 N.d.A.

DISSESTI IDRAULICI
dissesti areali legati alla dinamica torrentizia - Eta pericolosità molto elevata (art 9 N.d.A. P.A.I.) — Art. 96 punto 10.1 bis N.d.A.
dissesti areali legati alla dinamica torrentizia - Eta pericolosità elevata (art 9 N.d.A. P.A.I.) — Art. 96 punto 10.1 bis N.d.A.
dissesti areali legati alla dinamica torrentizia - Eta pericolosità moderata (art 9 N.d.A. P.A.I.) — Art. 96 punto 10.1 bis N.d.A.
dissesti areali fluvi-torrentizi e Rio Vaccarizza - Eta pericolosità molto elevata (art 9 N.d.A. P.A.I.) — Art. 96 punto 10.1 bis N.d.A.
dissesti lineari legati alla dinamica torrentizia Fa - pericolosità molto elevata (art 9 N.d.A. P.A.I.) — Art. 96 punto 10.1 bis N.d.A.

FASCE FLUVIALI P.A.I.
limite tra fascia A e B (art 29 N.d.A. P.A.I.) — Art. 96 punto 10.2 bis
limite tra fascia B e C (art 31 N.d.A. P.A.I.) — Art. 96 punto 10.2 bis

ULTERIORI FASCE DI INEDIFICABILITA'
m di distanza lineare — Art. 96 punto 10.5 bis
10 m - dal ciglio di sponda del canale
scolmatore T. Osona (dif. normativa R.D. 523/1904) — Art. 96 punto 10.5 bis
10 m - dal ciglio di sponda del canale
acque pubbliche R.D. 26/06/1919 (dif. normativa R.D. 523/1904) — Art. 96 punto 10.5 bis
10 m - dal ciglio di sponda del canale
acque private — Art. 96 punto 10.5 bis
10 m - dal ciglio di sponda del canale
canali irrigui di proprietà comunale (Rogoro e relativi tratti intubati (colore rosa)) — Art. 96 punto 10.5 bis
5 m - dal ciglio di sponda del canale a cielo aperto
5 m - dal ciglio di sponda del canale intubato

N.b.1 Ispezione delle fasce è inserita individuata compiuta unica di specificatezza, anche se può non essere visibile, per problemi di rappresentazione cartografica, la presenza della classe III.
N.b.2 Le fasce di inedificabilità assoluta indicate sono quelle riportate nella cartografia del P.R.G.C. Per una corretta individuazione delle stesse si rimanda alla consultazione della tavola 4 in scala 1:5000 dell'elaborato cartografico.

ELEMENTI DELLA RETE DI CONNESSIONE PAESAGGISTICA DA PPR
SIC - ZPS — Art. 47 NdA
rete ecologica — Art. 73 NdA

BENI PAESAGGISTICO DA PPR
beni individuati ai sensi dell'a. 136 D.Lgs. 42/2004 — Art. 27 NdA
alberi monumentali — Art. 28 NdA
beni ricadenti in fascia A boschi - ref.giuri. 142 D.Lgs. 42/2004 — Art. 30 NdA
fascia di rispetto acque pubbliche - ref. c.giuri 142 D.Lgs. 42/2004 — Art. 33 comma 2 NdA

FASCE DI RISPETTO
fascia di rispetto a mare delle strade — Art. 53 comma 21 NdA
area di scarsa degli aquiferi portuali — Art. 53 comma 30 NdA
fascia tampone delle aree di scarsa — Art. 53 comma 30 NdA
fascia rispetto cimiteri — Art. 53 comma 33 NdA
fascia rispetto depuratore — Art. 53 comma 37 NdA
fascia di rispetto lago articolo 29 comma 1 lettera c) L.R. 56/77 — Art. 53 NdA

VINCOLO COMUNALE
aree con caratteristiche ecologiche e vigente a tutela paesistica e ambientale con competenza comunale — Art. 53 NdA

AREE A RISCHIO ARCHEOLOGICO
aree di interesse archeologico da tutelare per piano paesaggistico (D.L. 42/2004 e s.m.i.) — Art. 54 NdA
aree di interesse archeologico da tutelare per piano paesaggistico (D.L. 42/2004 e s.m.i.) - Convenzione europea sul paesaggio 20 ottobre 2000, art. 1 comma 3 b) — Art. 54 NdA
aree soggette a vincolo archeologico diretto (ex D.L. 42/2004 art. 13) — Art. 54 NdA
aree soggette a vincolo archeologico indiretto (ex D.L. 42/2004 art. 45) — Art. 54 NdA

RISCHIO INCIDENTE RILEVANTE R.I.R.
zona 1 - ELEVATA LETALITA' — Art. 28 NdA
zona 2 - INIZIO LETALITA' — Art. 28 NdA
zona 3 - LESIONI IRREVERSIBILI — Art. 28 NdA
zona 4 - LESIONI REVERSIBILI — Art. 28 NdA
AREE DI ESCLUSIONE — Art. 28 NdA
AREE DI OSSERVAZIONE — Art. 28 NdA

RISCHIO INCIDENTE RILEVANTE R.I.R.

DISTANZE DI SICUREZZA ESTERNA PER LUOGHI DI RIFERIMENTO

		tipologia ipotizzata dal modello
distanze da strade provinciali statali ecc.	Art. 28 NdA	distanza da strade provinciali statali ecc.
distanze da case coloniche	Art. 28 NdA	distanza da case coloniche
distanze da opifici industriali	Art. 28 NdA	distanza da opifici industriali
distanze da centri con popolazione da 5000 a 20000 abitanti	Art. 28 NdA	distanza da centri con popolazione sino a 10000 persone
distanze da centri con popolazione superiore a 20000 abitanti	Art. 28 NdA	distanza da centri con popolazione da 50000 a 100000 abitanti
	Art. 28 NdA	distanza da centri con popolazione superiore a 100000 abitanti