



**Città di Tortona**

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

## **PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**

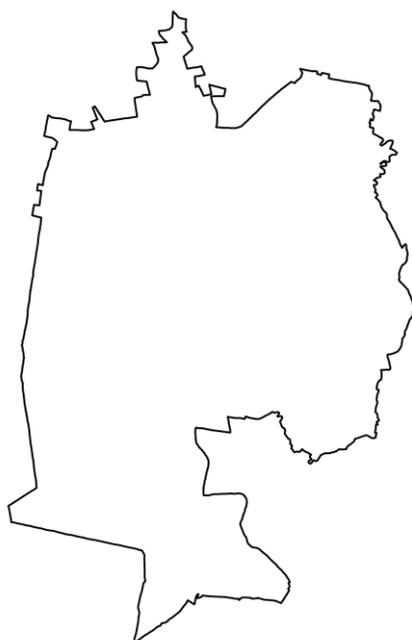
approvato con D.G.R. n. 43-42735 del 30/01/1995

B.U.R.P. n. 9 01/03/1995

### **VARIANTE GENERALE**

#### **PROGETTO DEFINITIVO**

ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.



#### **VERIFICA DI COMPATIBILITÀ ACUSTICA**

#### **RELAZIONE DESCRITTIVA**

**ELABORATO**

**2.9.1**

ADOTTATO:  
APPROVATO:  
PUBBLICATO:

**Consulente acustico:** Ing. Alberto Bodrato



**Collaboratori tecnici:** arch. Stefania Thaler – arch. Elisabetta Orsi – geom. Andrea Mazza

**R.U.P.:** geom. Achille Baiardi

**Segretario Comunale:** dott. Salvatore Pagano

**Sindaco:** prof. Federico Chiodi

**Assessore all'urbanistica:** Fabio Morreale

## **1. Premessa**

Il Comune di TORTONA è dotato di Piano di Classificazione Acustica del territorio comunale ai sensi dell'art. 7 comma 3, della L.R. 52/2000 che ha adottato sulla base del Piano Regolatore Comunale.

Il comune di TORTONA è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale redatto ai sensi del Titolo III della Legge Regionale n.56/77 e succ.mod. ed int., che ha subito diverse variazioni parziali nel corso degli anni.

La Legge nazionale e le linee guida, non fissano una scadenza per la validità dei Piani di Zonizzazione Acustica. I Comuni possono quindi effettuare degli aggiornamenti quando ritengano che vi siano dei cambiamenti a livello di pianificazione urbanistica e in termini di livelli sonori ambientali. Va chiarito che detto Piano è uno tra gli strumenti di pianificazione del territorio, subordinato gerarchicamente al PRGC che dovrà in futuro accompagnare nella sua evoluzione. Per esemplificare il rapporto con il PRGC, se si classifica un'area con limiti di livello sonoro di zona bassi, esempio zona residenziale, non significa che venga proibita la costruzione di edifici con altri usi. Sarà necessario che l'insediamento e le infrastrutture siano progettati in modo da rispettare i valori acustici indicati e da non aumentare i livelli esistenti.

A distanza di alcuni anni sono cambiate le basi urbanistiche su cui fu costruita la prima versione del Piano di Classificazione Acustica Comunale.

Ci sono quindi i presupposti di un adeguamento della classificazione acustica che tenga conto dei nuovi strumenti urbanistici e pianificatori in vigore. Si sottolinea l'opportunità quindi di una rivisitazione parziale della classificazione acustica per renderla omogenea sul livello della pianificazione territoriale, sul livello dei criteri di classificazione e su quello dei riferimenti cartografici.

Questa Relazione tecnica illustra le modifiche apportate alla Zonizzazione acustica comunale.

Scopo della presente relazione è la VERIFICA DI COMPATIBILITA' ACUSTICA delle varianti del PRGC che si intende adottare ed il Piano di Classificazione Acustica attuale.

## **2. Verifica di compatibilità della Variazione al Piano di Classificazione Acustica Comunale**

In conseguenza delle variazioni al P.R.G.C. si è provveduto alla verifica di compatibilità del Piano di Classificazione Acustica Comunale, come indicato nel seguito, attraverso l'analisi delle tavole di PRGC.

*Si elencano di seguito le categorie acustiche utilizzate per il Comune di Tortona.*

<i>Zona P.R.G.C.</i>	<i>Classe acustica</i>
<b>ZONA A NUCLEI ANTICHI DI INTERESSE STORICO</b>	<b><i>I-II-III</i></b>
<i>A1 NUCLEO ANTICO DI TORTONA</i>	
<i>A2 NUCLEO ANTICO DI CASTELL PONZANO</i>	
<i>A3 NUCLEO ANTICO DI MOMBISAGGIO TORRE CALDERAI</i>	
<i>A4 NUCLEO ANTICO VHO</i>	
<b>ZONE B AREE RESIDENZIALI CONSOLIDATE E DI COMPLETAMENTO</b>	<b><i>I-II-III</i></b>
<i>B1 AREE AD ALTA DENSITA' INSEDIATIVA</i>	
<i>B2 AREE A MEDIA DENSITA' INSEDIATIVA</i>	
<i>B3 AREE A BASSA INTENSITA' INSEDIATIVA</i>	
<i>B4 AREE DEI NUCLEI MINORI</i>	
<b>ZONE C AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO CON OBBLIGO DI SUE</b>	<b><i>I - II- III</i></b>
<i>C1 AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO DA SOTTOPORRE A SUE UNITARIO</i>	
<i>C2 AREE RESIDENZIALI CON SUE APPROVATO</i>	
<i>ARU ZONA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA</i>	
<b>ZONE D AREE INDUSTRIALI</b>	<b><i>IV - V - VI</i></b>
<i>D1 - AA AREE INDUSTRIALI CONSOLIDATE E DI COMPLETAMENTO</i>	
<i>D2 AREE DELLA LOGISTICA E DELLA MOVIMENTAZIONE</i>	
<i>D3 AREE INDUSTRIALI CON OBBLIGO DI SUE UNITARIO</i>	
<i>D4 AREE INDUSTRIALI CON SUE APPROVATO</i>	

<b>ZONE E - AGRICOLE</b>	<b>III</b>
<i>AP AREE AGRICOLE DI PIANURA</i> <i>AC AREE AGRICOLE DI COLLINA</i> <i>APF AREE AGRICOLE PERIFLUVIALI</i>	
<i>SERVIZI ESISTENTI</i>	<b>I-II-III</b>
<i>SERVIZI PREVISTI</i>	<b>I-II-III-V</b>

## **INTERVENTO area oggetto di variante B4d**

### **Trasformazione da RESIDENZIALE ad AGRICOLA**

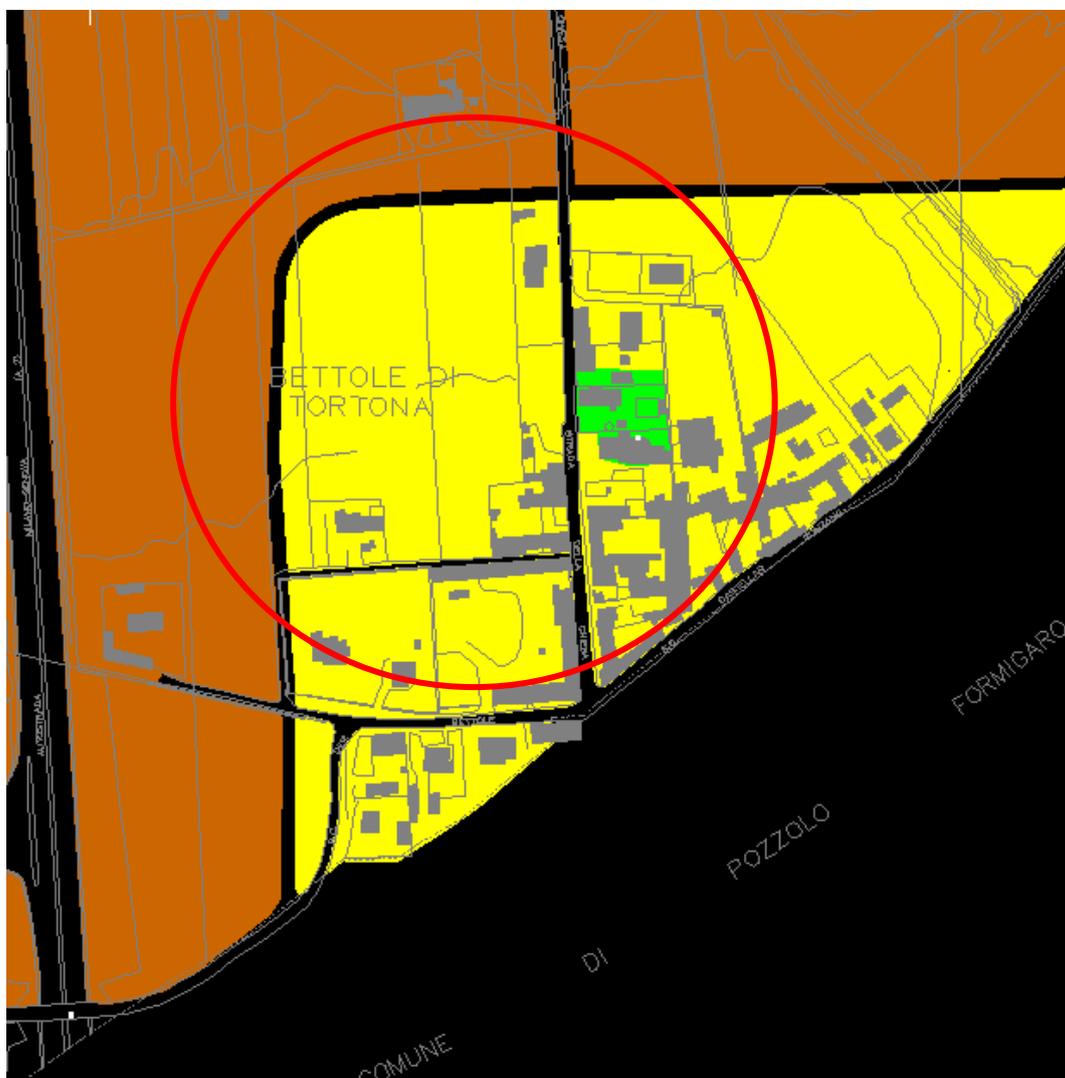
Area residenziale R17 vigente parzialmente riconfermata in area residenziale B4d.

L'area oggetto dell'intervento, viene parzialmente trasformata da zona residenziale a zona agricola; non sono presenti criticità.

