



**Città di Tortona**  
*Provincia di Alessandria*

**DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**

**N. 96 del 30/04/2024**

**OGGETTO: CONTRATTO DI AFFIDAMENTO IN GESTIONE ED USO DELL'IMPIANTO SPORTIVO PER LA PRATICA DEL GIOCO DEL CALCIO "CARLO COSOLA". PRESA D'ATTO DELLA FUSIONE PER INCORPORAZIONE E RINEGOZIAZIONE DELLA DURATA AI SENSI COMMA 2) DELL'ART. 2.**

L'anno duemilaventiquattro addì trenta del mese di aprile alle ore 15:00 convocata regolarmente, si è riunita nella Sala del Palazzo Comunale, la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco Chiodi Federico .

Dei Signori Assessori assegnati a questo Comune, risultano all'appello:

Nominativo	Ruolo	Presente	Assente
CHIODI FEDERICO	Sindaco	Si	
MORREALE FABIO	Vicesindaco	Si	
ACERBI ANNA MARIA	Assessore	Si	
BONETTI LUIGI	Assessore	Si	
DAMIANI MARZIA ERNESTINA	Assessore	Si	
GALVANI MARIO	Assessore	Si	

Assiste il Segretario Generale Pagano Salvatore.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Richiamate:

- la determinazione dirigenziale n. 1156/2018 con la quale si individuava la ASD SG Derthona, Strada Cerca n. 7, fraz. Torre Garofoli, Tortona, matricola F.I.G.C. n. 945695, C.F.: 02476910068, quale affidataria, per il periodo dal 19/12/2018 e sino al 31/12/2021, con possibilità di rinegoziazione della durata del contratto, secondo il criterio di investimento da parte dell'affidatario, fino ad un massimo di anni 3, della gestione ed uso dell'impianto sportivo per la pratica del calcio "Carlo Cosola", comprendente campo da gioco per il calcio di misura regolamentare in sintetico e terreno ricompreso nell'area delimitata dalla recinzione, locali destinati a spogliatoi, docce servizi igienici, magazzino e relativi impianti, dedicato alla pratica del calcio sito a Tortona in Via Sacro Cuore s.n., Zona Paghisano, classificato come impianto di base privo di rilevanza economica secondo l'allegato A del vigente regolamento comunale in materia di gestione degli impianti sportivi, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale N. 30 del 27/06/2013;
- il contratto repertorio n. 25543 sottoscritto con la ASD SG Derthona, a seguito della sopra richiamata determinazione dirigenziale, in data 05/02/2019, avente durata sino al 31/12/2021 e possibilità di rinegoziazione della stessa, secondo il criterio di investimento da parte dell'affidatario, per un ulteriore triennio;
- la deliberazione n. 177 del 15/12/2020 con la quale la Giunta Comunale stabiliva *"che sia prorogata la scadenza dei rapporti concessori, comunque denominati, di tutti gli impianti sportivi comunali in premessa riportati con le rispettive società concessionarie che ne hanno fatto regolare richiesta nella misura di anni 3 (tre) come consentito dalla legge 17 luglio 2020 N. 77 di conversione del Decreto Legge 19 maggio 2020 N. 34 a parziale modificazione di quanto già disposto con la deliberazione di indirizzo N. 68 del 16/06/2020 - adottata in vigore del decreto e non della relativa legge di conversione e delle modificazioni da questa apportate"* lasciando *"... impregiudicate tutte le clausole, gli obblighi e le prerogative sancite dai relativi contratti incluse quelle eventualmente previste, in toto o in parte non già fruite, di rinegoziazione o prolungamento della durata:*
  - *a fronte di specifici investimenti per opere o interventi autorizzati dal Comune effettuati a totale cura ed onere del concessionario gestore;*
  - *...."*
- la determinazione dirigenziale n. 947 del 18/12/2020 che, dando esecuzione alla deliberazione di cui sopra, estendeva la durata del richiamato contratto repertorio n. 25543 sottoscritto con la ASD SG Derthona dal 31/12/2021 al 31/12/2024;

