



**Città di Tortona**  
*Provincia di Alessandria*

**SETTORE LAVORI PUBBLICI E CUC**

*Proposta n. 304 del 13/04/2023*

**DETERMINAZIONE N. 338 del 24/04/2023**

**OGGETTO: AREA C2 (P.I.R.U. EX R9 AMBITO 4) COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE DI AMBITO E DI COMPENSORIO. CODICE CUP J31B22001330007. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.**

**IL RESPONSABILE**

Premesso che:

- in data 30.01.2001 veniva sottoscritta la Convenzione Edilizia nr. 220.261 di repertorio a rogito notaio Esposito relativa al Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica in zona R9;
- in data 13.01.2005 veniva sottoscritta la Convenzione Edilizia nr. 262.672 di repertorio a rogito notaio Esposito relativa all'ambito 4 del Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica in zona R9;
- con determinazione dirigenziale nr. 127 del 10.02.2004 venivano accettate le polizze fideiussorie nr. 61188584 del 03.02.2005 e nr. 61181884 del 12.01.2005 dell'importo rispettivamente di €. 137.271,09 e di €. 58.549,79 emesse dalla Società Aurora Assicurazioni S.p.A. – Agenzia di Alessandria a garanzia dell'esatta e puntuale esecuzione dei lavori e delle opere di urbanizzazione di comprensorio e di ambito, come previsto dall'articolo 4 della Convenzione Edilizia nr. 262.672 di repertorio a rogito notaio Esposito del 13.01.2005;
- in data 22.04.2005 veniva rilasciato il permesso di costruire nr. 71/2005 al Consorzio SUE R9 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione relative al comprensorio ed all'ambito 4 del Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica in zona R9;

Visto l'articolo 6 della Convenzione Edilizia nr. 220.261 di repertorio a rogito notaio Esposito in data 30.01.2001 relativa alla realizzazione del programma integrato di riqualificazione urbanistica relativo all'area residenziale R9 che prevede che *"... le opere di urbanizzazione saranno oggetto di regolare progetto esecutivo il quale sarà sottoposto ...all'approvazione dell'Amministrazione Comunale..."*

Visto altresì l'articolo 7 della Convenzione Edilizia nr. 220.261 di repertorio a rogito notaio Esposito in data 30.01.2001 relativa alla realizzazione del programma integrato di riqualificazione urbanistica relativo all'area residenziale R9 che prevede che *"...le opere di urbanizzazione saranno realizzate direttamente dai soggetti attuatori del P.I.R.U. ...secondo*

*quanto approvato dall'Amministrazione Comunale...la stessa provvederà a prendere in carico le opere relative a ciascun lotto una volta che fosse ultimato e previo collaudo e rilascio del certificato di regolare esecuzione...le opere di urbanizzazione dovranno essere terminate entro anni cinque..."*

Visti gli articoli 2 e 6 della Convenzione Edilizia nr. 262.672 di repertorio a rogito notaio Esposito in data 13.01.2005 relativa all'ambito 4 del Programma Integrato di Riqualficazione Urbanistica in zona R9 con la quale viene precisato che i proponenti dovranno provvedere alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;

Considerato che nel corso degli anni le opere di urbanizzazione di comprensorio e di ambito sono state realizzate solo in parte e nonostante i ripetuti solleciti non sono state ultimate, creando pericolo e disagio alla popolazione residente a causa della mancanza di numerosi servizi quali primo fra tutti l'illuminazione pubblica;

Vista la perizia redatta in data 09.02.2022 dal Geom. Christian Rosso con la quale sono state stimate le opere di urbanizzazione di comprensorio e di ambito afferenti l'ambito 4 realizzate ed ancora da realizzare;

Considerato che, in conseguenza a ciò, è stata incassata la somma di €. 171.100,00 derivante dalle fidejussioni prestate dai soggetti proponenti a garanzia della corretta esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria (reversale di incasso nr. 4.630 del 15.11.2022);

Ricordato che la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria (come ad esempio strade, illuminazione pubblica, raccolta acque meteoriche) deve essere garantita con continuità, e gli interventi devono essere eseguiti per garantire la sicurezza viabilistica, in carico all'ente proprietario della strada, come previsto dall'articolo 14, comma 1, del D.Lgs. 30.04.1992 nr. 285;

Ravvisata la necessità di intervenire, in via di assoluta priorità, sugli impianti di illuminazione pubblica in parte da completare ed in parte da realizzare totalmente e sulla sistemazione delle opere d'arte stradali quali chiusini, caditoie, pozzetti, cordolature, tratti di asfalto e pulizia delle aree verdi che, benchè non terminate, devono essere sgomberate da materiale depositato e da sterpaglie presenti;

Ritenuto quindi necessario, per dare seguito a tale procedura, provvedere in via preliminare a predisporre apposito progetto che illustri gli interventi da svolgere e specifichi la metodologia di esecuzione degli stessi;