PRG



ZONIZZAZIONE ACUSTICA ULTIMA VERSIONE INVIATA



PROPOSTA VARIANTE ZONIZZAZIONE



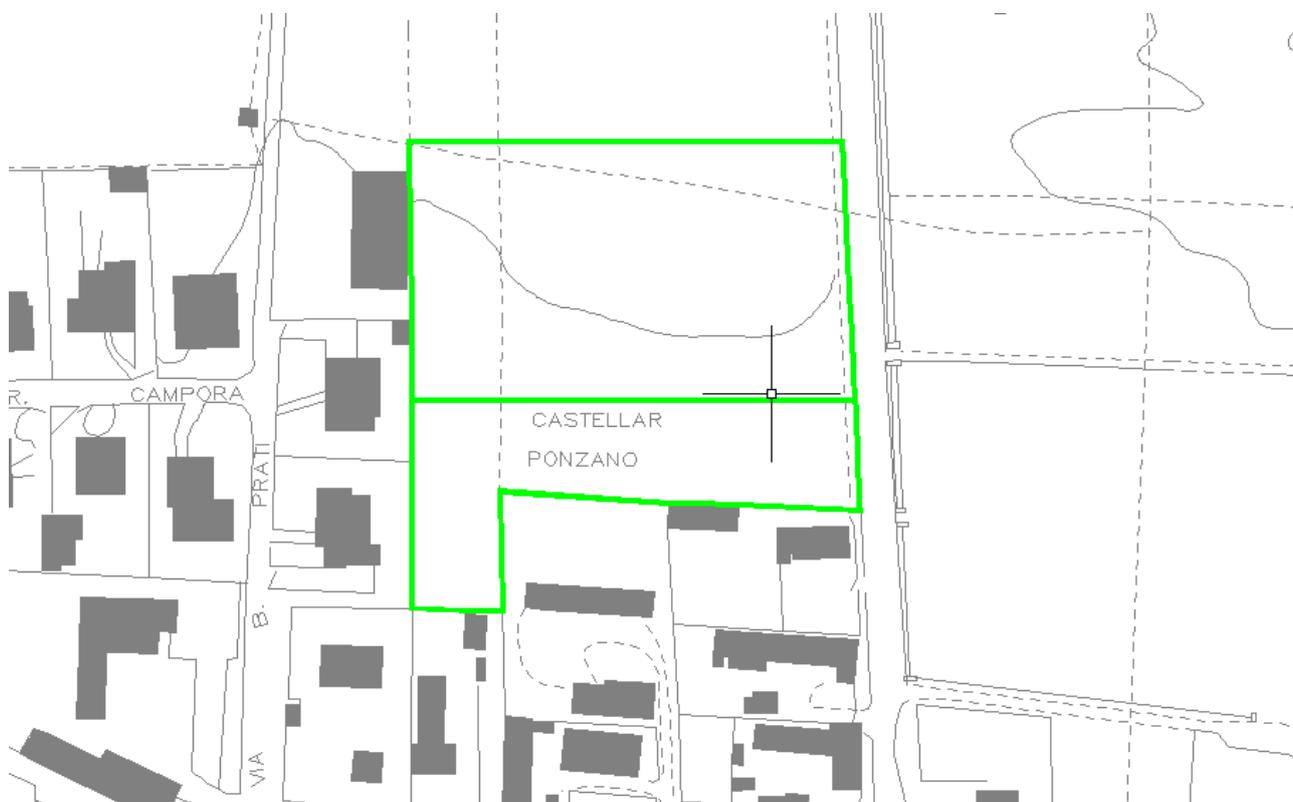
**INTERVENTO area oggetto di variante B4c**

**Trasformazione da RESIDENZIALE ad AGRICOLA**

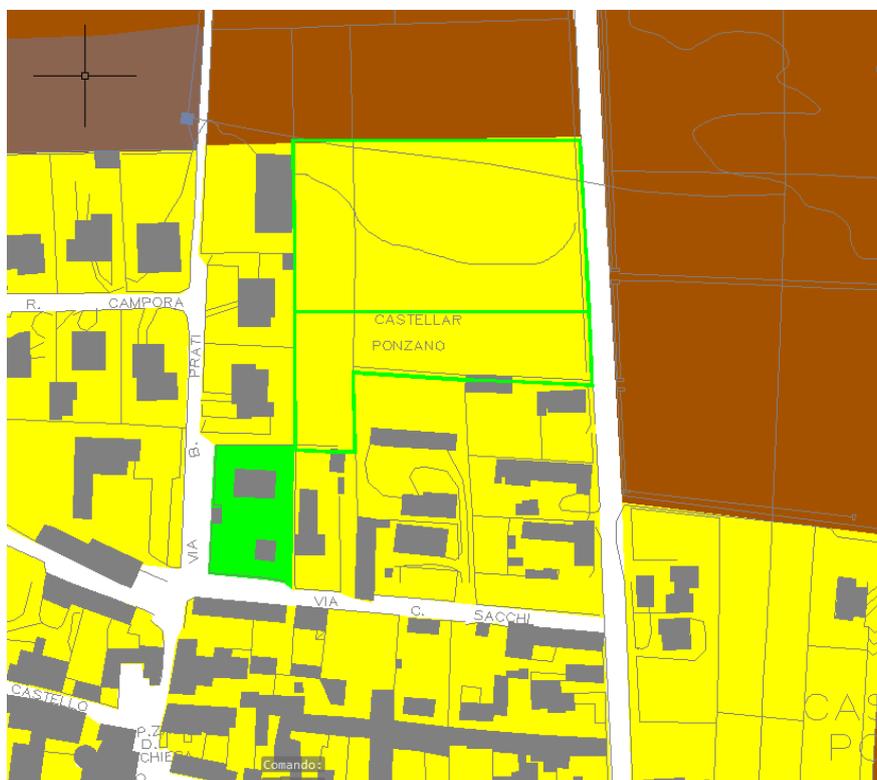
Area residenziale R16 vigente parzialmente riconfermata in area residenziale B4c.

L'area in oggetto, viene parzialmente trasformata da zona residenziale a zona agricola; non sono presenti criticità.

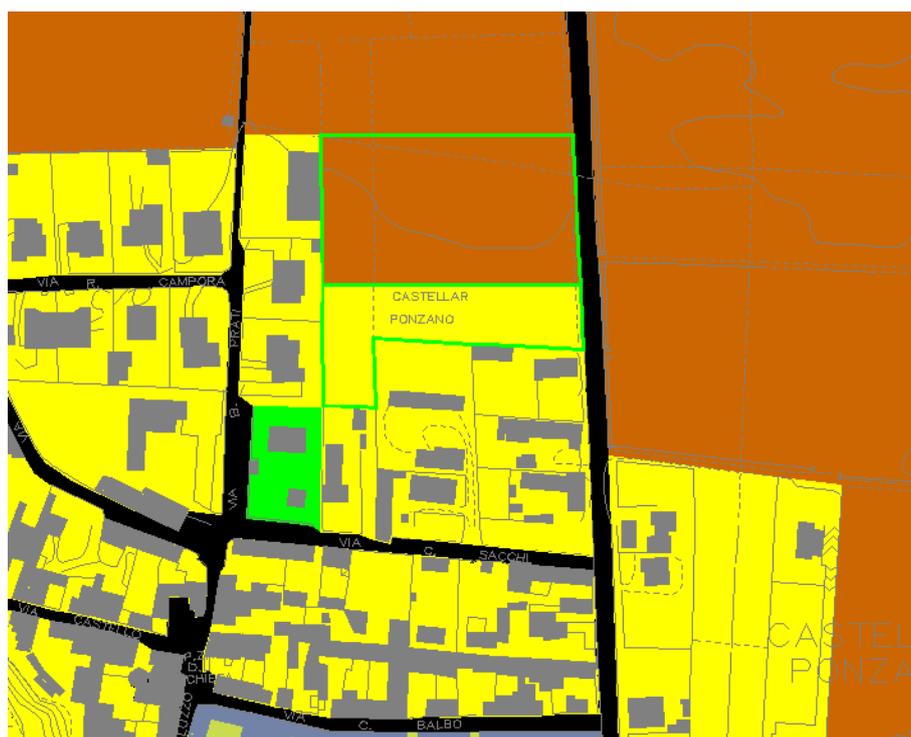
PRG



ZONIZZAZIONE ACUSTICA ULTIMA VERSIONE INVIATA



PROPOSTA VARIANTE ZONIZZAZIONE



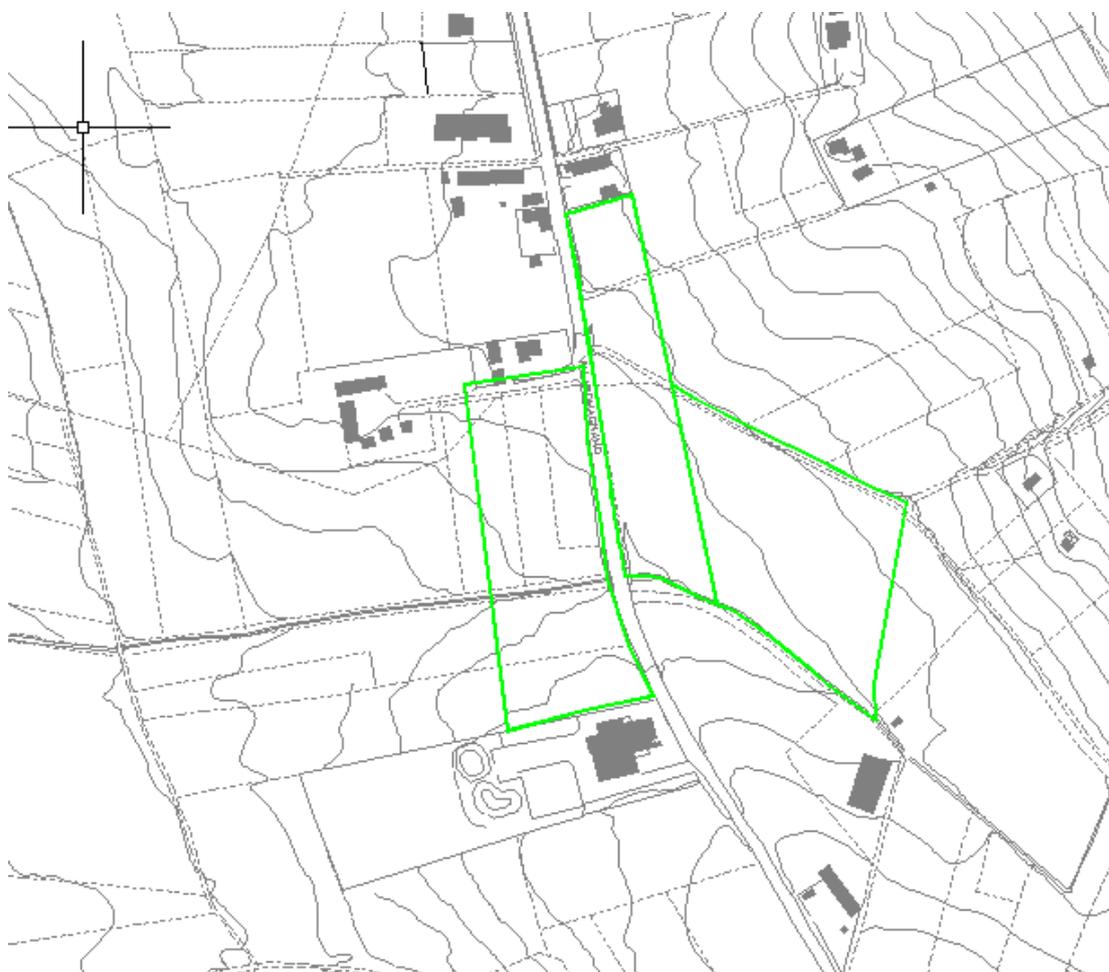
## **INTERVENTO area oggetto di variante B4a**

