

== COMUNE DI TORTONA - PROVINCIA DI ALESSANDRIA ==

SCHEMA

CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE

(ART. 41 DEL D.LGS. N. 36/2023 E S.M.I.)

**SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA, PER LA
REDAZIONE ASSISTENZA ALLA D.L. AI FINI ANTINCENDIO,
REDAZIONE SCIA E PRESTAZIONE COLLEGATE A PROTEZIONE
ANTINCENDIO IN LAVORI DI “RIGENERAZIONE URBANA:
AREA SCOLASTICA DISMESSA DI VIALE KENNEDY – NUOVA
SEDE SCUOLA PRIMARIA SALVO D’ACQUISTO – PNRR M5C2.2.1
- INTERVENTO 4 REALIZZAZIONE DI NUOVO FABBRICATO
SCOLASTICO – SCUOLA PRIMARIA SALVO D’ACQUISTO
CUP J31B21001460001 CIG**

TRA

il Comune di Tortona (C.F. e P.IVA 00384600060) in persona del Dirigente
del Settore Lavori Pubblici e CUC , ing. Laura Lucotti, nata a
il, C.F.:, domiciliata ai fini di cui al presente
disciplinare presso la Sede Municipale, il quale interviene in nome, per conto
e nell’interesse del Comune predetto e ciò in forza di legge; di seguito più
brevemente indicato come "Committente”

E

..... con sede in – cap (C.F.
P.IVA:) pec, in seguito denominato
“Affidatario”; affidatario della prestazione di servizio professionale a seguito
della determinazione dirigenziale N. del, esecutiva ai sensi di legge.

PREMESSO CHE l'Amministrazione Comunale, nell'ambito della progettazione dell'intervento denominato **“RIGENERAZIONE URBANA: AREA SCOLASTICA DISMESSA DI VIALE KENNEDY – NUOVA SEDE SCUOLA PRIMARIA SALVO D’ACQUISTO – PNRR M5C2.2.1. INTERVENTO 4 REALIZZAZIONE DI NUOVO FABBRICATO SCOLASTICO – SCUOLA PRIMARIA SALVO D’ACQUISTO”**, finanziato in parte con finanziamento NextGenerationEU Missione 5 - Componente 5 - Investimento/subinvestimento 2.1 “RIGENERAZIONE URBANA” (e in parte con contributo dell’incentivo gestore dei servizi energetici - GSE s.p.a. nonché da "Mutui passivi dalla cassa depositi e prestiti" acc.to n.821/2022) derivante da Mutuo con Cassa Depositi e Prestiti SpA - finanziamento posizione 6213819), intende affidare un incarico professionale a un soggetto competente in materia, in possesso dei requisiti richiesti per lo svolgimento dell’incarico stesso di carattere generale di cui agli artt. 94 e seguenti del D.Lgs. 36/2023 nonché i requisiti di idoneità professionale (con rif.to anche al Decreto 07/08/2012, al D. Lgs. 139/2006 e norme collegate), capacità tecnica e professionale dimostrata dal curriculum acquisito, avendo l’esperienza e la competenza necessaria per lo svolgimento della specifica prestazione, in relazione ai lavori suddetti come meglio specificato all’art. 2 del presente capitolato.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - Natura e oggetto dell’incarico

Il Comune di Tortona “Committente”, affida, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) D.Lgs. 36/2023 all’Affidatario, che accetta, l’esecuzione delle prestazioni di servizio di **ASSISTENZA ALLA D.L. AI FINI**

- di aver preso conoscenza degli atti collegati alla prestazione

- nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazioni dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei servizi

- di aver giudicato i servizi stessi realizzabili ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il compenso offerto;

Art. 2 – Prescrizioni ed elaborati

L'incarico consisterà nelle seguenti prestazioni (elenco indicativo e non esaustivo) :