### Preso atto:

- del verbale da cui risulta che il Consiglio Direttivo dell'ASD SG Derthona, in data 25 maggio 2023, alla presenza di tutti i componenti in carica ha deliberato all'unanimità "di approvare il progetto di fusione con l'ASD Derthona F.B.C. 1908 matricola n. 710162 e della relazione peritale dalla quale si evince una situazione economico patrimoniale positiva della società ASD SG Derthona al momento della fusione, l'assenza di debiti ed il rapporto contrattuale con il Comune relativo alla gestione ed uso dell'impianto sportivo per la pratica del calcio "Carlo Cosola";
- del verbale da cui risulta che l'Assemblea Straordinaria dei soci dell'ASD SG Derthona, in data 6 giugno 2023, alla presenza in proprio o per delega di tutti i soci, ha deliberato all'unanimità "di approvare il progetto di fusione con l'ASD Derthona F.B.C. 1908 con sede in via Orsi, 8 – 15057 Tortona (AL) allo scopo di ampliare le opportunità di positivo sviluppo dei percorsi sportivi dei propri giovani praticanti;
- del verbale da cui risulta che l'Assemblea Straordinaria dei soci dell'ASD Derthona F.B.C. 1908, in data 29 giugno 2023, ha deliberato all'unanimità di approvare la fusione per incorporazione con l'ASD SG Derthona, matricola F.I.G.C. n. 945695 e di mantenere la denominazione di ASD Derthona F.B.C. 1908 con sede in via Orsi, 8 – 15057 Tortona (AL);
- del certificato di attribuzione di Partita IVA e Codice Fiscale alla ASD Derthona F.B.C. 1908, datato 5/7/2023, dal quale si evince che P.IVA e COD. FISC. risultano essere: 02476910068

Valutato pertanto opportuno prendere atto della intervenuta fusione delle due ASD e del sostanziale subentro della nuova ASD Derthona F.B.C. 1908, a decorrere dal 28/06/2023, nel contratto repertorio n. 25543 relativo all'impianto sportivo per la pratica del calcio "Carlo Cosola";

Vista inoltre l'istanza prot. n. 14204 del 22/04/2024 con la quale la ASD Derthona F.B.C. 1908 chiede a questa A.C., ai sensi di quanto previsto all'art. 2 del più volte richiamato contratto repertorio 25543, di rinegoziare la durata contrattuale estendendola per un ulteriore anno, dal 1/1/2025 al 31/12/2025, a fronte di investimenti effettuati per complessivi € 10.259,33 per gli interventi di manutenzione straordinaria effettuati dall'ASD SD DERTHONA nel tra il 2020 ed il 2021 consistenti nella sostituzione di un bollitore e nella sistemazione della recinzione perimetrale metallica verde sui quattro lati intorno al campo da calcio;

Verificato che

- gli interventi effettuati sono tipologicamente conformi a quanto previsto dall'art. 2 del contratto e sono stati regolarmente richiesti i pareri al competente settore Lavori Pubblici con note del 1/8/2019 e del 9/11/2020 corredate di idonea documentazione e da questo ultimo favorevolmente riscontrate con note e-mail rispettivamente del 1/8/2019 e del 16/11/2020;
- l'investimento effettuato ha comportato una spesa totale a carico dell'ASD SG Derthona, ora ASD Derthona F.B.C. 1908, di € 10.259,33, superiore all'importo minimo necessario di € 10.000,00 per la proroga richiesta, investimento che la società ha ritenuto di sostenere nell'interesse della promozione della pratica sportiva cittadina assicurando la fruibilità e la sicurezza dell'impianto;
- l'istanza di proroga è corredata di idonea documentazione contabile dalla quale si rilevano investimenti per € 10.259,33 effettivamente sostenute a fronte delle relative fatture, tutto allegato alla presente deliberazione;
- possa considerarsi ammissibile, nell'ambito della documentazione di spesa ai fini della rinegoziazione di cui al presente atto, l'accordo di compensazione per attività promozionale (pubblicità – sponsor) con la ditta che ha effettuato i lavori sistemazione della recinzione, rilevando ai fini della valutazione dell'interesse pubblico da parte di questa A.C. il valore complessivo dell'intervento effettuato rilevabile dalla fattura a corredo dell'istanza, interventi che è contrattualmente previsto resteranno nella dotazione complessiva dell'impianto alla scadenza del rapporto contrattuale;
- sussistono pertanto le prerogative contrattuali per concedere il prolungamento di un ulteriore anno richiesto;
- sono stati sin qui rispettati tutti gli obblighi previsti dal vigente contratto di concessione in gestione ed uso;

Valutata la correttezza formale e sostanziale dell'istanza, pervenuta nei termini previsti, il buon andamento della gestione ed il corretto utilizzo dell'impianto e dell'attività in esso ospitata, le condizioni tra le parti che hanno sinora assicurato, per entrambi, la sostenibilità economica e gestionale dell'accordo e non sussistendo cause ostative alla positiva evasione della stessa, si ritiene opportuno approvare la rinegoziazione della durata contrattuale a fronte dell'investimento effettuato di cui sopra, in conformità con quanto consentito dal vigente contratto di concessione in uso e gestione dell'impianto, estendendola per un ulteriore anno e pertanto dal 01/01/2025 sino al 31/12/2025;

Visti altresì:

- l'art. 48 del T.U. 18/08/2000, N. 267;
- l'art. 17 della Legge Regionale Piemonte n. 23 del 1 ottobre 2020;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento per la "Disciplina delle modalità di concessione in uso temporaneo ed affidamento della gestione degli impianti sportivi del Comune di Tortona";

