



Città di Tortona

Provincia di Alessandria

SETTORE LAVORI PUBBLICI E CUC

Proposta n. 248 del 15/03/2024

DETERMINAZIONE N. 237 del 19/03/2024

OGGETTO: RIGENERAZIONE AREA E RIQUALIFICAZIONE SEDE DEL COMANDO DI POLIZIA MUNICIPALE - CUP: J33I23000170004 - Approvazione progetto esecutivo INTERVENTO 1 – INVOLUCRO ESTERNO

CUP: J33I23000170004

IL RESPONSABILE

Premesso che:

- l'A.C. ha da tempo intrapreso una serie di iniziative volte alla riqualificazione, in particolare attraverso l'efficientamento energetico, del proprio patrimonio immobiliare;
- nello specifico il complesso della sede della Polizia Municipale e Protezione Civile, costituita da una palazzina attestante su Via Anselmi e da altri fabbricati esistenti all'interno dell'area di pertinenza sita tra Via Anselmi, via Ferrer, Piazza Soave e la sede della Croce Rossa Italiana, originariamente facenti parte del complesso edilizio del gasometro comunale, nel corso degli ultimi anni hanno evidenziato diverse criticità dovute principalmente alla vetustà dei fabbricati, risalenti alla prima metà del '900 e dal 1990 destinati a sede della PM e dal 1996 anche sede della Protezione Civile;

Rilevato che, alle problematiche legate alla vetustà degli immobili, si uniscono le esigenze funzionali del settore Polizia Municipale e le sopravvenute disposizioni normative sia in merito alla sicurezza sui luoghi di lavoro che relative all'adeguamento sismico di edifici rilevanti/strategici, come la sede della Protezione Civile, oltre che all'adeguamento, in generale, degli impianti tecnologici;

Visto che con determinazione dirigenziale n 1320 del 28/12/2023 è stato affidato l'incarico esterno per la progettazione esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (di cui all'art. 41 del D.Lgs. 36/2023) all'Arch. Brigida Gallo con studio in Strada Com.le Bettole n 2 - Frazione Rivalta Scrivia - 15057 Tortona (AL) – P.I. 01889550065, per un importo complessivo di € 4.888,00 (di cui € 4.700,00 per onorario + € 188,00 per contributo previdenziale al 4%);

Visto che sulla base di un'analisi dello stato di fatto, il quadro delle esigenze ha individuato come priorità di intervento:

- la riqualificazione completa della palazzina di Via Anselmi sede del Comando di Polizia Municipale (tetto, serramenti, impianti, finiture interne ed esterne, efficientamento energetico);
- l'ampliamento degli spazi con l'aggiunta in adiacenza alla palazzina esistente di un nuovo corpo di fabbrica;

Ritenuto pertanto, rispettivamente:

- di procedere con la suddivisione dell'opera in diversi interventi, tenendo anche conto della specificità delle categorie di opere previste;
- di programmare le opere dando priorità alla progettazione della riqualificazione dell'involucro esterno (tetto, cappotto, rifacimento serramenti esterni) della palazzina di Via Anselmi sede del Comando di Polizia Municipale, in modo da non sospendere l'attività degli uffici ivi dislocati e garantire la continuità dei servizi dispensati dal Comando, posticipando le opere "interne" (come rinforzi strutturali, adeguamento degli impianti tecnologici e rifacimento delle finiture) oltre all'ampliamento degli spazi, ad una fase successiva, in attesa degli sviluppi della richiesta di finanziamento in corso per la rigenerazione dell'intero sito d'intervento (vedi Strategia Urbana d'Area con fondi FESR 2021-2027);

Dato atto che il progettista, appositamente incaricato ha provveduto a redigere sulla scorta delle indicazioni dell'ufficio tecnico, il progetto esecutivo consegnandolo il 12/03/2024 limitatamente all'**INTERVENTO 1 - INVOLUCRO ESTERNO**, per un importo lavori a base d'asta di € 149.600,00 (compresi euro 23.236,28 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso), composto in particolare dei seguenti elaborati:

RELAZIONE GENERALE

RELAZIONE TECNICA D.LGS 192/2005

RELAZIONE CRITERI AMBIENTALI MINIMI

PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

CRONOPROGRAMMA

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO CON ANALISI

QUADRO ECONOMICO

INCIDENZA MANODOPERA

ELENCO PREZZI UNITARI

SCHEMA DI CONTRATTO

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

PIANO DI MANUTENZIONE

ELABORATI GRAFICI:

TAV 1: elaborati grafici - inquadramento territoriale

TAV 2: elaborati grafici - stato attuale

TAV 3: elaborati grafici - stato progetto

TAV 4: elaborati grafici- stato comparato

Dato atto che l'intervento in progetto, rispettivamente:

- consiste nella riqualificazione degli esterni della palazzina di Via Anselmi sede del Comando di Polizia Municipale;
- prevede sommariamente il rifacimento dell'orditura secondaria, del manto di copertura e delle lattonerie del tetto; l'isolamento del sottotetto; il rifacimento dei serramenti esterni; l'isolamento termico delle facciate esterne (cappotto) con relative finiture (rasatura e tinteggiatura);

Dato atto che il quadro economico complessivo di spesa dei lavori di **RIGENERAZIONE AREA E RIQUALIFICAZIONE SEDE DEL COMANDO DI POLIZIA MUNICIPALE**, è il seguente:

INTERVENTO 1 – Involucro esterno

Totale a base d'asta Intervento 1 € 149.600,00
(di cui oneri sicurezza non soggetti ribasso € 23.236,28)

ALTRI INTERVENTI – Adeguamento impianti e ampliamento

Totale a base d'asta Altri Interventi € 250.000,00
(oneri sicurezza non soggetti ribasso compresi)

SOMME a DISPOSIZIONE dell'AC

IVA su lavori 22% Intervento 1 € 32.912,00

IVA su lavori 22% Altri interventi € 55.000,00

Spese di progettazione esecutiva e CSP Intervento 1 € 4.700,00

Contributo previdenziale (4%) spese tecniche prog. Intervento € 188,00

Spese per direzione lavori e CSE Intervento 1 € 13.600,00

IVA e Contributo previdenziale (4%) spese tecniche DL e CSE Intervento 1 € 3.655,68
 Spese tecniche Altri interventi € 40.000,00
 IVA e Contributo previdenziale (4%) spese tecniche Altri Interventi € 10.752,00
 Indagini geologiche (IVA inclusa) € 10.000,00
 Indagini archeologiche (IVA inclusa) € 10.000,00
 Accordi bonari € 3.000,00
 Fondo incentivante art. 45 c. 3 del D.Lgs 36/2023 (80%) € 6.393,60
 Fondo innovazione art. 45 c. 5 del D.Lgs 36/2023 (20%) € 1.598,40
 Contributo ANAC lavori Intervento 1 € 35,00
 Contributo ANAC lavori Altri Interventi € 250,00
 Noleggio moduli prefabbricati (IVA inclusa) € 30.000,00
 Allacciamenti pubblici servizi (IVA inclusa) € 5.000,00
 Imprevisti, accantonamenti e altre spese (IVA inclusa) € 23.315,32
 Totale SOMME a DISPOSIZIONE € 250.400,00

TOTALE IMPORTO PROGETTO € 650.000,00

Dato atto che al progetto di cui al presente provvedimento è stato assegnato il codice unico di progetto (CUP) J33I23000170004;

Dato atto che la verifica preventiva del progetto, a supporto del RUP, è stata effettuata da personale interno all'U.T.;

Vista la validazione del progetto esecutivo in oggetto redatta da Responsabile unico del Progetto ai sensi dell'art 34 c.4, allegato I.7, del Dlgs 36/2023 e s.m.i.;

Rilevato pertanto che occorre approvare il progetto esecutivo di cui all'intervento 1 per poi procedere celermente all'affidamento dei lavori;

Viste:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 180 del 25/07/2023 ad oggetto: "Verifica dello stato di attuazione dei programmi e approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024 – 2026.";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 28/09/2023 ad oggetto: "Presenza d'atto del Documento Unico di Programmazione 2024 – 2026.";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 21/12/2023 ad oggetto: "Approvazione Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2024 – 2026";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 21/12/2023 ad oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione 2024 – 2026 e relativi allegati.";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 16/01/2024 ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024 – 2026";
- la determinazione dirigenziale del Settore Finanziario n. 1345/2023 ad oggetto "VARIAZIONE DI ESIGIBILITA' AI SENSI DELL'ART. 175 DEL D.LGS. 267/2000";

