



## **CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA “C.U.C. TORTONA”**

**ENTE APPALTANTE**  
**Città di Tortona**  
Provincia di Alessandria

Tortona, ... aprile 2024

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 – LETT. C), DEL D.LGS. N.36/2023, AD OGGETTO L'APPALTO DEI LAVORI “PIANO STRADE/MARCIAPIEDI, ARREDO URBANO E REGIMAZIONE ACQUE – INTERVENTO STRADE” - CUP J37H23001790004 – CIG: B107E0B581. LETTERA DI INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA (INVIATA TRAMITE SINTEL).**  
**(Procedura di gara indetta con Determinazione a contrarre n. 267 del 27/03/2024)**

La scrivente Stazione Appaltante, ad esito di indagine di mercato espletata sulla piattaforma Sintel, intende procedere, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D.Lgs 36/2023 (dinnanzi detto anche “Codice”), all'affidamento dell'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto.  
Codesto Spettabile Operatore Economico, qualora interessato, è invitato a formulare la propria offerta in relazione alla procedura di gara in oggetto, secondo le indicazioni e le disposizioni contenute nella presente Lettera Invito, nel Disciplinare di gara e nella restante Documentazione di gara (documentazione caricata sulla piattaforma Sintel al seguente indirizzo: [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it)).

### **A. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**A1. Denominazione Ufficiale:** Comune di Tortona in qualità di Stazione Appaltante qualificata;  
**A2. Indirizzo postale:** Corso Alessandria 62 – 15057 Tortona (AL);  
**A3. Responsabile Unico del Progetto:** Ing. Laura Lucotti, Dirigente del Settore Lavori Pubblici e CUC del Comune di Tortona;  
**A4. Sito internet Comune di Tortona:** [www.comuna.tortona.al.it](http://www.comuna.tortona.al.it) – sezione Amministrazione Trasparente raggiungibile al seguente link:  
<https://servizionline.comune.tortona.al.it/openweb/pratiche/registri.php?sezione=2024docgara&CSRF=e2ff68e778bbe9f810cb8f319c319b8a;>

### **B. OGGETTO E INFORMAZIONI GENERALI**

**B1. Tipo di appalto:** appalto di sola esecuzione di lavori.  
**B2. Denominazione conferita all'appalto dall'Amministrazione Aggiudicatrice:** PIANO STRADE/MARCIAPIEDI, ARREDO URBANO E REGIMAZIONE ACQUE – INTERVENTO STRADE - CUP: J37H23001790004.  
**B3. Breve descrizione dell'appalto:** l'appalto riguarda l'affidamento dell'esecuzione dei lavori previsti dal progetto esecutivo “PIANO STRADE/MARCIAPIEDI, ARREDO URBANO E REGIMAZIONE ACQUE – INTERVENTO STRADE” – CUP: J37H23001790004” approvato con Determinazione Dirigenziale n.197 in data 11/03/2024. I suddetti lavori - meglio individuabili, quanto a qualità, natura, ubicazione e corrispettivo, dalla relativa **documentazione tecnica di progetto**, alla quale la presente lettera invito rimanda – salvo più precise indicazioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite alla Direzione Lavori, tenendo conto, per quanto possibile, delle norme UNI di riferimento, in particolare la UNI EN 13108 (varie parti) e la UNI/TS 11688, possono così riassumersi:  
- Scarificazione / Fresatura del corpo stradale esistente;  
- Formazione di manto stradale (tappetino bituminoso);  
- Compattazione meccanica e trattamenti superficiali della pavimentazione;  
- Lavori diversi indicati negli elaborati progettuali.  
**B4. Luogo di esecuzione:** il luogo di svolgimento dei lavori in appalto è il Comune di Tortona.



## **CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA “C.U.C. TORTONA”**

**B5 Codice NUTS:** ITC18;

**B6 Codice CPV:** 45233141-9 - Lavori di manutenzione stradale;

**B7 Divisione in lotti:** con riferimento alle disposizioni dell'art. 58, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023, l'appalto è costituito da un unico lotto; i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti funzionali o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva); l'ulteriore suddivisione in lotti comporterebbe inoltre una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n.36/2023;

**B8. Ammissibilità di varianti:** non sono ammesse varianti.

**B9. Quantitativo o entità totale:** l'importo complessivo dei lavori a base d'asta è pari a € **322.187,81** (trecentoventiduemilacentoottantasette/81), IVA esclusa, di cui € 7.175,49 (settemilacentosettantacinque/49) per oneri di sicurezza predeterminati dalla Stazione Appaltante, non soggetti a ribasso. Stima incidenza percentuale della manodopera: 16,802%.