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, N. 267, è stato acquisito ed allegato alla presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore Sviluppo Economico;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, N. 267, è stato acquisito ed allegato alla presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Dirigente del Settore Finanziario;

Con voti unanimi favorevoli, resi nei modi di legge,

## DELIBERA

- 1) di richiamare tutto quanto in premessa esposto a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, per approvarlo integralmente;
- 2) di prendere favorevolmente atto del subentro della ASD Derthona F.B.C. 1908, con sede a Tortona in via Orsi, 8, P.IVA e COD. FISC.: 02476910068, nel contratto repertorio n. 25543 sottoscritto con la ASD SG Derthona in data 05/02/2019 a seguito della fusione per incorporazione della prima nella seconda;
- 3) di esprimere parere favorevole per le motivazioni in premessa esplicitate alla rinegoziazione della durata del contratto repertorio n. 25543 sottoscritto, in data 05/02/2019, con la ASD SG Derthona, ora ASD Derthona F.B.C. 1908 per l'affidamento in gestione ed uso dell'impianto sportivo per la pratica del calcio "Carlo Cosola" a fronte dell'istanza regolarmente presentata, dell'intervento debitamente richiesto, autorizzato ed effettuato e delle spese per investimenti adeguatamente documentate;
- 4) di stabilire inoltre che la rinegoziazione di cui al precedente punto riduce a ulteriori due anni la possibilità di rinegoziazione della durata contrattuale a fronte di investimenti effettuati a cura ed onere della società titolare della gestione ed uso dell'impianto di cui all'art. 2 del contratto;
- 5) di stabilire altresì che restino impregiudicate e trasferite a decorrere dal 29/07/2023 alla ASD Derthona F.B.C. 1908 tutte le clausole, gli obblighi e le prerogative sancite dal contratto sopra richiamato;
- 6) di dare mandato al Dirigente del Settore Sviluppo Economico di porre in essere tutte le attività e gli atti necessari a dare attuazione a quanto qui deliberato;

e successivamente,

### LA GIUNTA COMUNALE

con voti unanimi favorevoli, resi nei modi di legge, delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18 agosto 2000, N. 267.

**Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. N. 82/2005 e s.m.i.**

**Il Presidente  
Chiodi Federico**

**Il Segretario Generale  
Pagano Salvatore**



**Città di Tortona**  
*Provincia di Alessandria*

---

**SETTORE SVILUPPO ECONOMICO**

Proposta n. 56 del 29/04/2024

---

**OGGETTO: CONTRATTO DI AFFIDAMENTO IN GESTIONE ED USO DELL'IMPIANTO SPORTIVO PER LA PRATICA DEL GIOCO DEL CALCIO "CARLO COSOLA". PRESA D'ATTO DELLA FUSIONE PER INCORPORAZIONE E RINEGOZIAZIONE DELLA DURATA AI SENSI COMMA 2) DELL'ART. 2.**

---

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA**

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1, del D.Lgs. 267/2000, nonché ai sensi dell'art. 3 del vigente Regolamento per la disciplina del sistema dei controlli interni parere Favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Eventuali note:

**Tortona lì, 29/04/2024**

**IL DIRIGENTE**

**BAGNERA CLAUDIO**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



**Città di Tortona**  
*Provincia di Alessandria*

---

**SETTORE FINANZIARIO**

Proposta n. 56 del 29/04/2024

---

**OGGETTO: CONTRATTO DI AFFIDAMENTO IN GESTIONE ED USO DELL'IMPIANTO SPORTIVO PER LA PRATICA DEL GIOCO DEL CALCIO "CARLO COSOLA". PRESA D'ATTO DELLA FUSIONE PER INCORPORAZIONE E RINEGOZIAZIONE DELLA DURATA AI SENSI COMMA 2) DELL'ART. 2.**

---

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE**

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147 bis comma 1, del D.Lgs. 267/2000, nonché ai sensi dell'art. 3 del vigente Regolamento per la disciplina del sistema dei controlli interni parere Favorevole in merito alla regolarità contabile.

Eventuali note:

Tortona lì, 29/04/2024

**IL DIRIGENTE**

**f.to MANCINI SABRINA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)



# **Città di Tortona**

*Provincia di Alessandria*

---

## **Relazione di Pubblicazione**

### **DELIBERAZIONE DI GIUNTA**

**N. 96 del 30/04/2024**

---

**OGGETTO: CONTRATTO DI AFFIDAMENTO IN GESTIONE ED USO DELL'IMPIANTO SPORTIVO PER LA PRATICA DEL GIOCO DEL CALCIO "CARLO COSOLA". PRESA D'ATTO DELLA FUSIONE PER INCORPORAZIONE E RINEGOZIAZIONE DELLA DURATA AI SENSI COMMA 2) DELL'ART. 2.**

---

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 07/05/2024 per 15 giorni ai sensi della vigente normativa.

**Tortona lì, 07/05/2024**

**IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE**

**PAGANO SALVATORE**

(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)