Dato atto che l'intervento denominato " AREA c2 (P.I.R.U. EX R9 AMBITO 4) COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE DI AMBITO E DI COMPRENSORIO" è stato inserito nel Programma Triennale Opere Pubbliche 2022/2024, annualità 2022 approvato con Delibera di Giunta n. 6 del 18/01/2022 e s.m.i.;

Visto che con determina n 1180/22 sono state definite la fasi di progettazione (unica fase esecutiva) e lo staff di progettazione e direzione lavori interno all'A.c.;

Dato atto che la progettazione dell'impianto di illuminazione pubblica è stata affidata, con la stessa determinazione dirigenziale nr. 1.180 del 22.12.2022, al P.I. Massimo Lodi stante la carenza di figure professionali adeguate tra i tecnici del Settore Lavori Pubblici e CUC;

Rilevato che in data 20.02.2023 prot. nr. 6.087 il P.I. Massimo Lodi ha prodotto il progetto dell'impianto di illuminazione pubblica come richiesto, conformemente alle indicazioni tecniche dettate dal Settore Lavori Pubblici incaricato della gestione degli impianti di illuminazione pubblica;

Visto in tale senso il progetto redatto dal Settore Lavori Pubblici e CUC, "AREA C2 (P.I.R.U. EX R9 AMBITO 4) COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE DI AMBITO E DI COMPRENSORIO" dell'importo di €. 171.100,00 che prevede l'esecuzione degli interventi sopra menzionati composto dai seguenti elaborati:

Per gli interventi di illuminazione pubblica (intervento 1);

- relazione di calcolo impianto elettrico
- capitolato speciale di appalto
- computo metrico
- elenco prezzi
- stima incidenza manodopera
- cronoprogramma

- schema quadro elettrico
- tavola 1 – schema topografico punti luce
- tavola 2 – schema topografico linea
- calcolo illuminotecnico
- quadro economico

Per gli interventi stradali e opere d'arte connesse (intervento 2);

- relazione opere stradali
- capitolato speciale di appalto
- computo metrico
- elenco prezzi
- stima incidenza manodopera
- cronoprogramma
- tavola 1 – planimetria generale
- quadro economico

Vista la deliberazione della Giunta Comunale nr. 143 del 26.07.2022 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e la deliberazione del Consiglio Comunale nr. 38 del 30.09.2022 di presa d'atto del Documento Unico di Programmazione 2023-2025;

Vista la determinazione dirigenziale nr. 1.325 del 30.12.22 "Variazione di esigibilità al bilancio di previsione 2022-24 ai sensi dell'articolo 175 del D.Lgs. 18.08.200 nr. 267;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale nr. 50 del 21.02.2023 avente ad oggetto: "Approvazione schema della nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2023-2025" ;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale nr. 7 del 16.03.2023 avente ad oggetto: "Approvazione nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2023-2025";

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale nr. 13 del 23.03.2023 ad oggetto "Approvazione Bilancio di previsione 2023-2025 e relativi allegati", dichiarata immediatamente eseguibile;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale nr. 106 del 18.04.2023 ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025";

Vista la determinazione dirigenziale nr. 205 del 23.03.2023 ad oggetto: "Settore Lavori Pubblici e CUC - Determinazione di ricognizione dei residui attivi e passivi al 31.12.2022, ai fini del riaccertamento ordinario";

Vista la deliberazione della Giunta Comunale nr. 82 del 24.03.2023 ad oggetto: "Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31.12.2022, ai sensi dell'articolo 3, comma 4 del D.Lgs. 23.06.2011 nr. 118."

Visto il verbale di verifica del progetto esecutivo in oggetto redatto dal personale dell'Amministrazione Comunale incaricato, ai sensi dell'articolo 26 comma 4 del D.Lgs. 19.04.2016 nr. 50 e s.m.i.;

Vista la validazione del progetto esecutivo in oggetto redatta dal Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'articolo 26 comma 8 del D.Lgs. 19.04.2016 nr. 50 e s.m.i.;

Visto l'articolo 23 comma 4 del D.Lgs. 19.04.2016 nr. 50 e s.m.i., in merito all'accorpamento dei livelli di progettazione;

Visto il D.Lgs. 19.04.2016 nr. 50 e il suo regolamento di attuazione DPR 05.10.2010 nr. 207 e s.m.i.;

Vista la legge 15.05.1997 nr. 127;

Visto l'articolo 48 del D.Lgs. 18.08.2000 nr. 267;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'articolo 147-bis del D.Lgs. 18.08.2000 nr. 267 e dell'articolo 3 del vigente "Regolamento per la disciplina del sistema dei controlli interni";

### DETERMINA

1. di approvare il progetto esecutivo "AREA C2 (P.I.R.U. EX R9 AMBITO 4) COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE DI AMBITO E DI COMPENSORIO", per un importo complessivo di €. 171.100,00 e composto dei seguenti elaborati (CUP: J31B22001330007):