**B10. CCNL** - Ai sensi dell'art. 11, co. 2 del Codice, il contratto collettivo nazionale applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto è il seguente: **C.C.N.L. Edili Industria e Cooperative**. Il concorrente può indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo da esso applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello su indicato.

**B11. Variazioni, opzioni e rinnovi:** il presente appalto non prevede opzioni e/o rinnovi; in corso d'opera il contratto d'appalto potrà essere modificato solamente nei limiti ed alle condizioni di cui all'art. 120 del Codice e nel rispetto del principio di cui all'art. 9 del Codice;

**B12. Termine di esecuzione dell'appalto:** i lavori dovranno essere ultimati entro il termine di **giorni 60** (sessanta), naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna di cui all'art. 3 dell'Allegato II.14 del Codice, come previsto dall'Art. 2.6 del Capitolato Speciale d'Appalto.

A conferma della “DICHIARAZIONE DI IMPEGNO AL RISPETTO DELLE TEMPISTICHE DI ESECUZIONE LAVORI”, sottoscritta in fase di partecipazione all'indagine di mercato, l'operatore economico offerente, mediante la formulazione dell'offerta nella presente procedura negoziata, si impegna al rispetto delle seguenti tempistiche di esecuzione dei lavori:

- consegna lavori, in via d'urgenza, immediatamente conseguente alla comunicazione di aggiudicazione della procedura negoziata;

- ultimazione lavori entro il termine di giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori e, in ogni caso, entro e non oltre il giorno 30/06/2024;

e dichiara di essere a conoscenza e di accettare quanto segue:

- ogni ritardo nell'esecuzione dei lavori, tale da compromettere il rispetto del suddetto termine ultimo (30/06/2024), è valutato grave inadempimento agli obblighi contrattuali, ai sensi e per gli effetti delle vigenti normative.

### **C. INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO-ECONOMICO**

#### **C1. Cauzioni e garanzie richieste:**

**a) per i concorrenti:** ai sensi dell'art. 53, c.1 del Codice la garanzia provvisoria non viene richiesta;

**b) per l'aggiudicatario:**

**1) garanzia fideiussoria definitiva:** all'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo quanto disposto dall'art. 53, c. 4 del Codice e dall'art. 2.10 del Capitolato Speciale d'Appalto;

**2) polizza assicurativa** di cui all'art. 117, c. 10 del Codice, da produrre in conformità alle specifiche disposizioni contenute nell'art. 2.11 del Capitolato Speciale d'appalto.

**C2. Finanziamento:** con fondi di bilancio.

**C3. Anticipazione:** ai sensi e con le modalità previste dall'art. 125, c. 1 del Codice in misura pari al 20% dell'importo netto di contratto, come indicato nell'art. 2.15 del Capitolato Speciale d'appalto.

**C4. Pagamenti:** le modalità di pagamento sono descritte agli artt. 2.15 e 2.16 del Capitolato Speciale d'Appalto.

**C5. Corrispettivo dell'appalto:** il corrispettivo dell'appalto è dato “a misura”;

**C6. Penali:** in caso di inadempienze contrattuali e ai sensi dell'art. 126 del Codice, saranno applicate le penali previste dall'art. 2.13 del Capitolato Speciale d'Appalto; non è previsto alcun premio di accelerazione.



## **CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA “C.U.C. TORTONA”**

**D. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI GARA:** per partecipare alla gara d'appalto i concorrenti dovranno essere in possesso dei requisiti di seguito indicati; nel Disciplinare di gara vengono descritte le modalità richieste per la dimostrazione del possesso di tali requisiti di partecipazione, cui l'operatore economico dovrà attenersi, a pena di esclusione dalla procedura di gara, salvo soccorso istruttorio ove previsto.

**D1. Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:**

1) iscrizione alla C.C.I.A.A., o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E., per il settore di attività relativo all'appalto;

2) assenza delle clausole di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice, così come indicato nel paragrafo 5 del Disciplinare di gara;

**D2. Qualificazione degli esecutori di LL.PP.:**

3) requisiti di qualificazione ai sensi dell'art. 100 del Codice e dell'Allegato II.12 del Codice, come indicato nella seguente tabella:

Sigla	Designazione delle categorie omogenee	Classifica	Qualificazione obbligatoria (sì/no)	Importo in Euro	%	Prevalente/Scorporabile	Subappalto ammesso
OG3	“Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane”	II	sì	322.187,81	100%	Prevalente	Max 49,99%

Nel Disciplinare di gara vengono descritte le modalità richieste per la dimostrazione del possesso dei predetti requisiti minimi di partecipazione. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese raggruppate o da raggrupparsi si rimanda alle disposizioni del Codice e del Disciplinare di gara.