1_ Assistenza alla direzione lavori ai fini antincendio propedeutica alla redazione della SCIA ex art. 4 D.P.R. 151/2011. La prestazione si sviluppa prendendo come riferimento la 'Linea Guida per le visite e il controllo delle SCIA' emanato dal DipVVF prot. 0014232.14-08-2018 e le linea guida per le prestazioni di ingegneria antincendio del CNI nello specifico in:

a) Acquisizione della documentazione tecnica di progetto costituita dalla Valutazione progetto e parere di conformità antincendio espresso dal Comando VVF, progetti degli impianti;

b) Sopralluoghi e incontri tecnici in coordinamento con la DL/CSE e Collaudatore;

c) Verifica e controlli tesi a dimostrare la corrispondenza tra ciò che è in realizzazione/realizzato e quanto indicato in progetto nel rispetto delle disposizioni di prevenzione incendi. Esame in luogo dei singoli elementi con caratteristiche di resistenza al fuoco e con riferimento alle certificazioni di resistenza e relativa relazione valutativa, sulla scorta di dichiarazioni di corretta posa degli eventuali rivestimenti

	protettivi e sulle dichiarazioni della Direzione Lavori ed	
	accertamento, tra gli elementi certificati e quelli posti in opera, per	
	quanto attiene a: - numero e posizione elementi; - geometria degli	
	elementi; - materiali costitutivi; - condizioni di carico e di vincolo; -	
	caratteristiche e modalità di posa e di eventuali protettivi.	
	d) Verifica in corso d'opera dei materiali utilizzati ai fini della	
	resistenza al fuoco e della reazione al fuoco.	
	e) Assistenza alla Direzione Lavori per l'interpretazione e corretta	
	esecuzione del progetto esecutivo della resistenza al fuoco di	
	elementi portanti e separanti e compilazione modello ministeriale	
	(mod. PIN 2.3 – DICH. PROD)	
	f) Determinazione delle varianti non significative per la sicurezza	
	antincendio, tali cioè da non comportare una rappresentazione del	
	progetto di conformità al comando VV.F., necessarie per l'esecuzione	
	degli interventi previsti nel progetto esecutivo.	
	2_ Redazione dell'istanza di SCIA (art. 4 DPR 151/2011), comprendente:	
	a) compilazione della Segnalazione di Inizio Attività (art. 4 DPR 151/2011)	
	per la relativa sottoscrizione da parte del titolare dell'attività;	
	b) Esecuzione delle verifiche di funzionamento degli impianti/attrezzature	
	rilevati ai fini della sicurezza antincendi per la redazione della	
	Asseverazione attestante la funzionalità degli impianti di protezione	
	antincendio (art. 4 DPR 151/2011), nello specifico elenco non esaustivo:	
	Impianto di allarme incendio, Impianto di illuminazione di emergenza,	
	Impianto idrico antincendio, Impianto di estrazione fumi e calore (ove	
	presente), Verifica sganci alimentazioni elettriche (generale, UPS,	

	Gruppi elettrogeni), Logiche di funzionamento degli impianti in caso di	
	allarme	
	c) Asseverazioni	
	d) Trasmissione documentazione agli enti competenti	
	Le attività professionali di cui al presente articolo verranno svolte ai sensi e nel	
	rispetto del D.Lgs n.36/2023 e s.m.i, con produzione all'Amministrazione di una	
	copia digitale editabile e non editabile degli elaborati sopra indicati e di n. 1	
	copia cartacea degli stessi ;	
	La documentazione prodotta per lo svolgimento del suddetto incarico dovrà	
	essere consegnata esclusivamente al Committente Comune , Settore Lavori	
	Pubblici e CUC , nella persona del RUP .	
	Tutti i costi di riproduzione degli elaborati e collegati di cui al presente articolo	
	si intendono compensati dal corrispettivo / compenso.	
	L'Affidatario, in via meramente esemplificativa e non esaustiva:	
	_ ha la responsabilità del coordinamento e della supervisione dell'attività della	
	prestazione;	
	_ deve fornire assistenza all'attività della D.L. e del collaudatore;	
	Il soggetto affidatario, procederà allo svolgimento delle attività contrattuali nel	
	rispetto dei seguenti principi:	
	- tempestività nei contatti con l'Appaltatore dei lavori, con la Stazione	
	appaltante, con il RUP;	
	- completezza e tempestività dei report informativi sull'andamento dei lavori;	
	- completezza e tempestività nella trasmissione alla Stazione appaltante/RUP dei	
	dati da comunicare all'Osservatorio;	
	- diligenza nella vigilanza e prontezza negli interventi correttivi diretti.	
	<i>Pagina 6 di 13</i>	

Art. 3 - Corrispettivo / Compenso

Ai fini dell'esecuzione della prestazione oggetto del presente contratto, da pagarsi a corpo, l'affidatario accetta il corrispettivo di euro oltre

I.V.A. al 22 % per un importo complessivo di euro calcolato a sensi del DM 143/2016 e nel rispetto della L. 49/2023

In caso di variazione delle aliquote previdenziali e/o fiscali di legge, la differenza resterà a carico del professionista.