### **Trasformazione da AGRICOLA a RESIDENZIALE**

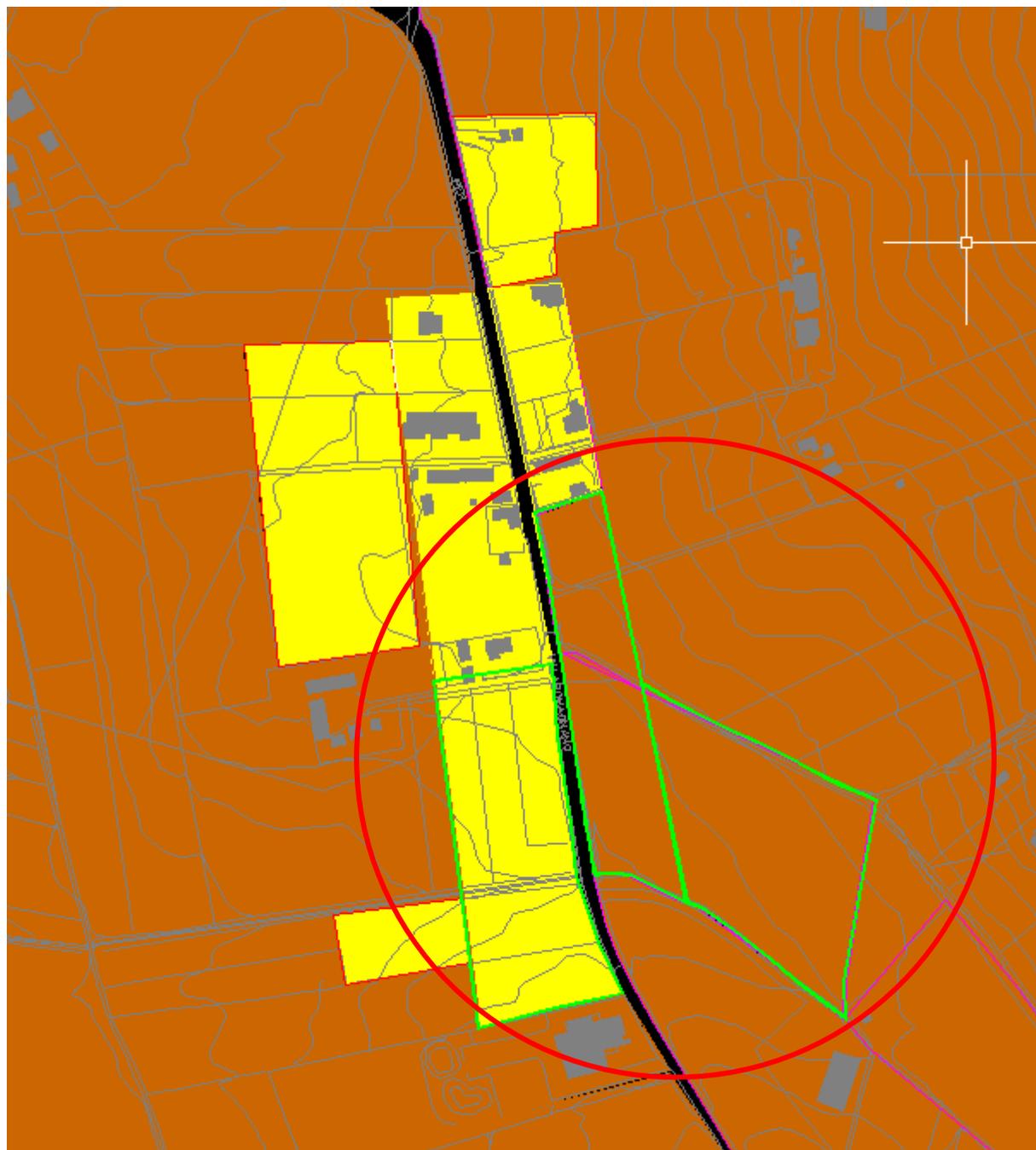
Area residenziale R31 vigente parzialmente riconfermata in area residenziale B4a.

L'area in oggetto, viene parzialmente trasformata da zona agricola a zona residenziale, non sono presenti criticità.

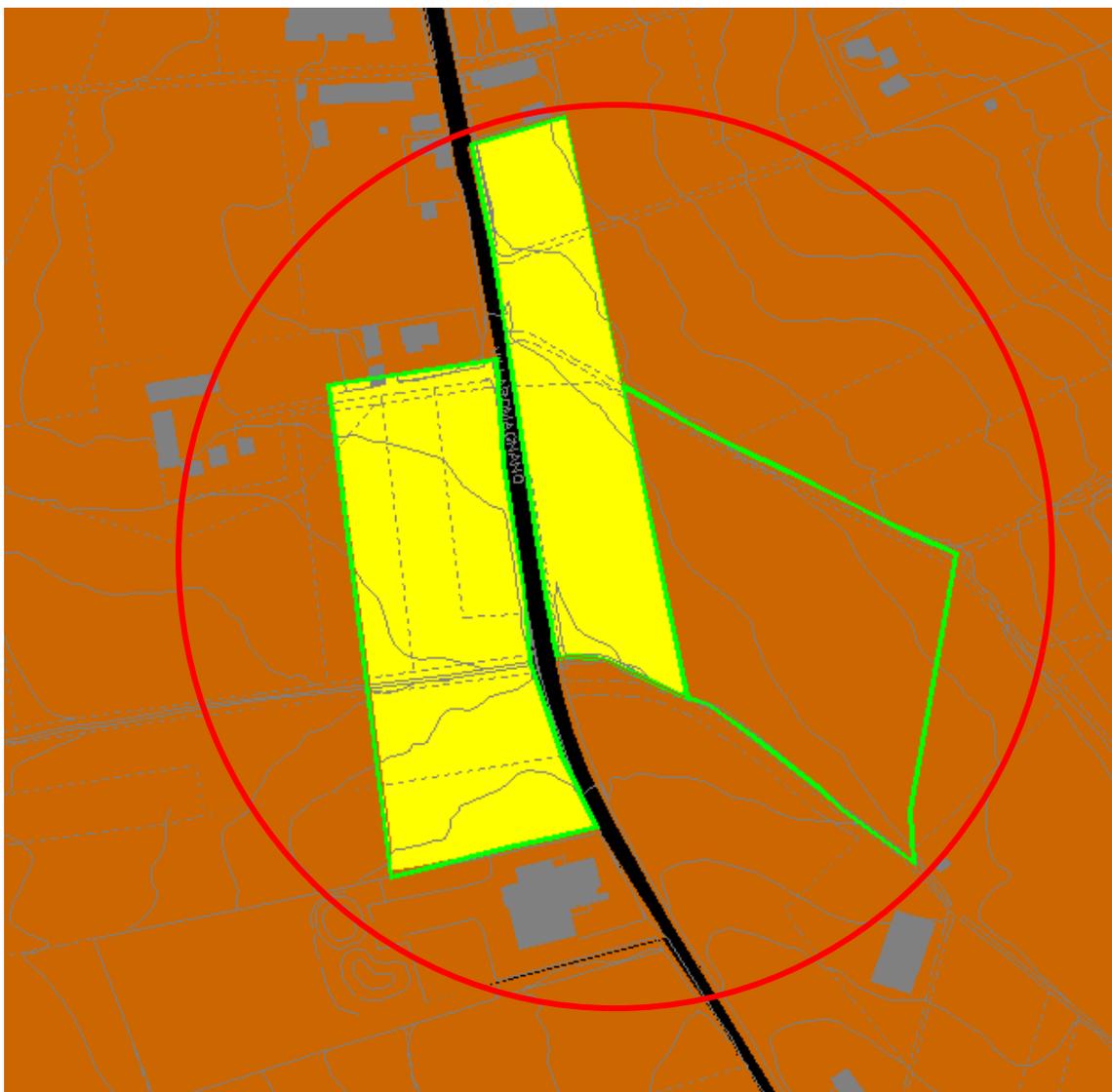
PRG



ZONIZZAZIONE ACUSTICA ULTIMA VERSIONE INVIATA



PROPOSTA VARIANTE ZONIZZAZIONE



## **INTERVENTO 8**

### **Trasformazione da RESIDENZIALE ad INDUSTRIALE**

La trasformazione di parte di area residenziale R26 soggetta A SUE in parte in area per attività produttive D3p ed in parte in D1 **è stata stralciata**.

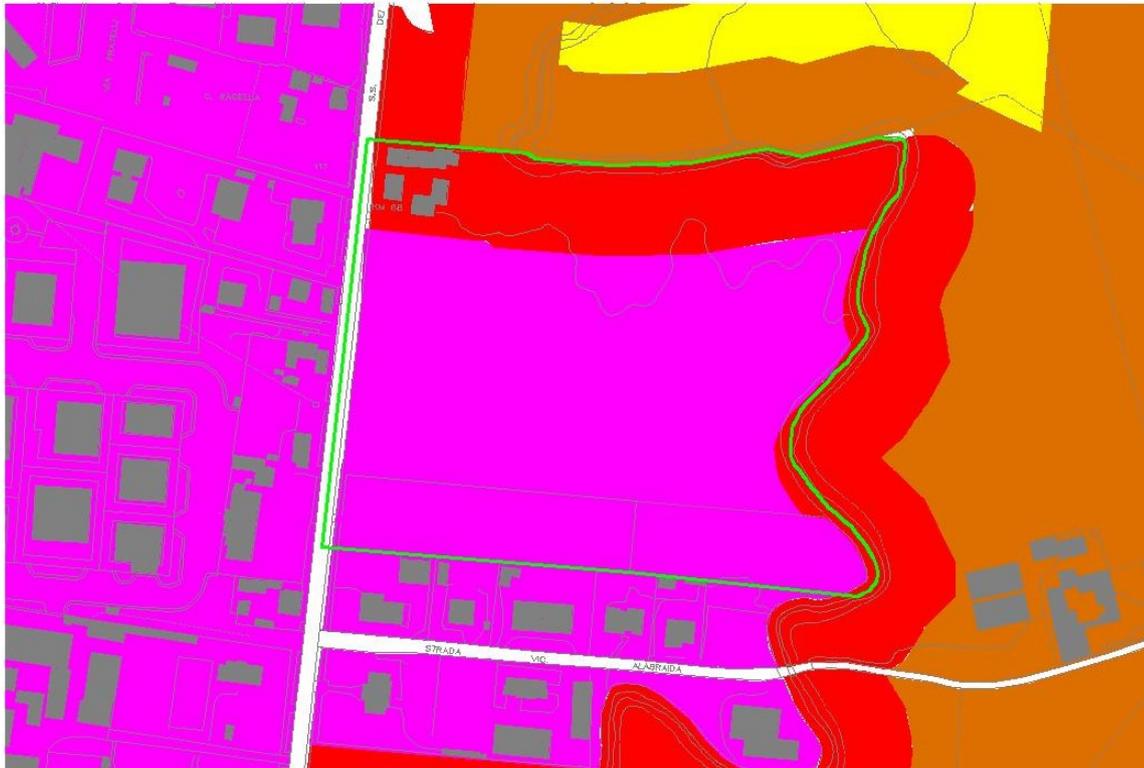
L'area oggetto di trasformazione da zona residenziale a zona industriale, nella precedente proposta era stata modificata e riportata nello stato in cui era stata approvata nella Zonizzazione del 2009.