Per gli interventi di illuminazione pubblica (intervento 1);

- relazione di calcolo impianto elettrico
- capitolato speciale di appalto
- computo metrico
- elenco prezzi
- stima incidenza manodopera
- cronoprogramma
- schema quadro elettrico
- tavola 1 – schema topografico punti luce
- tavola 2 – schema topografico linea
- calcolo illuminotecnico
- quadro economico

Per gli interventi stradali e opere d'arte connesse (intervento 2);

- relazione opere stradali
- capitolato speciale di appalto
- computo metrico
- elenco prezzi
- stima incidenza manodopera
- cronoprogramma
- tavola 1 – planimetria generale
- quadro economico

*costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegati allo stesso ma depositati in Amministrazione trasparente;*

secondo il seguente quadro economico di spesa:

	interventi complessivi ambito 4 e comprensorio
<b>Importo lavori da computo metrico estimativo ( Illum Pubb – int 1 )</b>	€ 46.645,37
Per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.193,78
<b>TOTALE COMPLESSIVO INT 1</b>	<b>€ 47.839,15</b>
<b>Importo lavori da computo metrico estimativo ( Opere stradali – int 2 )</b>	€ 69.471,25
Per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.193,78
<b>TOTALE COMPLESSIVO INT 2</b>	<b>€ 70.665,03</b>
<b>totale int 1+ int 2</b>	<b>€ 118.504,18</b>
<b>Somme a disposizione dell'A.C.:</b>	
- per IVA 10% su lavori di urbanizzazione- <b>int 1</b>	€ 4.783,91
- per IVA 10% su lavori di urbanizzazione- <b>int 2</b>	€ 7.066,50
- Fondo incentivante art 113 comma 3 del D.Lgs 50/2016 ( <b>int1+int2</b> )	€ 1.896,07
- Fondo per l'innovazione art 113 comma 4 del D.Lgs 50/2016 ( <b>int1+int2</b> )	€ 0,00
- contributo ANAC ( <b>int 1+int 2</b> )	€ 60,00
- per incarico di progettazione Illuminazione Pubblica <b>int 1</b> (oneri e iva 22%compresa)	€ 1.255,38
- per ulteriori interventi stradali Ambito 4 (iva 10%compresa)	€ 13.223,22
- per imprevisti (iva 10% compresa) ( <b>int1+2</b> )	€ 11.850,42
- realizzazione segnaletica e barriere laterali ambito e Comp (iva compresa)	€ 12.460,32
<b>Sommano per somme a disposizione</b>	<b>€ 52.595,82</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 171.100,00</b>

2. di dare atto che il suddetto progetto di € 171.100,00 è finanziato con proventi da garanzia fidejussoria opere di urbanizzazione (reversale di incasso nr. 4.630 del 15.11.2022) capitolo 4500005 (accertamento nr. 695/2022);

3. di dare atto che la spesa di € 171.100,00 trova copertura nel Bilancio di Previsione 2023-2025, annualità 2023, gestione della competenza da esigibilità, Missione 10 - programma 5 - capitolo 2021431 - PdC 2.02.01.09 "AREA C2 (P.I.R.U. EX R9 AMBITO 4) COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE DI AMBITO E DI COMPENSORIO";

4. di precisare che compete al Dirigente del Settore Lavori Pubblici e CUC, o suoi delegati, l'attivazione della procedura per l'affidamento dei lavori ai sensi del D.Lgs. 19.04.2016 nr. 50 e s.m.i.;

5. di dare atto che il CUP del presente progetto è J31B22001330007;

6.di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs 14.03.2013 nr. 33;

7.di dare atto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'articolo 147-bis del D.Lgs. 18.08.2000 nr. 267 e dell'articolo 3 del vigente "Regolamento per la disciplina del sistema dei controlli interni";

8.di dare atto , ai sensi dell'articolo 6bis della legge 07/08/90 n 241 e dell'articolo 1 comma 9) lettera e) della legge 06/11/2012 n 190 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del sottoscritto firmatario;

9.di inserire la presente determinazione nel registro delle determinazioni del Settore;

10.di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni;

**Tortona lì, 24/04/2023**

**IL RESPONSABILE**

**f.to LUCOTTI LAURA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)



**Città di Tortona**  
*Provincia di Alessandria*

---

**SETTORE FINANZIARIO**

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Proposta n. 304 del 13/04/2023

**DETERMINAZIONE N. 338 del 24/04/2023**

---

**OGGETTO: AREA C2 (P.I.R.U. EX R9 AMBITO 4) COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE DI AMBITO E DI COMPENSORIO. CODICE CUP J31B22001330007. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.**

---

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.Lgs. 267/2000.

Eventuali note:

**Tortona lì, 27/04/2023**

**IL FUNZIONARIO DELEGATO**  
MANCINI SABRINA

Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.