Il pagamento dei corrispettivi avverrà, entro 60 (.....) giorni dall'emissione delle relative regolari fatture, che saranno emesse con le seguenti modalità:

_ 50% di quanto dovuto (ambito prestazioni fase 1) al raggiungimento del 50% dello stato di avanzamento lavori

- al termine della fase 2 (ed entro il collaudo dell'opera pubblica – termine incarico) il 50% previa certificazione regolarità della prestazione

Art. 4 - Oneri

L'affidatario assume a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, obbligandosi ad osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti.

Le prestazioni si intendono complete di quanto descritto nell'offerta ed onnicomprensiva, dei costi per ogni attività necessaria alla realizzazione di quanto richiesto, di trasferte, di verifiche, della predisposizione degli elaborati e quant'altro necessario per la perfetta esecuzione della prestazione, indagini, ivi compresi tutti gli oneri assicurativi di qualsiasi natura e specie.

Art. 5 - Termini per l'Esecuzione della prestazione

Termini per l'Esecuzione della prestazione con lo svolgimento delle attività e degli adempimenti di cui sopra si intendono decorrenti dalla formale

comunicazione di avvio da parte del Committente, nelle more della stipula del presente contratto.

Il termine massimo entro il quale il professionista incaricato dovrà espletare l'incarico è il seguente: secondo i tempi del contratto di appalto dei lavori e nel rispetto dei termini imposti dal PNRR e dal GSE.

Resta inteso che eventuali ritardi sull'esecuzione dell'incarico, attribuibili all'Amministrazione, come pure conseguenti a richieste di pareri o a necessità di varianti, attestati per iscritto e confermati dal RUP, costituiranno proroghe ai termini fissati.

La tempistica prevista per la conclusione è non oltre 6 mesi (in analogia al termine di collaudo) dal verbale di fine lavori emesso dalla DL e comunque nel rispetto dei vincoli di cui al finanziamento NextGenerationEU Missione 5 - Componente 5 - Investimento/subinvestimento 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" e dai vincoli determinati da Contributo GSE e Mutuo Cassa DDPP.

Art. 6 - Penali

Nel caso di ritardo nell'inizio della prestazione, ovvero nell'ultimazione della stessa, secondo i termini come sopra previsti, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo e applicata una penale pari al 1 per mille (uno per mille).

Art. 7 – Svolgimento , Verifica della prestazione e modalità di pagamento

Il professionista affidatario è autorizzato a prendere contatti con ogni Ente ed Istituzione a nome del Comune per il reperimento di ogni informazione e indicazione necessaria allo svolgimento dell'incarico.

L'incarico si svolgerà secondo le direttive del RUP del Procedimento cui è demandata l'accettazione degli elaborati delle prestazioni fornite e qualunque

La persona titolata ad operare sul suddetto conto bancario é

....., nato a (...) il, C.F.

residente a

Ai sensi e per gli effetti del comma 5 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 C.I.G.

attribuito alla gara é

Ai sensi dell'art.3 della L. n. 136/2010, tutti i movimenti finanziari relativi al

presente contratto devono essere registrati sui conti correnti dedicati anche in via

non esclusiva, e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art.3 della L. n.

136/2010, devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del

bonifico bancario o postale o con strumenti diversi purché idonei a garantire la

piena tracciabilità delle operazioni. In particolare, i pagamenti destinati ai

dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali,

nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere

eseguiti tramite conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle

commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva

alla realizzazione degli interventi.

L'affidatario si impegna a comunicare al Comune, ai sensi

dell'art. 3, comma 7, della L.136/2010, entro sette giorni, eventuali modifiche

degli estremi indicati e si assume, con il presente atto, tutti gli obblighi di

tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 cit.