L'area D3p e parte dell'era D1, torna quindi in Classe III, con l'interposizione di una fascia cuscinetto tra la zona di Classe III e la zona di Classe V

PRG



ZONIZZAZIONE ACUSTICA ULTIMA VERSIONE INVIATA



PROPOSTA VARIANTE ZONIZZAZIONE



## **INTERVENTO 15**

### **Trasformazione da RESIDENZIALE a AGRICOLA**

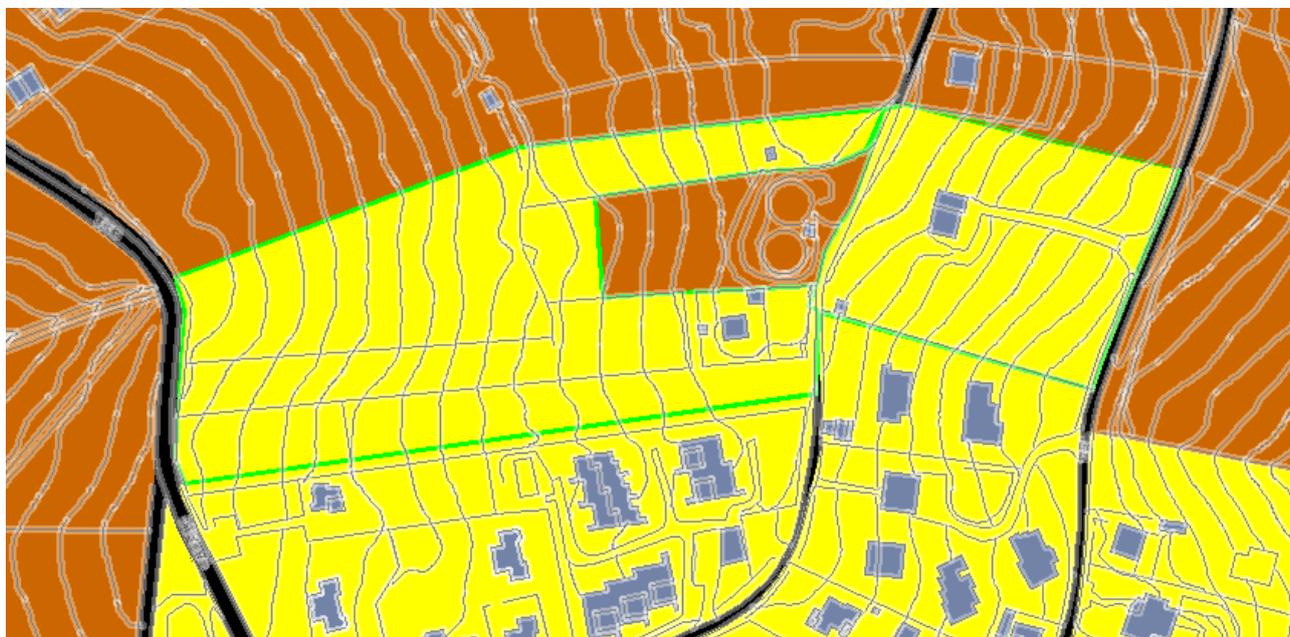
L' ampliamento di area residenziale R14 mediante trasformazione di area agricola in residenziale C1.2 per una superficie di 27.963 m<sup>2</sup> **è stata stralciata**.

L'area da residenziale in Classe II, diventa area agricola in Classe III, non sono presenti criticità.

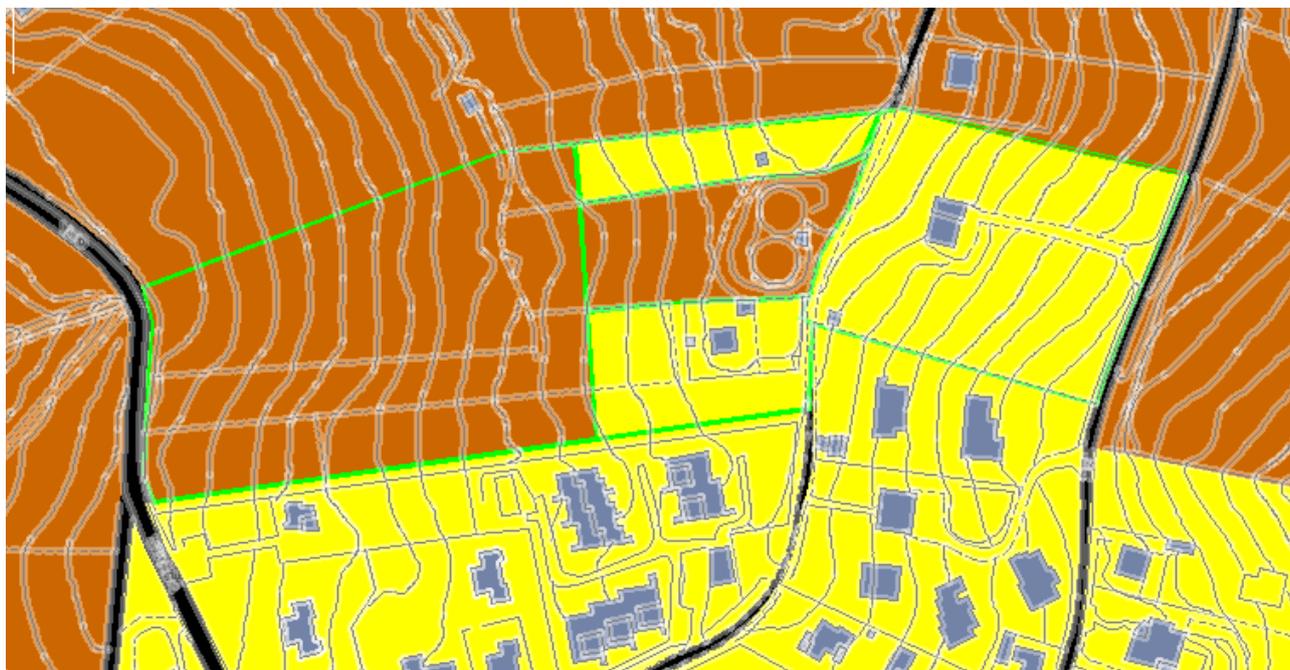
PRG



ZONIZZAZIONE ACUSTICA ULTIMA VERSIONE INVIATA



PROPOSTA VARIANTE ZONIZZAZIONE



## **INTERVENTO 49**

L'ampliamento di area industriale I18 mediante trasformazione di area agricola speciale AS e di parte di area agricola in area produttiva D3 **è stata stralciata**.

L'area è stata riportata in Classe III con le opportune fasce cuscinetto.

PRG



ZONIZZAZIONE ACUSTICA ULTIMA VERSIONE INVIATA



PROPOSTA VARIANTE ZONIZZAZIONE



## INTERVENTO 61

### Trasformazione da INDUSTRIALE ad AGRICOLA di parte dell'are 61

L'ampliamento dell'area industriale I6 mediante trasformazione di area agricola:

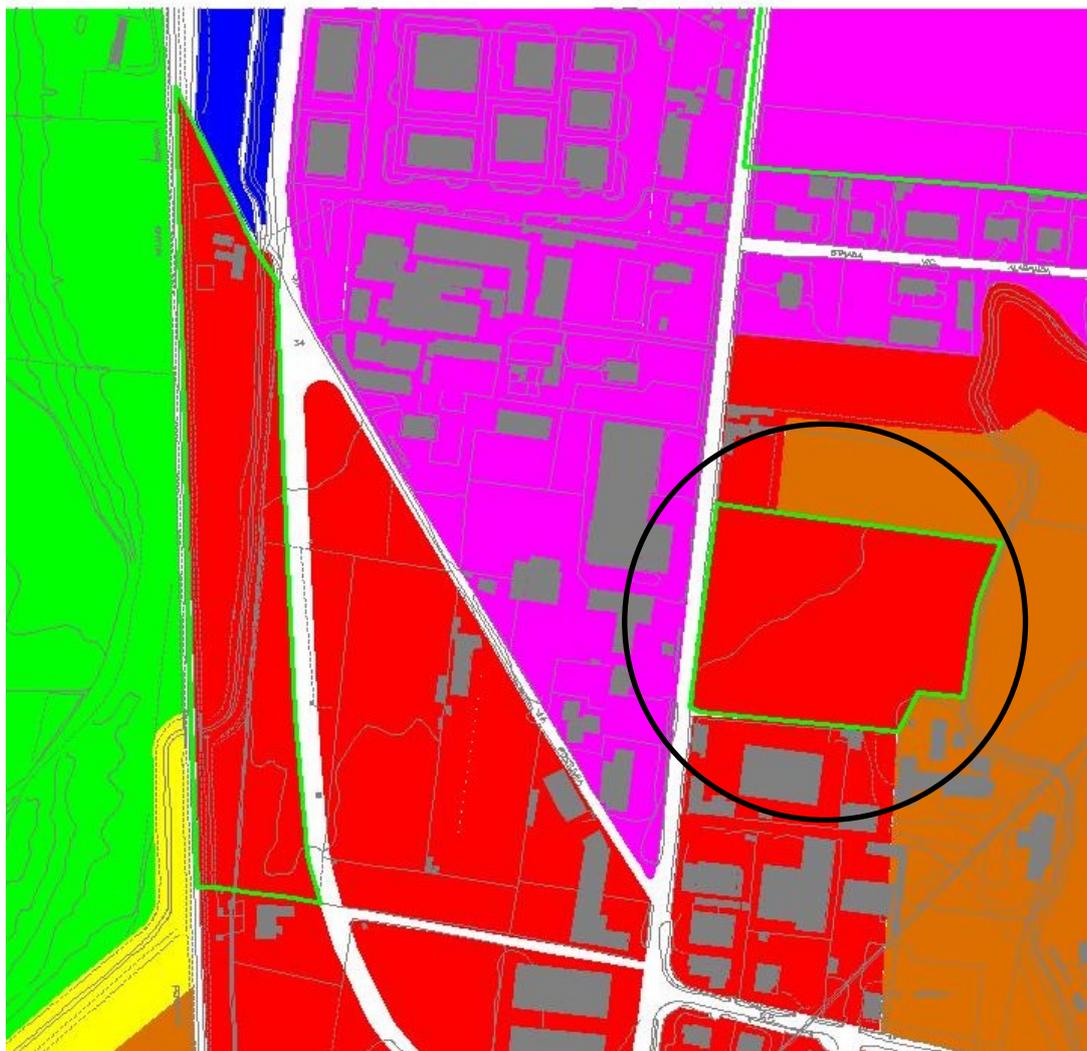
- In area produttiva D3q per una superficie pari a 28.717 m<sup>2</sup>;
- In area produttiva D3t per una superficie pari a 22.118 m<sup>2</sup>, **È stato stralciato**

L'area oggetto di trasformazione, risulta in classe IV ed è stato riportata in classe III con l'opportuna fascia cuscinetto in classe IV, in quanto l'area oggetto di modifica è confinante con un'area di classe V.