Visto il D.Lgs. 31/03/2023 nr. 36 e s.m.i.;

Visto il DPR 05.10.2010 nr. 207 e s.m.i.;

Vista la legge 15.05.1997 nr. 127;

Visto l'articolo 48 del D.Lgs. 18.08.2000 nr. 267;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'articolo 147-bis del D.Lgs. 18.08.2000 nr. 267 e dell'articolo 3 del vigente "Regolamento per la disciplina del sistema dei controlli interni";

DETERMINA

1- di approvare il progetto esecutivo di **RIGENERAZIONE AREA E RIQUALIFICAZIONE SEDE DEL COMANDO DI POLIZIA MUNICIPALE** redatto dal professionista incaricato Arch. Brigida Gallo limitatamente all'INTERVENTO 1 – INVOLUCRO ESTERNO, per un importo lavori a base d'asta di € 149.600,00 (compresi euro 23.236,28 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso) e validato dal RUP con Verbale del 15/03/2024 dell'art 34 c.4, allegato I.7, del Dlgs 36/2023 e s.m.i., composto dai seguenti elaborati:

RELAZIONE GENERALE
 RELAZIONE TECNICA D.LGS 192/2005
 RELAZIONE CRITERI AMBIENTALI MINIMI
 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
 CRONOPROGRAMMA
 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO CON ANALISI
 QUADRO ECONOMICO
 INCIDENZA MANODOPERA
 ELENCO PREZZI UNITARI
 SCHEMA DI CONTRATTO
 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
 PIANO DI MANUTENZIONE
 ELABORATI GRAFICI:
 TAV 1: elaborati grafici - inquadramento territoriale
 TAV 2: elaborati grafici - stato attuale
 TAV 3: elaborati grafici - stato progetto
 TAV 4: elaborati grafici- stato comparato

costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegati allo stesso ma depositati in Amministrazione trasparente;

2- di approvare il quadro economico complessivo di spesa dei lavori di **RIGENERAZIONE AREA E RIQUALIFICAZIONE SEDE DEL COMANDO DI POLIZIA MUNICIPALE**, come segue:

INTERVENTO 1 – Involucro esterno

Totale a base d'asta Intervento 1 € 149.600,00
(di cui oneri sicurezza non soggetti ribasso € 23.236,28)

ALTRI INTERVENTI – Adeguamento impianti e ampliamento

Totale a base d'asta Altri Interventi € 250.000,00
(oneri sicurezza non soggetti ribasso compresi)

SOMME a DISPOSIZIONE dell'AC

IVA su lavori 22% Intervento 1 € 32.912,00
 IVA su lavori 22% Altri interventi € 55.000,00
 Spese di progettazione esecutiva e CSP Intervento 1 € 4.700,00
 Contributo previdenziale (4%) spese tecniche prog. Intervento € 188,00
 Spese per direzione lavori e CSE Intervento 1 € 13.600,00
 IVA e Contributo previdenziale (4%) spese tecniche DL e CSE Intervento 1 € 3.655,68
 Spese tecniche Altri interventi € 40.000,00
 IVA e Contributo previdenziale (4%) spese tecniche Altri Interventi € 10.752,00
 Indagini geologiche (IVA inclusa) € 10.000,00
 Indagini archeologiche (IVA inclusa) € 10.000,00
 Accordi bonari € 3.000,00
 Fondo incentivante art. 45 c. 3 del D.Lgs 36/2023 (80%) € 6.393,60
 Fondo innovazione art. 45 c. 5 del D.Lgs 36/2023 (20%) € 1.598,40
 Contributo ANAC lavori Intervento 1 € 35,00
 Contributo ANAC lavori Altri Interventi € 250,00
 Noleggio moduli prefabbricati (IVA inclusa) € 30.000,00
 Allacciamenti pubblici servizi (IVA inclusa) € 5.000,00
 Imprevisti, accantonamenti e altre spese (IVA inclusa) € 23.315,32

Totale SOMME a DISPOSIZIONE € 250.400,00

TOTALE IMPORTO PROGETTO € **650.000,00**

3- di dare atto che la spesa di € 650.000,00, è prevista nel Bilancio di previsione 2024-2026, annualità 2024, gestione competenza da esigibilità, al Tit. II, Missione 06, Programma 01, PdC 2.02.01.09.019 al Cap. **2020286 RIGENERAZIONE AREA E RIQUALIFICAZIONE SEDE DEL COMANDO DI POLIZIA MUNICIPALE**

che risulta finanziata rispettivamente con:

