



**Città di Tortona**  
*Provincia di Alessandria*

**SETTORE LAVORI PUBBLICI E CUC**

*Proposta n. 215 del 06/03/2024*

**DETERMINAZIONE N. 230 del 15/03/2024**

**OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE PALAZZETTO DELLO SPORT "UCCIO CAMAGNA"- CUP: J32H23002050007 - Approvazione progetto esecutivo INTERVENTO 1 - MANTO DI IMPERMEABILIZZAZIONE**

**IL RESPONSABILE**

Premesso che:

- l'A.C. ha da tempo intrapreso una serie di iniziative volte alla messa in sicurezza degli impianti sportivi ed in particolare delle palestre ad uso scolastico;
- nello specifico al Palazzetto dello Sport "Uccio Camagna" di Corso Alessandria/Piazza Ubertis, nel corso degli ultimi anni sono emerse diverse criticità dovute principalmente alla vetustà del fabbricato (risalente al 1976) oltre ad essere l'impianto coperto più grande della Città (comprendente due palestre, per una superficie coperta di circa 3.000 mq) e quello più utilizzato sia in termini di numero di fruitori che in numero di ore, essendo adibito sia ad attività scolastica che agonistica;

Preso atto di quanto previsto a Bilancio di previsione 2024-2026, annualità 2024, al Tit. II, Missione 06, Programma 01, PdC 2.02.01.09 al Cap. 2022073 "RISTRUTTURAZIONE PALAZZETTO DELLO SPORT "UCCIO CAMAGNA" (CAP. 4500006) per un importo pari ad €. 400.000,00, finanziato da privati per ristrutturazione impianti sportivi, giusto accertamento n 690/2023, reversale d'incasso 4612/2023;

Vista la determinazione n 1128 del 06/12/2023 con cui è stato definito lo staff di progettazione interno all'A.C. e previsto un incarico esterno per la progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (di cui all'art. 41 del D.Lgs. 36/2023), la direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

Precisato che, ai sensi dall'art 3 dell'allegato I.7 al Dlgs 36/2023, è stato redatto il Documento di indirizzo alla progettazione (DIP) che indica, in rapporto alla tipologia e dimensione dell'intervento, le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari alla definizione di ogni livello di progettazione, approvato con la suddetta determinazione n 1128 del 06/12/2023;

Visto, come da DIP, che con la stessa determinazione è stato definito di procedere direttamente alla progettazione esecutiva, omettendo la fase di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'art 41, comma 8, del Dlgs n 36/2023;

Visto inoltre che il DIP, facendo seguito agli interventi realizzati negli ultimi anni e sulla base di un'analisi dello stato di fatto ed dalle segnalazioni di malfunzionamento pervenute agli uffici competenti, ha individuato come priorità di intervento:

- il completamento del ripristino del manto di impermeabilizzazione della copertura (zona spogliatoi, servizi e connettivo);
- il consolidamento di elementi strutturali in cemento armato mediante rinforzo, ripristino, rasatura e passivazione delle parti interessate;
- l'adeguamento degli impianti elettrici.

Visto che con determinazione dirigenziale n 1230 del 20/12/2023 è stato affidato l'incarico esterno per la progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (di cui all'art. 41 del D.Lgs. 36/2023), la direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione all'Ing. Andrea Costa – C.F. CSTNDR68P07L304O - P.IVA 01608460067 - via Tortona 39e - 15058 Viguzzolo (AL), per un importo complessivo di € 51.931,85 (€ 40.929,89 per onorario relativo al servizio + € 1.637,20 per contributo previdenziale 4% + € 9.364,76 per IVA 22%);

Ritenuto pertanto, nel rispetto di quanto indicato dal DIP, rispettivamente:

- di procedere con la suddivisione dell'opera in diversi interventi, tenendo anche conto della specificità delle categorie di opere previste;
- di programmare le opere dando priorità alla progettazione dell'intervento di ripristino del manto di impermeabilizzazione, stante l'urgenza di rispondere al continuo verificarsi di infiltrazioni, posticipando le opere "interne" (come l'adeguamento degli impianti elettrici oltre al rinforzo di alcuni elementi strutturali) nel periodo estivo di fermo delle attività agonistica e didattica che si svolgono nell'impianto sportivo in oggetto;

Dato atto che il progettista, appositamente incaricato ha provveduto a redigere sulla scorta delle indicazioni dell'ufficio tecnico, il progetto esecutivo consegnandolo il 29/02/2024 prioritariamente all'INTERVENTO 1 - MANTO DI IMPERMEABILIZZAZIONE, per un importo lavori a base d'asta di € 103.904,53 (compresi euro 4.103,70 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso), composto in particolare dei seguenti elaborati:

E I1 R 01 E.I1.R01 Relazione tecnica illustrativa  
 E.DG.R02\_Quadro Economico  
 E I1 R 02 E.I1.R02 Analisi prezzi  
 E I1 R 03 E.I1.R03 Elenco prezzi unitari  
 E I1 R 04 E.I1.R04 Computo metrico estimativo lavori  
 E I1 R 05 E.I1.R05 Stima incidenza manodopera  
 E I1 R 06 E.I1.R06 Piano di sicurezza e coordinamento  
 E I1 R 07 E.I1.R07 Stima oneri per la sicurezza  
 E I1 R 08 E.I1.R08 Cronoprogramma  
 E I1 R 09 E.I1.R09 Capitolato speciale d'appalto  
 E I1 R 10 E.I1.R10 Relazione Criteri Ambientali Minimi  
 E I1 R 11 E.I1.R11 Piano di manutenzione  
 E I1 R 12 E.I1.R12 Fascicolo dell'opera e delle sue parti  
 E I1 T 01 E.I1.T01 Pianta piano copertura

Dato atto che l'intervento in progetto, rispettivamente:

- consiste nel rifacimento del manto di impermeabilizzazione della parte centrale del fabbricato, destinata a spogliatoi, servizi e spazi di distribuzione per circa 1650 mq, a completamento di quanto realizzato negli anni passati quando si era intervenuti sulle coperture dei campi da gioco dell'impianto sportivo;
- prevede la "sovracopertura" del manto impermeabilizzante esistente mediante asportazione delle parti distaccate del manto esistente, pulizia e regolarizzazione del piano di posa, posa dello strato di separazione e posa con fissaggio meccanico del nuovo manto di copertura costituito da membrana impermeabile in poliolefine resistente ai raggi UV di spessore 1,5 mm, compresa la posa dei nuovi profili perimetrali di fissaggio accoppiati a lamiera, oltre al ripristino degli aeratori e dei bocchettoni di scarico con parafoglie;

Dato atto che il quadro economico complessivo di spesa dei lavori di RISTRUTTURAZIONE PALAZZETTO DELLO SPORT "UCCIO CAMAGNA", è il seguente:

INTERVENTO 1 - Manto di impermeabilizzazione (cat. OS8)	
Importo lavori intervento 1	€ 99.800,83
Oneri per la sicurezza intervento 1	€ 4.103,70
Importo complessivo a base d'asta intervento 1	€ 103.904,53
INTERVENTO 2	
Importo stimato a base d'asta intervento 2	€ 165.500,00
Importo complessivo a base d'asta (int 1+ int. 2)	€ 269.404,53
Somme a disposizione dell'AC:	
Iva su lavori intervento 1 (22%)	€ 22.859,00
Iva su lavori intervento 2 (22%)	€ 36.410,00
Spese Tecniche (Progettazione, Direzione Lavori, CSP, CSE)	€ 40.929,89
Iva e cassa previdenziale su Spese Tecniche	€ 11.001,96
Contributo ANAC servizio Progettazione, Direzione Lavori, CSP, CSE	€ 35,00
Contributo ANAC lavori intervento 1	€ 35,00
Contributo ANAC lavori intervento 2	€ 250,00
Incentivo ex art. 45 D.Lgs. n. 36/2023 (80%)	€ 4.310,47
Incentivo ex art. 45 D.Lgs. n. 36/2023 (20%)	€ 1.077,62
Imprevisti, accantonamenti ed altre spese	€ 13.686,53
Totale somme a disposizione dell'AC	€ 130.595,47
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 400.000,00

