



Città di Tortona
Provincia di Alessandria

SETTORE LAVORI PUBBLICI E CUC

Proposta n. 808 Data 14/11/2022

DETERMINAZIONE N. 1089 del 07/12/2022

OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE SUGLI IMMOBILI COMUNALI E RELATIVE STRUTTURE ED IMPIANTI - ANNI 2023 - 2024: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

IL RESPONSABILE

Premesso che:

- tutte le attività di manutenzione sui fabbricati comunali, a partire dal 2012 sono affidate a ditta qualificata esterna in possesso delle necessarie attrezzature e capacità;
- si è pertanto provveduto negli anni alla elaborazione di appositi progetti, riferiti all'intero patrimonio immobiliare comunale, sulla base dei quali sono state esperite le necessarie procedure di aggiudicazione ed affidamento lavori;
- l'adozione di tale procedura di affidamento della manutenzione degli immobili comunali, rapportata alle disponibilità delle risorse finanziarie rese disponibili nell'ambito del Bilancio di Previsione, consente, pur nei limiti di cui sopra, di assolvere alle esigenze minime di manutenzione dei fabbricati, sia sulla base di una programmazione degli interventi elaborata dagli uffici preposti, sia sulla scorta di richieste di intervento che provengono, costantemente, dai responsabili di gestione delle attività svolte all'interno delle varie strutture comunali;
- la carenza di risorse finanziarie, rispetto al quadro delle esigenze individuato, impone una selezione degli interventi da eseguire secondo criteri di valutazione sulla effettiva urgenza ed indifferibilità degli stessi, per il mantenimento in efficienza delle strutture edili ed impiantistiche;
- in tale contesto, risulta fondamentale garantire una minima condizione di continuità nella gestione e conduzione delle attività di manutenzione degli immobili comunali, anche attraverso una efficace programmazione delle procedure connesse;

Considerato che:

- l'attuale appalto di manutenzione degli immobili comunali ha scadenza il 31/12/2022;
- occorre pertanto procedere con urgenza all'attivazione delle procedure di affidamento dei lavori di manutenzione degli immobili comunali per gli anni 2023-2024, al fine di garantire al Settore di poter operare con una minima

condizione di continuità nelle attività da svolgere, tra le quali è peraltro inclusa la reperibilità per interventi di urgenza ed eliminazione di eventuali pericoli immediati e contingenti;

- la disponibilità delle risorse per le attività suddette, ammonta, per il 2023, sulla base del Bilancio di Previsione 2022-2024 ad € 90.000,00 e per l'anno 2024 ad € 80.000,00, destinati specificatamente per la manutenzione degli immobili comunali;
- per effettuare entro il 31/12/2022 l'aggiudicazione dei lavori di manutenzione immobili comunali, per gli anni 2023-2024, occorre preliminarmente approvare il relativo progetto;

Rilevato che le manutenzioni degli immobili comunali vengono effettuate solo in parte sulla base di una programmazione e pianificazione degli interventi, mentre il larga parte si deve far fronte ad esigenze imprevedute ed imprevedibili, per le quali le necessità di urgenza richiedono interventi puntuali al fine di risolvere le problematiche che possono emergere nel corso dell'anno e che sono prevalentemente causate dalle seguenti motivazioni:

- manutenzione delle coperture o di parte di esse;
- ripristino funzionalità strutture ed impianti che si deteriorano (finiture edili di vario genere, impianti elettrici e di illuminazione, impianti idrico sanitari e scarichi fognari, sistemazione serramenti interni ed esterni, ecc...);
- ripristino danneggiamenti da furti o atti vandalici;
- trasferimenti e traslochi di arredi e strutture.

Constatata pertanto la impossibilità di definire compiutamente tutte le opere che potranno essere effettivamente realizzate, e la conseguente non necessità di procedere ad una preliminare definizione puntuale degli interventi medesimi, con lo sviluppo di tutte le fasi progettuali previste dal D. LGS 50/2016 e s.m.i., anche in relazione alla ripetitività delle lavorazioni da eseguire;

Rilevata pertanto l'opportunità, in rapporto alla specifica tipologia ed alla dimensione dei lavori da progettare, di avvalersi di quanto previsto dall'art. 23, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, omettendo le fasi del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto definitivo, procedendo contestualmente allo sviluppo della fase progettuale esecutiva, stabilendo altresì che il progetto sarà pertanto composto dai seguenti elaborati:

-progetto esecutivo (che conterrà tutti gli elementi dello studio di fattibilità e della progettazione definitiva):

- Relazione generale;
- Quadro economico di spesa;
- Computo metrico estimativo e stima degli oneri della sicurezza;
- Elenco dei prezzi unitari;
- Stima incidenza manodopera;
- Capitolato speciale di appalto – sezione contrattuale;
- Capitolato speciale di appalto – sezione tecnico prestazionale;
- Allegato 1 – elenco immobili comunali;

Dato atto che per quanto riguarda la stesura e l'approvazione dei documenti previsti dal D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. (piano di sicurezza e coordinamento, fascicolo della sicurezza, analisi dei rischi) si rimanda ad un atto dirigenziale successivo al presente