- fondi propri comunali per € 500.000,00 giusta Delibera di C.C. n. 17/2023;
- da oneri di urbanizzazione per € 150.000,00 (parte accertamento n. 696/2023);

4- di dare atto che al progetto di cui al presente provvedimento è stato assegnato il codice unico di progetto (CUP) **J33123000170004**;

5- di dare atto che:

- l'ing. Laura Lucotti, Dirigente del Settore Lavori Pubblici e CUC, è Responsabile unico del progetto;
- l'attività di programmazione della spesa per investimenti per il progetto di cui trattasi è stata svolta dall'arch. Augusto Alice;
- l'attività di verifica preventiva della progettazione a supporto del RUP è stata svolta dall'ing. Valeria Palenzona;
- l'attività di assistenza al R.U.P. sarà svolta dall'arch. Roberto Gabatelli;
- l'attività di predisposizione e di controllo delle procedure di gara (Centrale Unica di Committenza) sarà svolta da: l'ing. Laura Lucotti, il dott. Marco Bernetti, la dott.ssa Loredana Ranaldo e la sig.ra Silvia Lagni;
- per l'attività di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, si rimanda a successivo provvedimento mediante individuazione di un operatore economico per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria ai sensi dell'art. 66 del D.Lgs. 36/2023, con provata e specifica esperienza in materia, rimandando a successivi provvedimenti la procedura di affidamento del servizio;
- per l'eventuale nomina del collaudatore si rimanda a successivo provvedimento - entro i termini disposti dal RUP;
- l'attività di collaborazione con il personale precedentemente nominato: sarà svolta dal rimanente personale tecnico e amministrativo in servizio presso il Settore Lavori Pubblici e CUC, nell'ambito delle competenze del proprio profilo professionale - entro i termini disposti dal RUP;

6- di dare atto che il personale incaricato partecipa alla corresponsione ed erogazione dell'incentivo previsto dall'art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023, previo accertamento positivo delle specifiche attività svolte, ai sensi del Regolamento comunale recante norme e criteri per la ripartizione del "Fondo incentivante per le funzioni tecniche";

7- di dare atto che il Dirigente del Settore, previo contraddittorio con le parti interessate, non corrisponde alcun incentivo in caso di errori od omissioni (come definitivi dal codice) compiuti da parte del personale incaricato delle attività di cui ai punti precedenti;

8- di dare atto che qualora si verificassero incrementi dei tempi per le attività previste, dei costi previsti dal quadro economico o di ambedue, saranno applicate delle penali ai sensi dell'art. 9 del Regolamento comunale recante norme e criteri per la ripartizione del "Fondo incentivante per le funzioni tecniche";

9- di trasmettere la presente determinazione al personale incaricato;

10- di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs 14.03.2013 nr. 33;

11- di dare atto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'articolo 147-bis del D.Lgs. 18.08.2000 nr. 267 e dell'articolo 3 del vigente "Regolamento per la disciplina del sistema dei controlli interni";

12- di dare atto, ai sensi dell'articolo 6 bis della legge 07/08/1990 n 241 e dell'articolo 1 comma 9 lettera e)

della legge 6/11/2012 n 190, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del sottoscritto firmatario;

13- di inserire la presente determinazione nel registro delle determinazioni del Settore;

14- di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni

Tortona lì, 19/03/2024

IL RESPONSABILE

f.to LUCOTTI LAURA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)



Città di Tortona
Provincia di Alessandria

SETTORE FINANZIARIO

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Proposta n. 248 del 15/03/2024

DETERMINAZIONE N. 237 del 19/03/2024

OGGETTO: RIGENERAZIONE AREA E RIQUALIFICAZIONE SEDE DEL COMANDO DI POLIZIA MUNICIPALE - CUP: J33I23000170004 - Approvazione progetto esecutivo INTERVENTO 1 – INVOLUCRO ESTERNO

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.Lgs. 267/2000.

Eventuali note:

Tortona lì, 26/03/2024

IL FUNZIONARIO DELEGATO
MANCINI SABRINA

Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.