PRG



ZONIZZAZIONE ACUSTICA ULTIMA VERSIONE INVIATA



PROPOSTA VARIANTE ZONIZZAZIONE



## **INTERVENTO 64**

### **Trasformazione da RESIDENZIALE ad AGRICOLA**

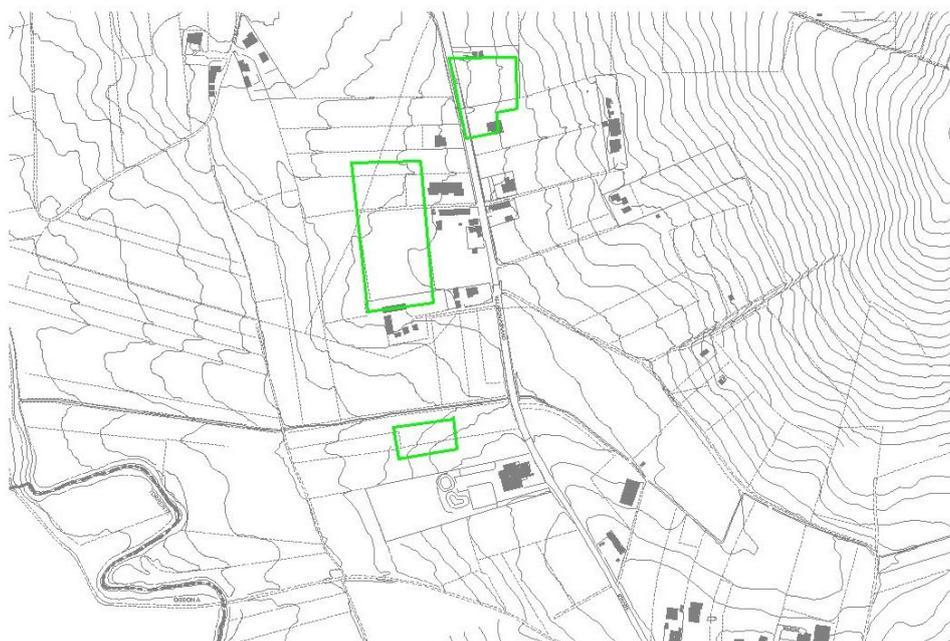
Ampliamento di area industriale R31 tramite:

- Trasformazione di area residenziale in area agricola B4e avente superficie pari a 4678 m<sup>2</sup>;
- Trasformazione di area residenziale in area agricola B4f avente superficie pari a 9866 m<sup>2</sup>;
- Trasformazione di area residenziale in area agricola B4g avente superficie pari a 2.108 m<sup>2</sup>;

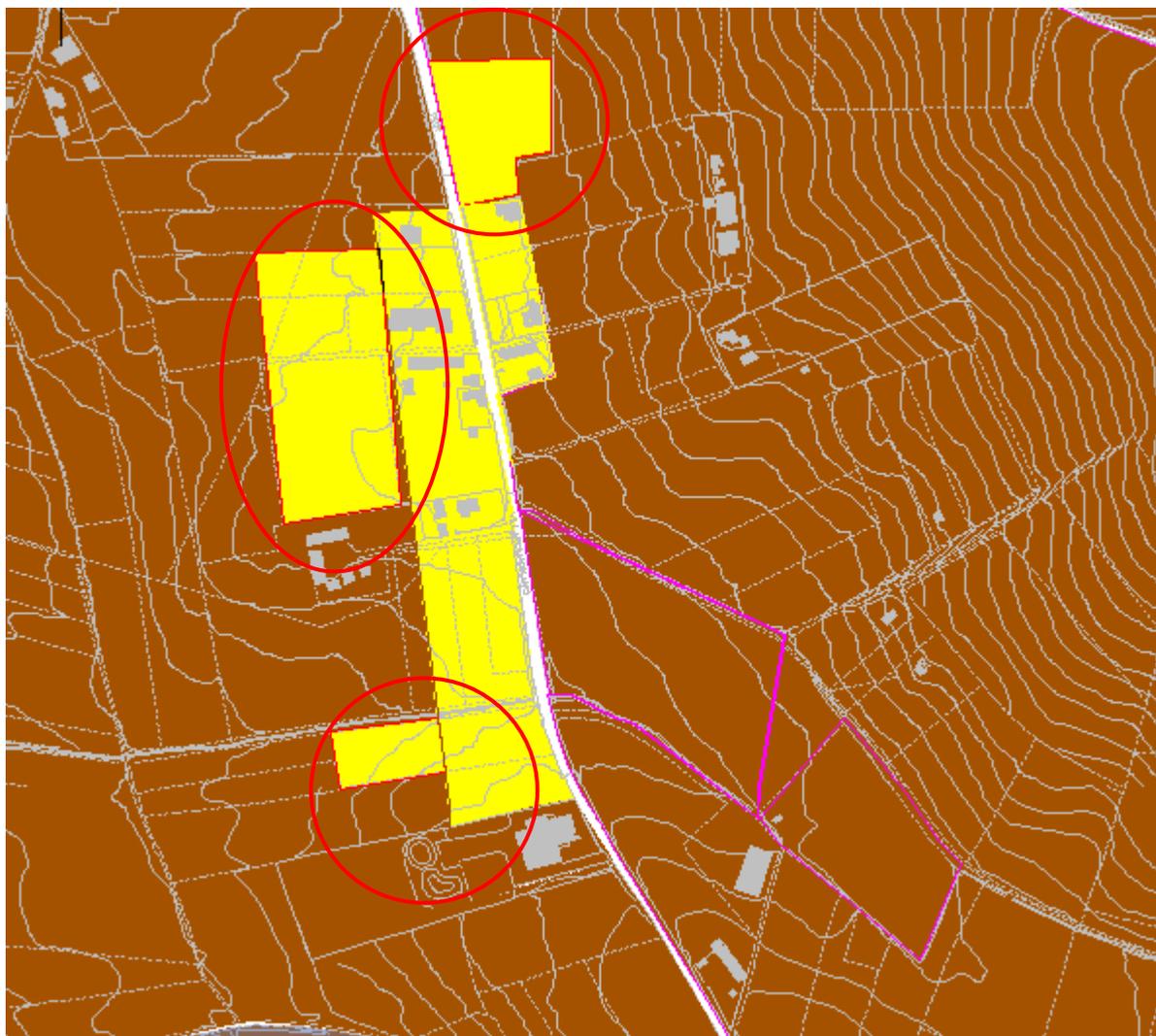
L'intervento proposto nella zonizzazione precedente è stato stralciato, pertanto tutte le aree sopra elencate e evidenziate nel PRG, ritornano allo stato iniziale, ovvero in classe III.

Non si evidenziano criticità.

PRG



ZONIZZAZIONE ACUSTICA ULTIMA VERSIONE INVIATA



PROPOSTA VARIANTE ZONIZZAZIONE



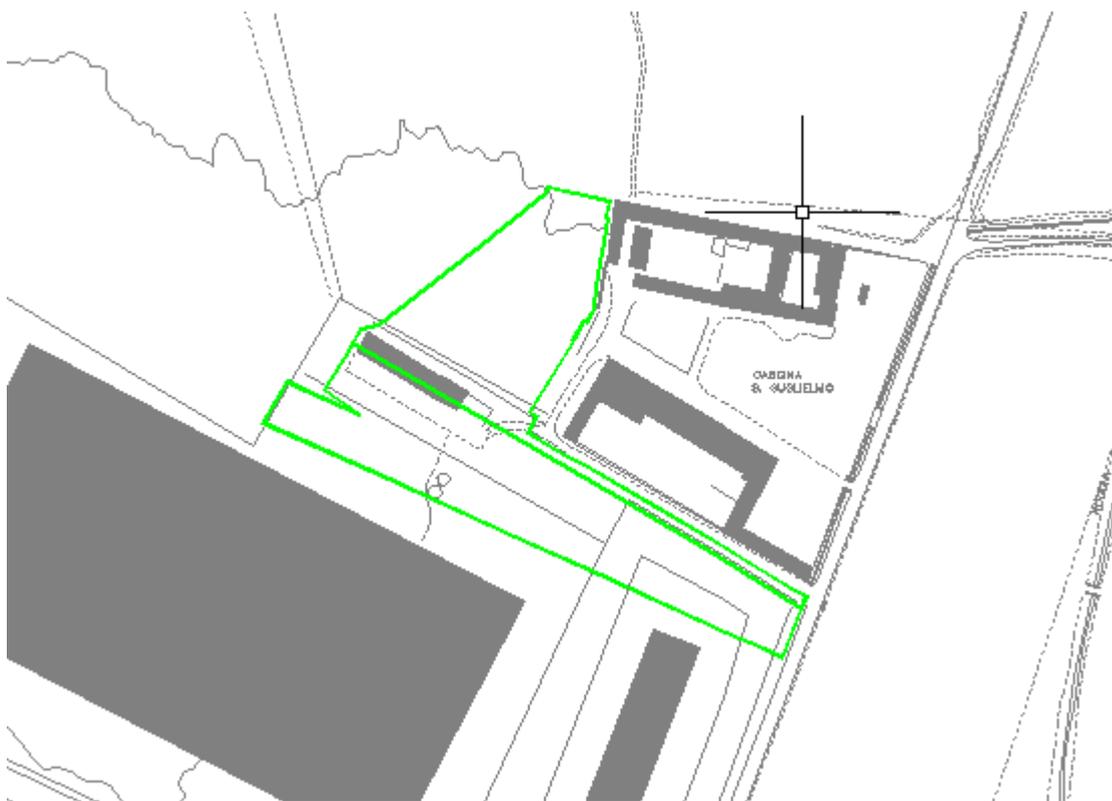
## **INTERVENTO 76**

### **CAMBIO di DESTINAZIONE D'USO da AREA INDUSTRIALE ad AREA a DESTINAZIONE AGRICOLA**

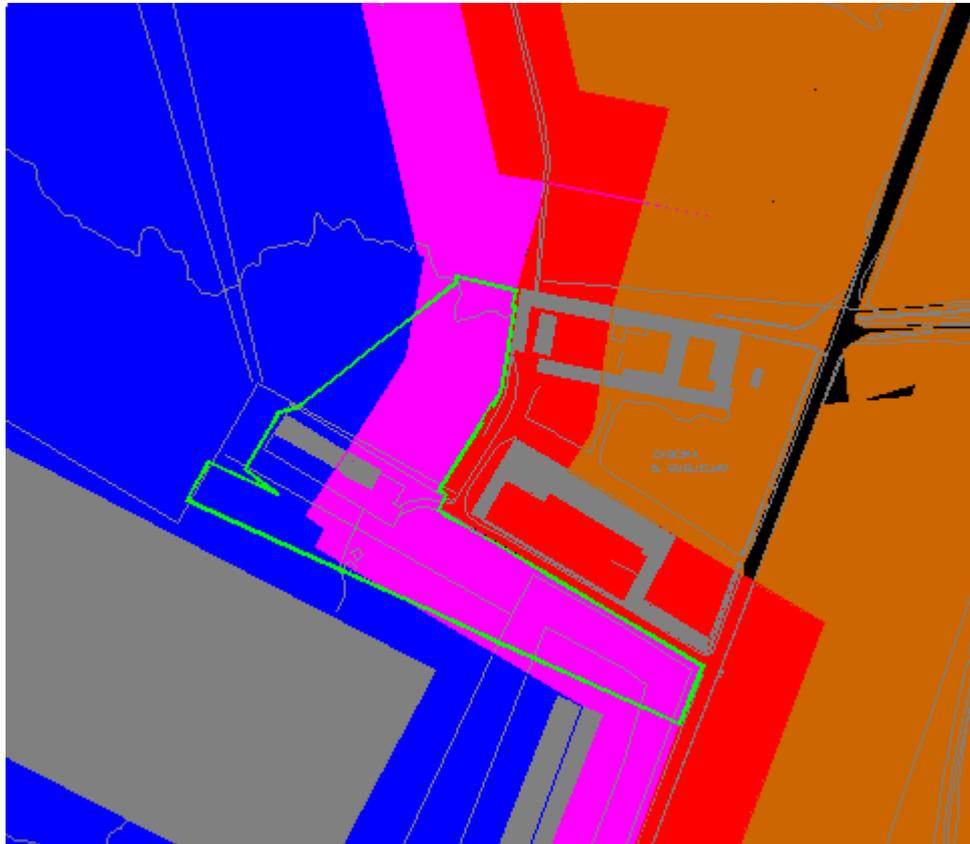
Ampliamento di area D4b (Aree industriali con SUE approvato) mediante cambio di destinazione d'uso di area agricola, per una superficie non di 19.124 m<sup>2</sup> ma di 10.625 m<sup>2</sup>, parte dell'area **viene stralciata**.