### **E. PROCEDURA DI GARA**

**E1. Tipo di procedura:** Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. c) del Codice.

**E2. Criterio di aggiudicazione:** Criterio del minor prezzo o prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo complessivo posto a base di gara e con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 54, c. 1, del D.Lgs. 36/2023.

Ai fini della suddetta esclusione automatica, viene indicato, ai sensi dell'art. 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, il seguente metodo per l'individuazione delle offerte anomale, scelto fra quelli descritti nell'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023: **METODO A dell'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023.**

Il suddetto procedimento di esclusione automatica delle offerte anomale non si applica qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque.

Ai sensi dell'art. 54, comma 1 – ultimo periodo, del D.Lgs. 36/2023, resta comunque salva la facoltà, per la stazione appaltante, di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa. In caso di identico prezzo al primo posto della graduatoria, offerto da più concorrenti, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio pubblico.

**E3. Codice CIG:** B107E0B581;

**E4. Categorie:** Categoria unica prevalente: OG3 “Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane” - Classifica II.

**E5. Documenti di gara:**

1) Elaborati progettuali approvati con Determinazione Dirigenziale n.197 in data 11/03/2024;

2) Lettera di invito a gara;

3) Disciplinare di gara;

4) eDGUE Request;



---

## **CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA “C.U.C. TORTONA”**

- 5) Modello di domanda di partecipazione;  
6) Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel.

I documenti necessari per partecipare alla gara d'appalto sono inviati in allegato alla presente Lettera di invito a gara e, inoltre, sono consultabili e liberamente scaricabili dal sito internet [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it).

**E6. Scadenza fissata per la presentazione delle offerte:** .....di **xx.xx.2024 - ore xx.xx**;

**E7. Modalità di svolgimento della gara:** Le offerte devono essere inviate al Comune di Tortona esclusivamente tramite la piattaforma certificata di e-procurement “Sintel”, nella disponibilità della Stazione Appaltante; la gara si svolgerà mediante procedura telematica utilizzando la piattaforma certificata di e-procurement “Sintel”; la documentazione amministrativa e l'offerta economica andranno inviate secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara.

Allo scadere del termine fissato per la presentazione delle offerte, le stesse saranno acquisite definitivamente dalla Piattaforma Telematica e, oltre ad essere non più modificabili o sostituibili, saranno conservate in modo segreto, riservato e sicuro.

Stante l'utilizzo da parte del Comune di Tortona di una Piattaforma Telematica che garantisce l'immodificabilità delle offerte presentate, nonché la tracciabilità di ogni operazione ivi compiuta, **tutte le sedute del Seggio di gara si svolgeranno in modalità telematica attraverso la Piattaforma stessa, senza la presenza degli operatori.**

La procedura di gara sarà dichiarata aperta dal Seggio di gara il quale si costituisce in seduta telematica nel giorno: .....di **xx.xx.2024 alle ore xx.xx e seguenti**. La Stazione Appaltante si riserva la possibilità di modificare tale data; in tale circostanza, la data e l'ora di apertura delle offerte sarà resa nota mediante comunicazione inviata tramite “Sintel”.

L'integrità dei plichi è assicurata dalla Piattaforma Telematica.

**E8. Lingua utilizzabile nelle offerte o nelle domande di partecipazione:** italiano.

**E9. Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta:** 180 (centottanta) giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

**E10. Modalità di partecipazione:** le modalità di partecipazione sono indicate nel Disciplinare di gara.

### **F. ALTRE INFORMAZIONI**

**F1. Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** contro la presente Lettera di invito e i documenti di gara ad esso allegati è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Regione Piemonte.

**F2. Presentazione del ricorso:** secondo le disposizioni del D.Lgs. n. 104/2010 (Codice del Processo Amministrativo);

**F3. Definizione delle controversie:** per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Alessandria, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

**F4. Trattamento dei dati personali:** i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del Regolamento UE 2016\_679 e della normativa nazionale vigente in materia, esclusivamente nell'ambito della procedura regolata dalla presente Lettera di invito.

Distinti saluti  
Il Responsabile Unico del Progetto  
Ing. Laura LUCOTTI