Dato atto che al progetto di cui al presente provvedimento è stato assegnato il codice unico di progetto (CUP) J32H23002050007;

Dato atto che la verifica preventiva del progetto, a supporto del RUP, è stata effettuata da personale interno all'U.T.;

Vista la validazione del progetto esecutivo in oggetto redatta da Responsabile unico del Progetto ai sensi dell'art 34 c.4, allegato I.7, del Dlgs 36/2023 e s.m.i.;

Rilevato pertanto che occorre approvare il progetto esecutivo di cui all'intervento 1 per poi procedere celermente all'affidamento dei lavori;

Viste:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 180 del 25/07/2023 ad oggetto: "Verifica dello stato di attuazione dei programmi e approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024 – 2026.";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 28/09/2023 ad oggetto: "Presenza d'atto del Documento Unico di Programmazione 2024 – 2026." e successivi aggiornamenti;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 21/12/2023 ad oggetto: "Approvazione Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2024 – 2026";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 21/12/2023 ad oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione 2024 – 2026 e relativi allegati.";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 16/01/2024 ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024 – 2026";
- la determinazione dirigenziale del Settore Finanziario n. 1345/2023 ad oggetto "VARIAZIONE DI ESIGIBILITA' AI SENSI DELL'ART. 175 DEL D.LGS. 267/2000";

Visto il D.Lgs. 31/03/2023 nr. 36 e s.m.i.;

Visto il DPR 05.10.2010 nr. 207 e s.m.i.;

Vista la legge 15.05.1997 nr. 127;

Visto l'articolo 48 del D.Lgs. 18.08.2000 nr. 267;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'articolo 147-bis del D.Lgs. 18.08.2000 nr. 267 e dell'articolo 3 del vigente "Regolamento per la disciplina del sistema dei controlli interni";

### DETERMINA

1- di approvare il progetto esecutivo di RISTRUTTURAZIONE PALAZZETTO DELLO SPORT "UCCIO CAMAGNA" redatto dal professionista incaricato Ing. A. Costa prioritariamente all' INTERVENTO 1 - MANTO DI IMPERMEABILIZZAZIONE, per un importo lavori a base d'asta di € 103.904,53 (compresi euro 4.103,70 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso) e validato dal RUP con Verbale del 06/03/2024 ai sensi dell'art 34 c.4, allegato I.7, del Dlgs 36/2023 e s.m.i., composto dai seguenti elaborati:

E I1 R 01 E.I1.R01 Relazione tecnica illustrativa  
 E.DG.R02 Quadro Economico  
 E I1 R 02 E.I1.R02 Analisi prezzi  
 E I1 R 03 E.I1.R03 Elenco prezzi unitari  
 E I1 R 04 E.I1.R04 Computo metrico estimativo lavori  
 E I1 R 05 E.I1.R05 Stima incidenza manodopera  
 E I1 R 06 E.I1.R06 Piano di sicurezza e coordinamento  
 E I1 R 07 E.I1.R07 Stima oneri per la sicurezza  
 E I1 R 08 E.I1.R08 Cronoprogramma  
 E I1 R 09 E.I1.R09 Capitolato speciale d'appalto  
 E I1 R 10 E.I1.R10 Relazione Criteri Ambientali Minimi  
 E I1 R 11 E.I1.R11 Piano di manutenzione  
 E I1 R 12 E.I1.R12 Fascicolo dell'opera e delle sue parti  
 E I1 T 01 E.I1.T01 Pianta piano copertura

costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegati allo stesso ma depositati in Amministrazione trasparente;