Dal punto di vista della classificazione acustica, l'area rimane inglobata dalle fasce cuscinetto che si formano, tra la zona industriale di classe VI e la zona agricola di Classe III; nello specifico l'area di 10.625 m<sup>2</sup> ricade quasi interamente in Classe V .

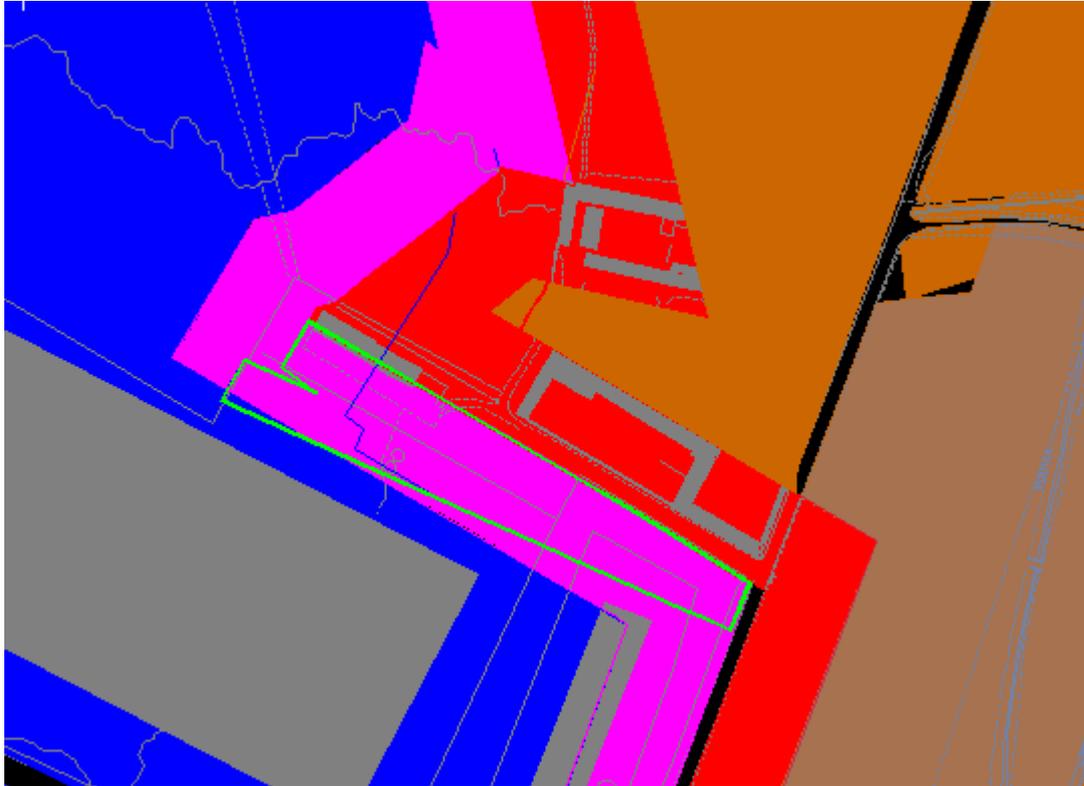
PRG



ZONIZZAZIONE ACUSTICA ULTIMA VERSIONE INVIATA



**PROPOSTA VARIANTE ZONIZZAZIONE**



## **INTERVENTO 87**

Stralcio dell'area residenziale B4b e sua riclassificazione ad area agricola per una superficie pari a 6.555 m<sup>2</sup>.

L'area indicata passa da residenziale in Classe II ad agricola in classe III; non si evidenziano criticità.

PRG



ZONIZZAZIONE ACUSTICA ULTIMA VERSIONE INVIATA



**PROPOSTA VARIANTE ZONIZZAZIONE**



## **INTERVENTO 34**

### **Trasformazione da INDUSTRIALE a RESIDENZIALE**

Trasformazione di parte di area industriale I3 in area residenziale di nuovo impianto con obbligo di SUE denominata ARU.

L'area è classificata nella zonizzazione attuale in classe VI, il cambio di destinazione urbanistica non è compatibile con la zonizzazione attuale, pertanto si propone di classificare tutta l'area in classe III, quindi ad area di tipo misto.

Questo comporta la creazione di fasce cuscinetto che portano all'assegnazione della classe IV nella zona ovest di confine all'interno dell'area.

La zona esterna all'area in oggetto, attualmente in classe VI, viene trasformata di conseguenza in classe V, per coerenza con l'area circostante, che risulta nella sua totalità in classe IV.

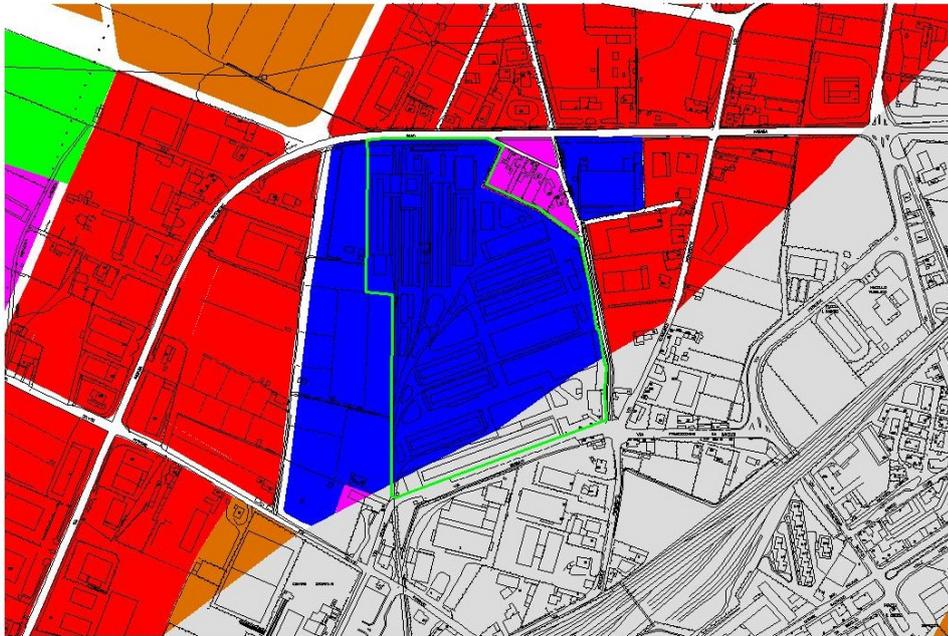
Così facendo non si rilevano accostamenti critici dell'area oggetto di modifica, con le aree limitrofe.

La nostra analisi acustica si limita alla richiesta di modifica dell'area indicata nell'intervento 34; la fattibilità della trasformazione di destinazione d'uso dell'area, si sottolinea che deve essere valutata e verificata in fase di pianificazione urbanistica.

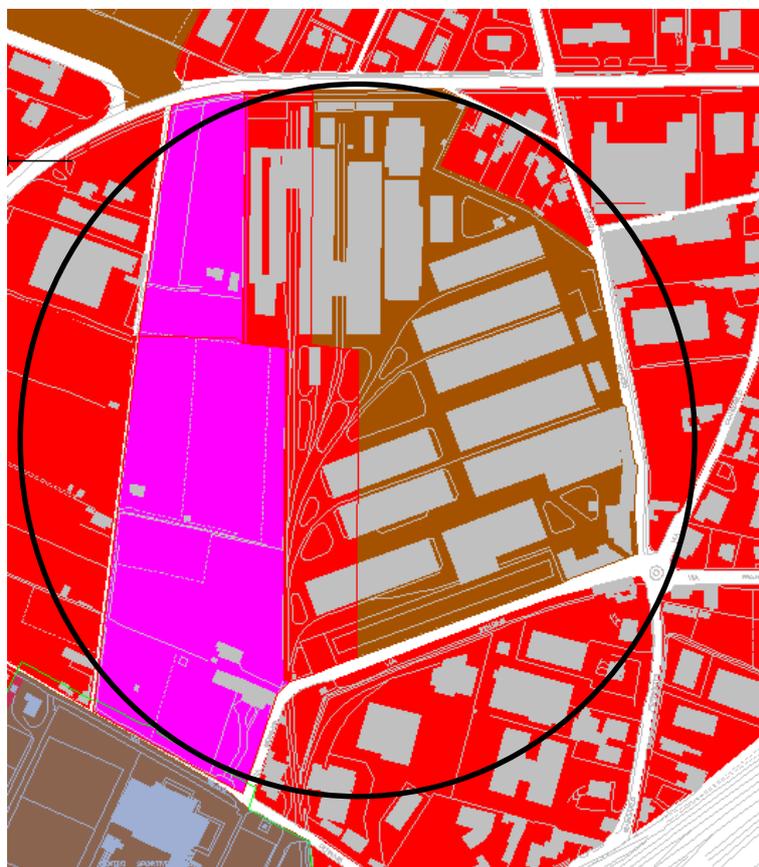
### **PRG**



ZONIZZAZIONE ACUSTICA ULTIMA VERSIONE INVIATA



PROPOSTA VARIANTE ZONIZZAZIONE



## **INTERVENTO 37**

### **Trasformazione da INDUSTRIALE a RESIDENZIALE**

Trasformazione di servizi pubblici (ex art. 21) al servizio dell'area industriale I3 in area a standard art. 21 al servizio degli insediamenti residenziali (FRV35, FRP30, FRP32, FRA8, FRV236, FRP33, FRP 34) ed aree a standard art. 22 F22/12 per una superficie complessiva pari a 87.632 m2.

L'area nella versione attuale della classificazione è in classe III e confinante con area di intervento 34 in cui abbiamo una fascia cuscinetto a sud di classe IV, perché a contatto con area di classe V (vedi intervento 34).

La variazione risulta pertanto fattibile e con nessuna criticità.