Visto il progetto esecutivo denominato "Interventi manutentivi sugli immobili comunali e relative strutture ed impianti - anni 2023-2024" predisposto dal Settore Lavori Pubblici per una spesa complessiva di € 145.697,60 e composto dei seguenti elaborati:

- Relazione generale;
- Quadro economico di spesa;
- Computo metrico estimativo e stima degli oneri della sicurezza;
- Elenco dei prezzi unitari;
- Stima incidenza manodopera;
- Capitolato speciale di appalto – sezione contrattuale;
- Capitolato speciale di appalto – sezione tecnico prestazionale;
- Allegato 1 – elenco immobili comunali;

Dato atto che il progetto esecutivo è stato predisposto, per quanto attiene ai prezzi unitari applicati, sulla base del prezzario della Regione Piemonte Edizione straordinaria luglio 2022 - Approvato con D.G.R. n. 3-5435 del 26/07/2022 così come corretto con D.D. 3134 del 12/10/2022;

Verificato lo stanziamento relativo al pertinente capitolo di spesa del Bilancio Pluriennale di Previsione 2022-2024 – annualità 2023 e 2024

Rilevato che l'articolo 183, comma 6, lettera a) del D.Lgs. 18.08.2000 nr. 267 dispone che *“Gli impegni di spesa sono assunti nei limiti dei rispettivi stanziamenti di competenza del bilancio di previsione, con imputazione agli esercizi in cui le obbligazioni passive sono esigibili. Non possono essere assunte obbligazioni che danno luogo ad impegni di spesa corrente: a) sugli esercizi successivi a quello in corso, a meno che non siano connesse a contratti o convenzioni pluriennali o siano necessarie per garantire la continuità dei servizi connessi con le funzioni fondamentali, fatta salva la costante verifica del mantenimento degli equilibri di bilancio, anche con riferimento agli esercizi successivi al primo”*;

Ritenuto che i lavori in oggetto rientrano nella fattispecie prevista dall'articolo 183, comma 6, lettera a) del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. in quanto volto a garantire, per gli anni 2023-2024, la fruibilità degli immobili comunali di proprietà, garantendo il livello di manutenzione adeguato e rispondendo con interventi di urgenza in caso di pericoli immediati e contingenti visto che il progetto include la reperibilità per tali casi;

Dato atto di aver preventivamente accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/09, convertito in L. 102/09, che tale spesa risulta compatibile con il programma dei pagamenti e con le regole di finanza pubblica;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 3 del vigente "Regolamento per la disciplina del sistema dei controlli interni";

Viste:

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 69 del 26/10/2021 di presa d'atto del Documento Unico di Programmazione 2022-2024 (approvato con deliberazione con Giunta comunale. n. 97 del 27/07/2021) e la deliberazione di Consiglio comunale N. 87 del 20/12/2021 ad oggetto "Approvazione nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2022-2024" e s.m.i.;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 88 del 20/12/2021 ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione 2022-2024 e relativi allegati" e s.m.i.;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 11/01/2022 ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024" e s.m.i.;

Precisato che compete al Dirigente del Settore Lavori Pubblici e CUC, o a suoi delegato, l'attivazione della procedura per l'affidamento dei lavori ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed il contestuale impegno della relativa spesa;

Visto:

- il D. Lgs. 267/2000 “Testo Unico in materia di Enti Locali” e s.m.i. ed in particolare gli art. 107 e 192 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti responsabili di settore;
- Visto l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e il vigente Regolamento comunale di contabilità che disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;
- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Visto il DPR 207/2010 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 30.03.2001 nr. 165;
- il D.Lgs. 118/2011;
- Visto l'art. 78 del vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale di organizzazione degli uffici e dei servizi;

per quanto in premessa

DETERMINA

1) di stabilire ai sensi dell'art. 23, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.:

- di omettere le fasi del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto definitivo;
- che il progetto esecutivo conterrà tutti gli elementi dello studio di fattibilità e della progettazione definitiva e sarà composto dai seguenti elaborati:

Relazione generale;
 Quadro economico di spesa;
 Computo metrico estimativo e stima degli oneri della sicurezza;
 Elenco dei prezzi unitari;
 Stima incidenza manodopera;
 Capitolato speciale di appalto – sezione contrattuale;
 Capitolato speciale di appalto – sezione tecnico prestazionale;
 Allegato 1 – elenco immobili comunali;

2) di stabilire che lo staff di progettazione è costituito da:
 Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Laura Lucotti;
 Progettisti: ing. Valeria Palenzona;

3) di approvare il progetto esecutivo "Interventi manutentivi sugli immobili comunali e relative strutture ed impianti - anni 2023-2024" redatto dal Settore Lavori Pubblici e composto dai seguenti elaborati, costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegati allo stesso ma depositati in Amministrazione trasparente:

Relazione generale;
 Quadro economico di spesa;
 Computo metrico estimativo e stima degli oneri della sicurezza;
 Elenco dei prezzi unitari;
 Stima incidenza manodopera;
 Capitolato speciale di appalto – sezione contrattuale;
 Capitolato speciale di appalto – sezione tecnico prestazionale;
 Allegato 1 – elenco immobili comunali;

comportante un costo complessivo di Euro 145.697,60 così suddiviso:

	2023	2024	2023+2024
Importo dei lavori	51.689,45	51.689,44	€ 103.378,89
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.665,94	3.665,94	€ 7.331,88
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 55.355,39	€ 55.355,38	€ 110.710,77
Somme a disposizione dell'A.C.:			
- per IVA 22% su lavori	€ 12.178,19	€ 12.178,18	24.356,37
- contributo ANAC	€ 30,00	€ 0,00	€ 30,00
- maggiori lavori, imprevisti, arrotondamenti (IVA 22% compresa)	€ 10.285,22	€ 315,24	€10.600,46
TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE A.C.	€ 22.493,41	€ 12.493,42	€ 34.986,83
TOTALE COMPLESSIVO	€ 77.848,80	€ 67.848,80	€ 145.697,60

4) di prenotare, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. l'importo di € **145.697,60**, che farà carico come segue:
 - in relazione all'esigibilità della obbligazione che avverrà nell'esercizio 2023 € 77.848,80, con imputazione al Bilancio di Previsione 2022-2024 annualità 2023, come da tabella riportata in calce al presente provvedimento;

- in relazione all'esigibilità della obbligazione che avverrà nell'esercizio 2024 € 67.848,80, con imputazione al Bilancio di Previsione 2022-2024 annualità 2024, come da tabella riportata in calce al presente provvedimento;

5) di precisare che compete al Dirigente del Settore Lavori Pubblici e CUC, o a suoi delegati, l'attivazione della procedura per l'affidamento dei lavori ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed il contestuale impegno della relativa spesa;

6) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 3 del vigente "Regolamento per la disciplina del sistema dei controlli interni";

7) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

8) di inserire la presente nel Registro delle Determinazioni;

9) di pubblicare la presente all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi;

Impegno

Descrizione Impegno: INTERVENTI DI MANUTENZIONE SUGLI IMMOBILI COMUNALI E RELATIVE STRUTTURE ED IMPIANTI - ANNI 2023 - 2024: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. CIG: Descrizione Capitolo: MANUTENZIONE IMMOBILI COMUNALI.				
Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinto Livello p.f.	Esercizio
1.03.02.09.008	01.06	1030111	8 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	2023
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	Sub-impegno	Importo sub-impegno
611	0	77.848,80	0	0,00

DESCRIZIONE CREDITORE

Denominazione: DIVERSI Codice Fiscale: - P.Iva:

Impegno

Descrizione Impegno: INTERVENTI DI MANUTENZIONE SUGLI IMMOBILI COMUNALI E RELATIVE STRUTTURE ED IMPIANTI - ANNI 2023 - 2024: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. CIG: Descrizione Capitolo: MANUTENZIONE IMMOBILI COMUNALI.				
Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinto Livello p.f.	Esercizio
1.03.02.09.008	01.06	1030111	8 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	2024
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	Sub-impegno	Importo sub-impegno
612	0	67.848,80	0	0,00

DESCRIZIONE CREDITORE

Denominazione: DIVERSI Codice Fiscale: - P.Iva:

Tortona lì, 07/12/2022

IL RESPONSABILE
f.to LUCOTTI LAURA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)



Città di Tortona
 Provincia di Alessandria

SETTORE FINANZIARIO

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Proposta n. 808 del 14/11/2022

DETERMINAZIONE N. 1089 del 07/12/2022

OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE SUGLI IMMOBILI COMUNALI E RELATIVE STRUTTURE ED IMPIANTI - ANNI 2023 - 2024: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.Lgs. 267/2000.

Impegno

Descrizione Impegno: INTERVENTI DI MANUTENZIONE SUGLI IMMOBILI COMUNALI E RELATIVE STRUTTURE ED IMPIANTI - ANNI 2023 - 2024: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. CIG: Descrizione Capitolo: MANUTENZIONE IMMOBILI COMUNALI. Numero sotto sub: Progressivo Fornitore: 18214				
Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio
1.03.02.09.008	01.06	1030111	8 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	2023
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	Sub-impegno	Importo sub-impegno
611	0	77.848,80	0	0,00

DESCRIZIONE CREDITORE

Denominazione: DIVERSI
Codice Fiscale: - P.Iva:

Impegno

Descrizione Impegno: INTERVENTI DI MANUTENZIONE SUGLI IMMOBILI COMUNALI E RELATIVE STRUTTURE ED IMPIANTI - ANNI 2023 - 2024: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.
CIG:

Descrizione Capitolo: MANUTENZIONE IMMOBILI COMUNALI. Numero sotto sub: Progressivo Fornitore: 18214				
Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Quinti Livello p.f.	Esercizio
1.03.02.09.008	01.06	1030111	8 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili	2024
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	Sub-impegno	Importo sub-impegno
612	0	67.848,80	0	0,00

DESCRIZIONE CREDITORE

Denominazione: DIVERSI
Codice Fiscale: - P.Iva:

Eventuali note:

Tortona lì, 12/12/2022

IL FUNZIONARIO DELEGATO
BORGHI BARBARA

Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.