Art. 9 – Garanzie

A garanzia degli impegni assunti con il presente atto o previsti negli atti da

questo richiamati, l'affidatario, alla sottoscrizione del presente atto, produrrà una

polizza di responsabilità civile professionale, estesa al danno dell'opera, dovuta

ad errori od omissioni nello svolgimento della attività di verifica, avente le

	caratteristiche indicate dalla normativa vigente con specifico riferimento	
	all'incarico; polizza rilasciata da compagnia di assicurazione autorizzata	
	all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione	
	europea.	
	Copia di tale polizza dovrà essere prodotta contestualmente alla sottoscrizione	
	del presente atto; la mancata presentazione con massimali compatibili con il	
	presente incarico, determinerà la decadenza dell'incarico stesso e autorizza la	
	sostituzione dell'Affidatario.	
	L'Affidatario con il presente atto si obbliga a risarcire il Comune Committente	
	in relazione qualunque danno diretto o indiretto derivante da carenze e/o difetti	
	derivanti dalla sua attività professionale.	
	Il Comune intende avvalersi, ai sensi del comma 4, dell'art. 53 del D.Lgs	
	36/2023, della facoltà di non chiedere la garanzia per la cauzione definitiva, in	
	considerazione del fatto che per la natura del servizio e delle tempistiche di	
	svolgimento non prevedibili si ritiene non necessaria.	
	Art. 10 – Subappalto	
	Non è ammesso il subappalto. Per l'espletamento di detta prestazione, il	
	Professionista provvederà al servizio sopraddetto con mezzi e personale proprio.	
	Il professionista è autorizzato ad avvalersi di collaboratori di fiducia da lui	
	nominati. Questi potranno anche firmare gli elaborati congiuntamente al	
	professionista incaricato.	
	Art. 11 – Risoluzione del contratto	
	Nel caso di inadempimento da parte dell'affidatario degli obblighi	
	previsti dal presente contratto o dagli atti da questo richiamati, la risoluzione	
	verrà dichiarata a termini e con la modalità prevista dall'art. 108 DLgs. 50/2016	
	<i>Pagina 11 di 13</i>	

e dall'art. 122 del Dlgs 36/2023, fatti salvi gli altri diritti e facoltà riservate dal contratto alla stazione appaltante.

Costituisce altresì motivo di risoluzione di diritto del contratto, ai sensi dell'art.1456 cod. civ. (clausola risolutiva espressa), la mancata esecuzione delle transazioni attraverso Istituti Bancari o della Società Poste Italiane S.p.A o degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità dell'operazione, ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della L. 136/2010. Il contratto sarà risolto con effetto immediato a seguito della dichiarazione del Comune, in forma di nota PEC, di volersi avvalere della suddetta clausola risolutiva.

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere tra le Parti, dipendente dal conferimento dell'incarico che non sia stato possibile comporre mediante transazione o accordo bonario la definizione della stessa è devoluta all'autorità giudiziaria territorialmente competente. In tal caso è competente il Foro di Alessandria.

Art. 12 – Informativa "privacy"

L'affidatario dichiara di essere a conoscenza che tutti i dati forniti al Comune nell'ambito del rapporto contrattuale di cui è caso saranno trattati dall'Ente nel pieno rispetto di quanto previsto dal regolamento europeo 2016/679 .

Art.13 – Impegno a riservatezza

L'affidatario si impegna a mantenere la massima riservatezza e a non divulgare per alcuna ragione le informazioni che acquisirà nel corso del contratto. L'impegno alla riservatezza resta vincolante anche dopo la conclusione del contratto, fin quando le informazioni diverranno di dominio pubblico. Il mancato rispetto della riservatezza potrà costituire causa di recesso del contratto.

Art. 14 – Spese

Sono a carico del soggetto contraente tutte le spese relative alla stipula del contratto.

Art. 15 - Domicilio e comunicazioni

Ai fini del presente contratto, le parti eleggono domicilio:

L'Amministrazione presso la propria sede in Tortona, corso Alessandria 62-66

L'affidatario presso in (....)

Ciascuna parte potrà modificare i recapiti indicati dandone avviso scritto all'altra parte mediante lettera raccomandata A.R. anticipata a mezzo telefax o pec - posta certificata.

L'affidatario, accettando l'incarico, dichiara, sotto la propria responsabilità, di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità per l'espletamento dell'incarico professionale. Dichiara altresì di impegnarsi a comunicare tempestivamente all'organo che ha provveduto alla nomina, gli eventuali conflitti di interesse o cause di incompatibilità verificatesi successivamente alla assunzione dell'incarico.

Letto, confermato e sottoscritto, in segno integrale accettazione, senza riserve, come appresso:

per l'Affidatario

per il Committente.....