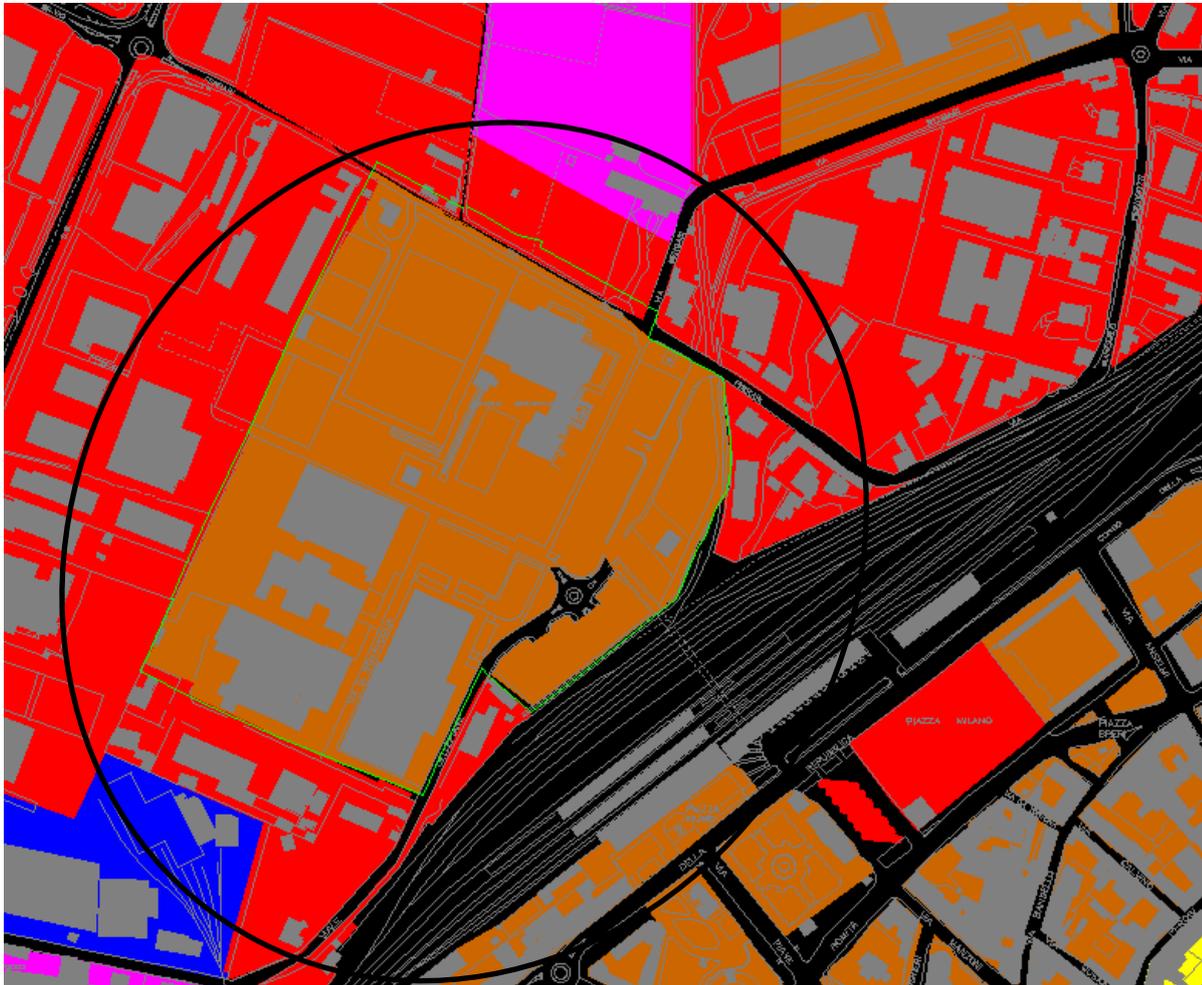
### **PRG**



ZONIZZAZIONE ACUSTICA ULTIMA VERSIONE INVIATA



PROPOSTA VARIANTE ZONIZZAZIONE



## **INTERVENTO 39**

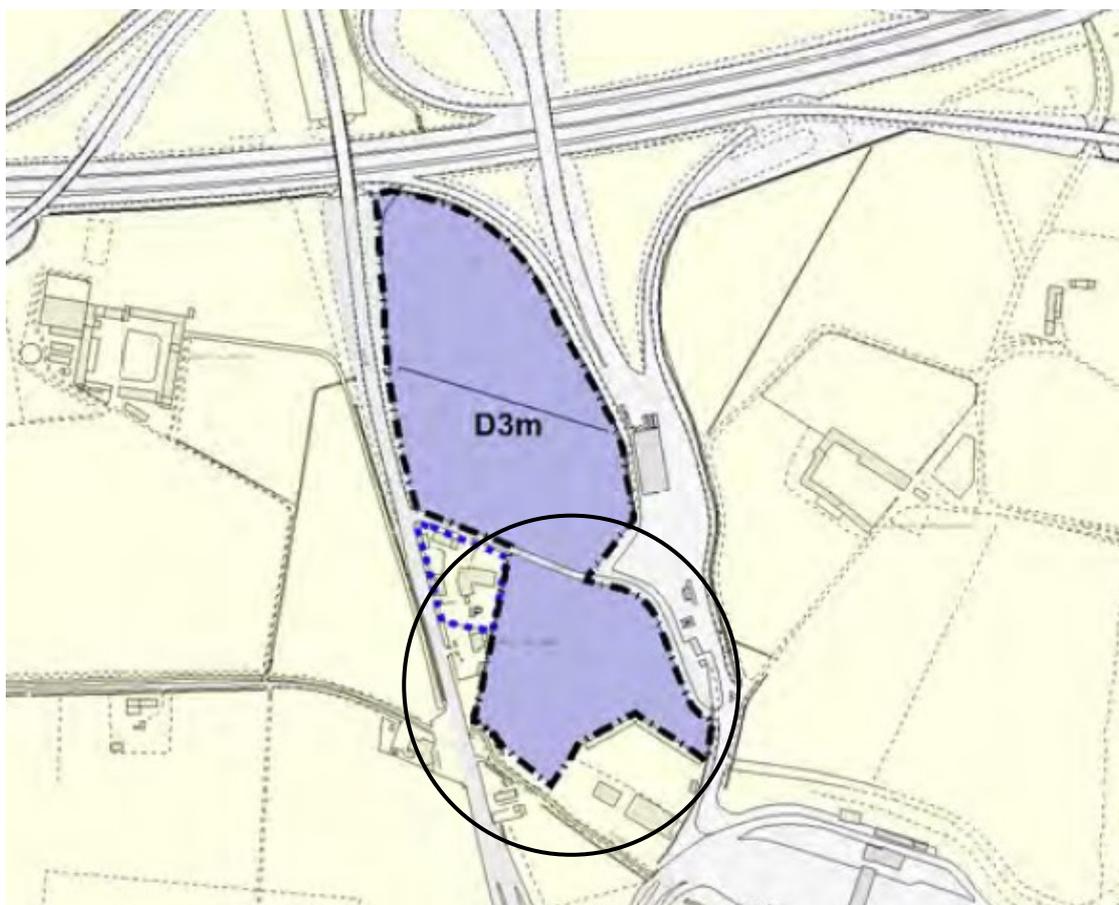
### **Trasformazione da AGRICOLA ad INDUSTRIALE**

Prima: Creazione di area produttiva D3q mediante trasformazione di area agricola per una superficie pari a 37.410 m<sup>2</sup>.

Ora: Creazione di area produttiva D3q mediante trasformazione di area agricola per una superficie pari a 59.999 m<sup>2</sup>.

L'area oggetto di variante è classificata in classe III nella zonizzazione attuale, non compatibile con la proposta di variazione urbanistica, pertanto si propone quale variante alla zonizzazione attuale, l'attribuzione della classe V in coerenza con l'area adiacente e l'inserimento delle fasce cuscinetto in classe IV, per evitare criticità con aree limitrofe di classe III.

### **PRG**



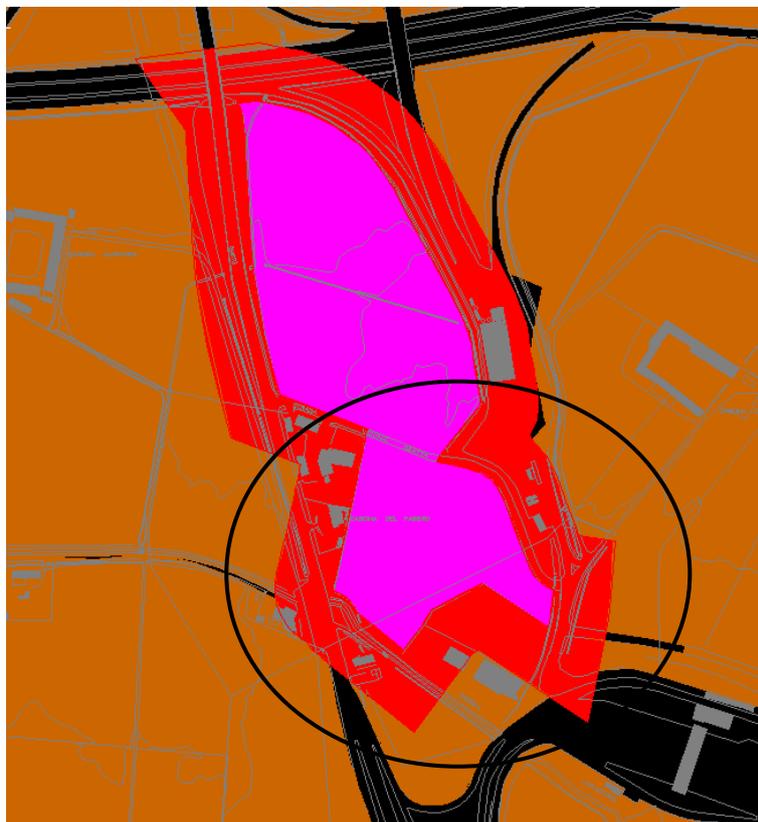
PORZIONE DELL'AREA OGGETTO DELL'INTERVENTO



ZONIZZAZIONE ACUSTICA ULTIMA VERSIONE INVIATA



PROPOSTA VARIANTE ZONIZZAZIONE



## **INTERVENTO 59-60**

### **Trasformazione da INDUSTRIALE ad AGRICOLA**

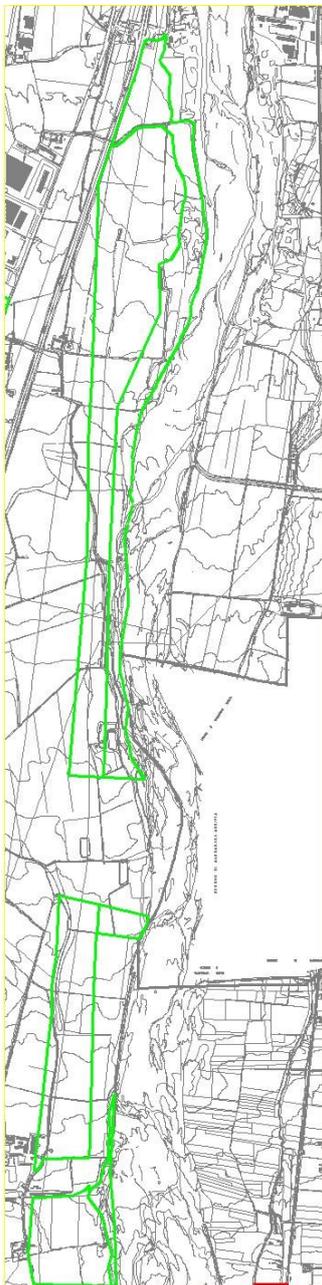
**INTERVENTO 59:** Stralcio di parte di area industriale I23 e riconduzione ad area agricola per una superficie pari a 1.246.082 m<sup>2</sup>.