2 - di approvare il quadro economico complessivo di spesa dei lavori di RISTRUTTURAZIONE PALAZZETTO DELLO SPORT "UCCIO CAMAGNA", come segue:

INTERVENTO 1 - Manto di impermeabilizzazione (cat. OS8)	
Importo lavori intervento 1	€ 99.800,83
Oneri per la sicurezza intervento 1	€ 4.103,70
Importo complessivo a base d'asta intervento 1	€ 103.904,53

INTERVENTO 2	
Importo stimato a base d'asta intervento 2	€ 165.500,00
Importo complessivo a base d'asta (int 1+ int. 2)	€ 269.404,53

Somme a disposizione dell'AC:	
Iva su lavori intervento 1 (22%)	€ 22.859,00
Iva su lavori intervento 2 (22%)	€ 36.410,00
Spese Tecniche (Progettazione, Direzione Lavori, CSP, CSE)	€ 40.929,89
Iva e cassa previdenziale su Spese Tecniche	€ 11.001,96
Contributo ANAC servizio Progettazione, Direzione Lavori, CSP, CSE	€ 35,00
Contributo ANAC lavori intervento 1	€ 35,00
Contributo ANAC lavori intervento 2	€ 250,00
Incentivo ex art. 45 D.Lgs. n. 36/2023 (80%)	€ 4.310,47
Incentivo ex art. 45 D.Lgs. n. 36/2023 (20%)	€ 1.077,62
Imprevisti, accantonamenti ed altre spese	€ 13.686,53

Totale somme a disposizione dell'AC € 130.595,47

**IMPORTO COMPLESSIVO € 400.000,00**

3- di dare atto che al progetto di cui al presente provvedimento è stato assegnato il codice unico di progetto (CUP) **J32H23002050007** ed il Responsabile del Progetto è l'Ing. Laura Lucotti e che il quadro economico di cui al punto 2 sarà modificato in base anche al redigendo progetto esecutivo riferito all'intervento 2;

4- di dare atto che la spesa di € 400.000,00, è prevista nel Bilancio di previsione 2024-2026, al Tit. II, Missione 06, Programma 01, PdC 2.02.01.09 al Cap. 2022073 RISTRUTTURAZIONE PALAZZETTO DELLO SPORT "UCCIO CAMAGNA" (CAP. 4500006), finanziato da privati per ristrutturazione impianti sportivi, giusto accertamento n 690/2023, reversale d'incasso **4612/2023**;

5- di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs 14.03.2013 nr. 33;

6- di dare atto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'articolo 147-bis del D.Lgs. 18.08.2000 nr. 267 e dell'articolo 3 del vigente "Regolamento per la disciplina del sistema dei controlli interni";

7- di dare atto, ai sensi dell'articolo 6 bis della legge 07/08/1990 n 241 e dell'articolo 1 comma 9 lettera e) della legge 6/11/2012 n 190, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del sottoscritto firmatario;

8- di inserire la presente determinazione nel registro delle determinazioni del Settore;

9- di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni

**Tortona li, 15/03/2024**

**IL RESPONSABILE**

**f.to LUCOTTI LAURA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)



**Città di Tortona**  
*Provincia di Alessandria*

---

**SETTORE FINANZIARIO**

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Proposta n. 215 del 06/03/2024

**DETERMINAZIONE N. 230 del 15/03/2024**

---

**OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE PALAZZETTO DELLO SPORT "UCCIO CAMAGNA"- CUP:  
J32H23002050007 - Approvazione progetto esecutivo INTERVENTO 1 -  
MANTO DI IMPERMEABILIZZAZIONE**

---

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.Lgs. 267/2000.

Eventuali note:

**Tortona lì, 15/03/2024**

**IL FUNZIONARIO DELEGATO**  
MANCINI SABRINA

Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.