**INTERVENTO 60:** Stralcio di parte di area industriale I23 e riconduzione ad area agricola per PTS (Parco del Torrente Scrivia) per una superficie pari a 571.889 m<sup>2</sup>.

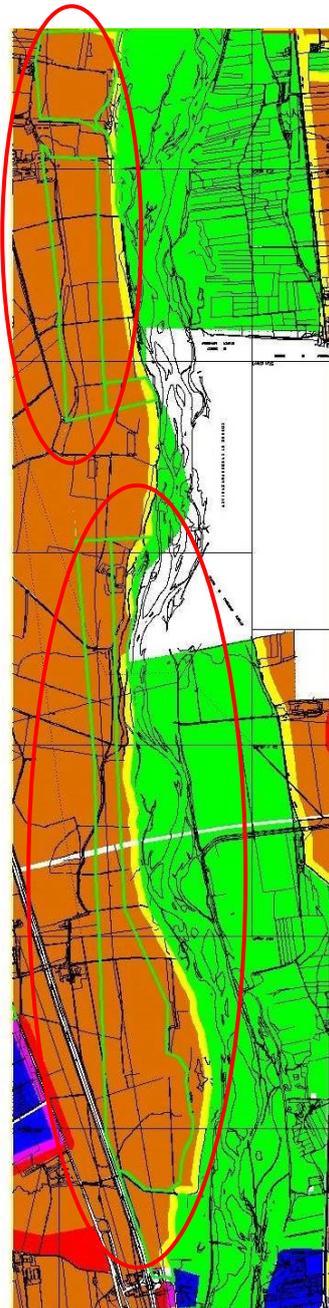
L'area oggetto di trasformazione da industriale ad agricola è attualmente classificata in classe III, il cambio di destinazione urbanistica è compatibile con la zonizzazione acustica vigente.

La fascia cuscinetto di classe II, non è stata inserita in questa proposta di variante in quanto già presente nella zonizzazione approvata del 2009.

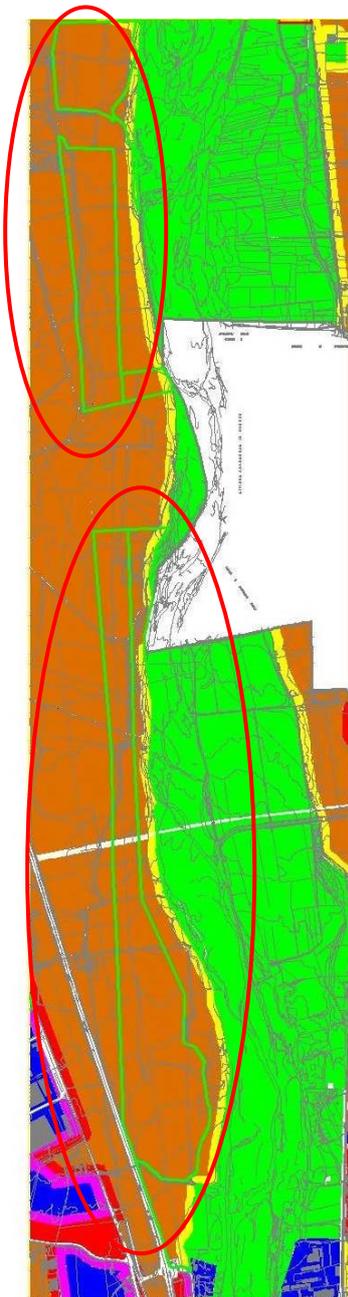
PRG



ZONIZZAZIONE ACUSTICA ULTIMA VERSIONE INVIATA



PROPOSTA VARIANTE ZONIZZAZIONE



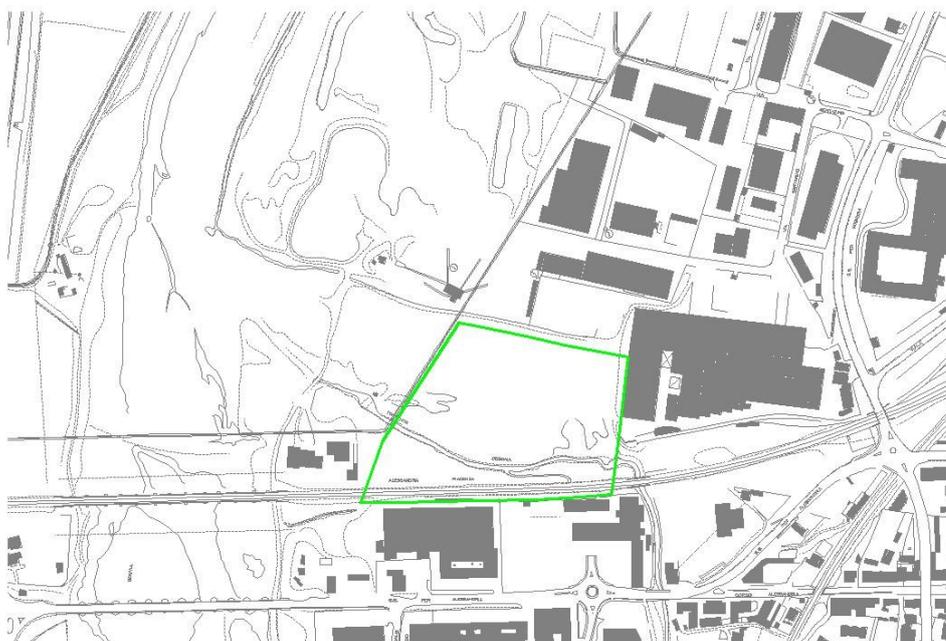
## INTERVENTO 62

### Trasformazione da INDUSTRIALE ad AGRICOLA

**Stralcio di parte industriale I4 in area agricola data l'ubicazione in classe IIIa, in quanto ricompresa in parte in fascia B ed in parte in fascia C del PAI.**

L'area attualmente è in classe VI pertanto la variazione non risulta compatibile con la zonizzazione attuale, si propone la variazione della zonizzazione acustica attribuendo la classe III all'area di nuova destinazione. Vengono inserite le fasce cuscinetto, ma non è possibile eliminare tutti gli accostamenti critici.

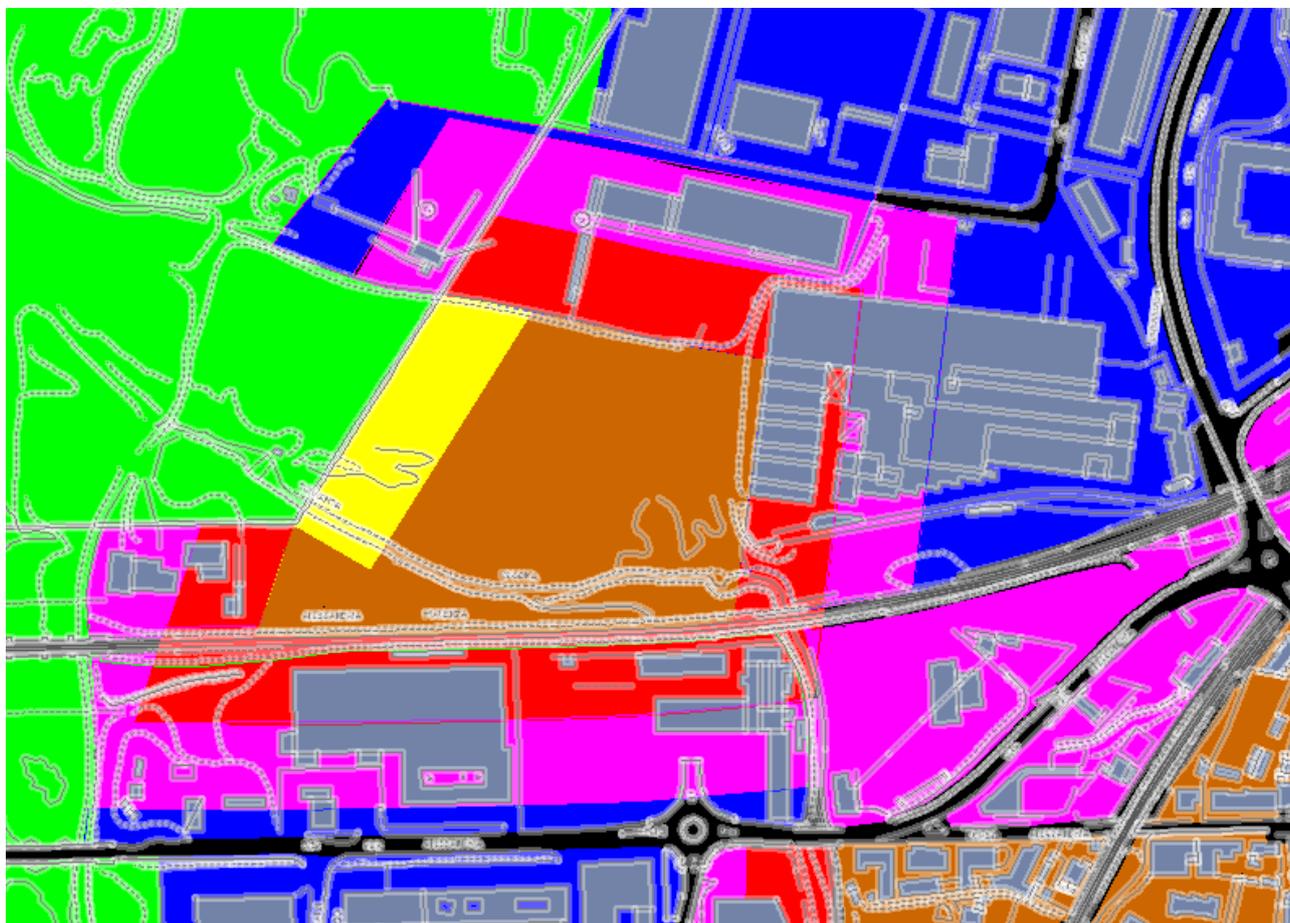
PRG



ZONIZZAZIONE ACUSTICA ULTIMA VERSIONE INVIATA



PROPOSTA VARIANTE ZONIZZAZIONE



## **INTERVENTO 63**

### **Trasformazione da INDUSTRIALE ad AGRICOLA**

**Stralcio di parte di area industriale I4 in area agricola, data l'ubicazione in classe III a, in quanto in fascia C del PAI.**

L'area attualmente è in classe IV pertanto la variazione non risulta compatibile con la zonizzazione attuale, si propone la variazione della zonizzazione acustica attribuendo la classe III all'area di nuova destinazione, mantenendo inalterate le aree circostanti per uniformità con la restante situazione in quell'area.

PRG



ZONIZZAZIONE ACUSTICA ULTIMA VERSIONE INVIATA



PROPOSTA VARIANTE ZONIZZAZIONE



Ovada, 9 Marzo 2022

Tecnico in Acustica

Ing. Alberto Bodrato

